

**ZARZĄDZENIE NR 146/2019**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**  
z dnia 15.11.2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art.25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XVII/120/2019 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 30 października 2019 r., zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do dzierżawy na okres 10 lat następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 1599/4 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 2) działka nr 631/6 obręb 0001 Nowogród Bobrzański.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej [www.nowogrodobobrz.pl](http://www.nowogrodobobrz.pl) oraz [bip.nowogrodobobrz.pl](http://bip.nowogrodobobrz.pl).

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik zarządzenia nr 146/2019

Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego

z dnia 15.11.2019 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia gruntu do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Nowogród Bobrzański	0002	1599/4	ZG1E/0006295/5	0,0308	0,0308	Grunt pod zabudowę sklasyfikowany jako: Drogi - dr	415,80 zł	do 31.03 każdego roku	28.12.2019 r.
Nowogród Bobrzański	0001	631/6	ZG1E/00104609/4	0,0368	0,0368	Grunt pod garażem i teren przyległy sklasyfikowany jako: Tereny mieszkaniowe - B	197,80 zł	do 31.03 każdego roku	28.12.2019 r.

1. Działki oznaczone numerem ewidencyjnym 1599/4 w obrębie 0001, oraz 631/6 w obrębie 0002 miejscowości Nowogród Bobrzański znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Dzierżawiony grunt przeznaczony do użytku jako grunt pod zabudowę, oraz jako grunt pod garażem i teren przyległy
3. Termin zagospodarowania – do końca 2020 r.



4. Dzierżawiony grunt należy utrzymywać zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może on zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wdzierżawiającego. Dzierżawca powinien podejmować wszelkie działania zgodnie z właściwym użytkowaniem danego gruntu, oraz powinien dokonywać wszelkich napraw, które pozwolą na zachowanie przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Jednocześnie, chcąc dokonać trwałych modyfikacji, w pierwszej kolejności powinien uzyskać zgodę wdzierżawiającego.
5. Czynsz roczny płatny jest:
  - a. do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem pkt b
  - b. jeżeli początek obowiązywania umowy zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy określa się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa została zawarta.
6. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na miejskiej stronie internetowej: [www.nowogrodobobrz.pl](http://www.nowogrodobobrz.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodobobrz.pl](http://bip.nowogrodobobrz.pl) w terminie od 15 listopada do 6 grudnia 2019 r.

**BURMISTRZ**  
*mgr Paweł Mierzwiak*