

**ZARZĄDZENIE NR 85/2019**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**  
z dnia 14.06.2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506), 34 ust.1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański: działka nr 1442/12 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust.1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Nr działki wg ewidencji gruntów	obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działka 1442/12
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00064679/2
Powierzchnia działki [ha]	0,5583
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 1442/1, niezabudowana, położona przy ul. Leśnej w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów nad bobrzańskich. Kształt działki nieregularny, przylega do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i linii brzegowej rzeki Bóbr. Dostęp do działki od strony ul. Leśnej drogi publicznej, w części utwardzonej. Na wysokości działki droga jest nieutwardzona o nawierzchni gruntowo – szutrowej. Działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu (Uchwała nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru”- Natura 2000 - Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 17.10.2016 r., poz. 2051); Południowa część działki zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrz., (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm), znajduje się na terenie użytkowym rolniczo. Ewentualne zagospodarowanie działki nie objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• raz na 10 lat (Q 10%) przede wszystkim południowa część działki;</li> <li>• raz na 100 lat (Q 1%) część działki południowej i południowo – wschodniej</li> <li>• raz na 500 lat (Q 0,2%) na całości działki</li> </ul> <p>Rejon położenia nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury. Działka wymaga nakładów na uporządkowanie terenu (samowolnie wybudowane komórki, garaże i inne elementy), a także wymaga rozbiórki komina pozostającego po fabryce, a stanowiącego zagrożenie dla otoczenia.</p>

<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Północna część działki, określona symbolem MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała Nr LVI/342/2018 z dnia 23.04.2018 r.- Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018 r., poz. 1111)
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	południowa część działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako RIVa Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	Cena wywoławcza do 1 przetargu: 145.300,00 zł + VAT 23%
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	30 lipiec 2019 r.

Cena nieruchomości została ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodoborz.pl](http://www.nowogrodoborz.pl); w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodoborz.pl](http://bip.nowogrodoborz.pl), oraz w gazecie lubuskiej w terminie od 17 czerwca 2019 r. do 09 lipca 2019 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Paweł Mierzwiak*