

ZARZĄDZENIE NR 79/2019
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO
z dnia 03.06.2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art.25 ust. 1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 97/1 obręb 0021 Urzuty;
- 2) działka nr 232 obręb 0021 Urzuty;
- 3) działka nr 122/4 obręb 0021 Urzuty;
- 4) działka nr 129/16 obręb 0022 Wysoka;
- 5) działka nr 205/6 obręb 0022 Wysoka;
- 6) działka nr 1234 obręb 0002 Bogaczów;
- 7) działka nr 934/3 obręb 0002 Bogaczów;
- 8) działka nr 2/1 obręb 0013 Niwiska;
- 9) działka nr 97/4 obręb 0011 Krzywa;
- 10) działka nr 171/6 obręb 0011 Krzywa;
- 11) działka nr 101/2 obręb 0011 Krzywa;
- 12) działka nr 170/2 obręb 0011 Krzywa;

- 13) działka nr 6/2 obręb 0012 Łagoda;
- 14) działka nr 362/2 obręb 0018 Skibice;
- 15) działka nr 275/5 obręb 0017 Przybymierz;
- 16) działka nr 134/8 obręb 0017 Przybymierz;
- 17) działka nr 86/12 obręb 0017 Przybymierz;
- 18) działka nr 79/3 obręb 0017 Przybymierz;
- 19) działka nr 226/1 obręb 0017 Przybymierz;
- 20) działka nr 33/27 obręb 0014 Pierzwin;
- 21) działka nr 33/27 obręb 0014 Pierzwin;
- 22) działka nr 180/4 obręb 0007 Kaczenice;

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej www.nowogrodbobrz.pl oraz bip.nowogrodbobrz.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia gruntu do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Urzuty	0021	97/1	ZG1E/00097921/4	0,41	0,41	Grunt rolny o powierzchni: Łąki trwałe ŁIV 0.41	33,43 zł 61 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Urzuty	0021	232	ZG1E/00097921/4	0,34	0,34	Grunt rolny o powierzchni: Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV 0.34	18,48 zł 34 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Urzuty	0021	122/4	ZG1E/00096912/1	0.1727	0.1727	Grunt rolny o powierzchni: Łąki trwałe LIV 0.67 Pastwiska PsIV 0.1727	68,71 zł 126 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.

Wysoka	0022	129/16	KW 67466	0,67	0,67	Grunt rolny o powierzchni: Łąki trwałe ŁIV 0.67	54,63 zł 100 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Wysoka	0022	205/6	ZG1E/00097918/0	0,48	0,48	Grunt rolny o powierzchni: Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI 0.48	13,05 zł 24 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Bogaczów	0002	1234	Brak	1,8816	1,0116	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIVb 0.0491 Grunty orne RV 0,3510 Grunty orne RVI 0.6115	23,88 zł 44 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Bogaczów	0002	934/3	ZG1E/00097919/7	0.50	0.50	Grunt rolny o powierzchni: Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV 0.50	27,18 zł 50 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Niwiska	0013	2/1	ZG1E/00102367/1	0,62	0,62	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RVI 0.62	16,85 zł 31 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Krzywa	0011	97/4	ZG1E/00094821/2	0,32	0,32	Grunt rolny o powierzchni: Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI 0,32	8,70 zł 16 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.

Krzywa	0011	171/6	ZG1E/00094821/2	1.05	1.05	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RVI 0.93 Grunty orne RIVb 0.12	37,02 zł 68 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Krzywa	0011	101/2	ZG1E/00094821/2	1,05	1,05	Grunt rolny o powierzchni: Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI 1.05	28,54 zł 53 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Krzywa	0011	170/2	ZG1E/00094821/2	0.72	0.72	Grunt rolny o powierzchni: Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI 0.72	19,57 zł 36 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Łagoda	0012	6/2	ZG1E/00094830/8	0,95	0,95	Grunt rolny o powierzchni: Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsVI 0.95	25,82 zł 47 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Skibice	0018	362/2	ZG1E/00097352/4	0,35	0,35	Grunt rolny o powierzchni: Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI 0.35	9,51 zł 17 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Przybymierz	0017	275/5	ZG1E/00097349/0	2,0000	2,0000	Grunt rolny o powierzchni: Łąki trwałe LIV 0.15 Grunty orne RVI 1.42 Grunty orne RV 0.42	73,66 zł 13542,40 zł wartość 78kg żyta kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.

						Grunty pod rowami W 0.01			
Przybymierz	0017	134/8	ZG1E/00097349/0	0,55	0,55	Grunt rolny o powierzchni: Pastwiska PsIV 0.52 Grunty pod rowami W- PsIV 0.03	42,40 zł wartość 78kg żyta 8,27 zł wartość 15 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Przybymierz	0017	86/12	ZG1E/00009057/3	0,1802	0,1802	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIVb 0.0477 Grunty orne RVI 0.1325	8,27 zł wartość 15 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Przybymierz	0017	79/3	ZG1E/00097349/0	0,15	0,15	Grunt rolny o powierzchni: Pastwiska Ps IV 0.15	12,23 zł wartość 22 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Przybymierz	0017	226/1	ZG1E/00097349/0	0,22	0,22	Grunt rolny o powierzchni: Łąki trwałe ŁIV 0.10 Pastwiska PsV 0.12	14,67 zł wartość 27 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Pierzwin	0014	33/27	ZG1E/00097916/6	0,3996	0,3996	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RV 0.3050 Pastwiska PsIV 0.0946	24,29 zł wartość 44 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.

Pierzwin	0014	69/6	ZG1E/00097916/6	0,1746	0,1746	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RV 0.1746	9,49 zł wartość 17 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Kaczenice	0007	180/4	ZG1E/00097917/3	1.2153	1.2153	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RVI 1.2153	33,03 zł wartość 61 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.

1. Działki oznaczone numerem ewidencyjnym 97/1, 232, 122/4 w obrębie 0021 Urzuty; 129/16, 205/6 w obrębie 0022 Wysoka, 1234, 934/3 w obrębie 0002 Bogaczów; 2/1 w obrębie 0013 Niwiska; 97/4, 171/6, 101/2, 170/2 w obrębie 0011 Krzywa; 6/2 w obrębie 0012 Łagoda; 362/2 w obrębie 0018 Skibice; 275/5, 134/8, 86/12, 79/3, 226/1 w obrębie 0017 Przybymierz; 33/27 w obrębie 0014 Pierzwin; 180/4 w obrębie 0007 Kaczenice znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Dzierżawiony grunt przeznaczony do użytku jako grunt rolny.
3. Termin zagospodarowania ustala się na okres 3 lat od daty zawarcia umowy.
4. Dzierżawiony grunt orny należy utrzymywać w dobrej kulturze rolnej (co najmniej w czarnym ugorze), łąki trwałe należy wykaszać dwukrotnie w ciągu roku.
5. Czynsz roczny płatny jest:
 - a) do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem lit. b
 - b) jeżeli początek obowiązywania umowy zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy określa się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa została zawarta.
6. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na miejskiej stronie internetowej: www.nowogrodobobrz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodobobrz.pl w terminie od 06 czerwca 2019 r. do 28 czerwca 2019 r.