

**Zarządzenie nr 47/2017**  
**Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego**  
**z dnia 22 czerwca 2017 r.**

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowogród Bobrzański.**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1610) oraz rozdziału IV Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu Uchwały nr XXXVI/212/2016 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2016-2020, Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego wprowadza, co następuje:

**§1**

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w standardzie:

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Mieszkanie z wodą i kanalizacją  | 3,70 zł |
| 2. Mieszkanie z wodą i kanalizacją oraz dodatkowym 1 ulepszeniem            | 4,10 zł |
| 3. Mieszkanie z wodą i kanalizacją oraz dodatkowymi 2 ulepszeniami          | 4,60 zł |
| 4. Mieszkanie z wodą i kanalizacją oraz dodatkowymi 3 ulepszeniami i więcej | 5,00 zł |
| 5. Suterena   | 3,55 zł |
| 6. Lokale socjalne  | 1,85 zł |

**§2**

Wykonanie zarządzenia powierza się insp. ds. zamówień publicznych, gospodarki komunalnej oraz pozyskiwania funduszy pomocowych.

**§3**

Traci moc Zarządzenie nr 53/2012 Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 21 września 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowogród Bobrzański.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.07.2017 r.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Paweł Mierzwiak*

## UZASADNIENIE

zarządzenia nr 47/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowogród Bobrzański.

Zmiana stawek czynszu dla lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego, które obowiązywały od 1 stycznia 2013 r., była dokonana w roku 2012. Postępująca dekapitalizacja zasobów mieszkaniowych gminy wymaga podjęcia działań zmierzających do wykonywania remontów, modernizacji budynków i lokali, a tym samym dostosowania wysokości stawek czynszu do potrzeb inwestycyjnych. Ustalając wysokość stawek czynszu wzięto pod uwagę poziom inflacji w okresie, jaki minął od ostatniej zmiany czynszu oraz wytyczne zawarte w Uchwale nr XXXVI/212/2016 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2016-2020, w tym konieczności zapewnienia odpowiedniego stanu technicznego i użytkowego oraz ograniczenia niskiej emisji.

W latach 2013-2016 wydatki na gospodarkę mieszkaniową były znacznie wyższe od opłat z tytułu najmu lokali mieszkalnych. Dochody i wydatki zostały ujęte w poniższej tabeli.

Rok	Czynsze	Wydatki bieżące	Wydatki majątkowe	Wydatki Razem
2013	271.714,00 zł	355.387,00 zł	16.359,89 zł	371.746,89 zł
2014	232.527,00 zł	485.165,00 zł	269.119,85 zł	754.284,85 zł
2015	299.531,92 zł	316.382,00 zł	43.853,38 zł	360.235,38 zł
2016	266.604,18 zł	302.491,81 zł	391.213,77 zł	693.705,58 zł

Ponadto z uwagi na przeprowadzone remonty w zasobie mieszkaniowym Gminy Nowogród Bobrzański nie znajdują się mieszkania bez wody i kanalizacji. Z uwagi na powyższe stawka ta została zlikwidowana i nie jest ujęta w nowym zarządzeniu. Dodatkowo wskazać należy, że zmiana wysokości czynszu nie przekracza 3% wartości wynikającej z Komunikatu Wojewody lubuskiego ws. wskaźnika przeliczeniowego 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, który od 1.04.2017 r. do 30.09.2017 r. wynosi dla województwa lubuskiego 3.661 zł.