

z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowogród Bobrzański

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tj. dz. U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity (tj. Dz. U. z 2014 poz. 5/8 z poz. zmianami), zarządzam:

§1. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański.

1. Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej i usługowej – **3 zł/m² + VAT** (miesięcznie);
2. Za 1 m² powierzchni w gabinetach ośrodków zdrowia – **1 zł + VAT** (miesięcznie);
3. Garaże i inne pomieszczenia gospodarcze – **3zł/m² + VAT** (rocznie);
4. Teren pod zabudowę nietrwałą wykorzystywaną do prowadzenia działalności gospodarczej, handlowej – **3.50 zł/m² + VAT** (miesięcznie);
5. Teren pod zabudowę trwałą wykorzystywaną do prowadzenia działalności gospodarczej – **3.50 zł/m² + VAT** (miesięcznie);
6. Grunt pod garażami (murowane , blaszane) – **4,50 zł/m² + VAT** (rocznie);
7. Na inne cele niż działalność gospodarcza – **1,10 zł/m² + VAT** (rocznie);
8. Grunty rolne.
 - 8.1.Podstawą ustalenia wysokości czynszu w pieniądzu, za dzierżawę gruntów rolnych stanowi średnia cena skupu żyta publikowana przez Prezesa GUS i ogłoszona w Monitorze Polski.
 - 8.2.Minimalny czynsz za dzierżawę gruntów rolnych ustala się w kwintalach żyta z 1 ha przyjmując następujące przeliczenie:

- dla gruntu rolnego

Klasa IIIa – **2,5 q żyta,**

Klasa III – **2,2 q żyta,**

Klasa IVa – **2,0 q żyta,**

Klasa IVb – **1,8 q żyta,**

Klasa V – **1,0 q żyta,**

Klasa VI – **0,5 q żyta.**

- dla użytków zielonych

Klasa III – **2,0 q żyta,**

Klasa IV – **1,5 q żyta,**

Klasa V – **1,0 q żyta,**

Klasa VI – **0,5 q żyta.**

8.3. Grunty użytkowe jako ogródki działkowe **0,20 zł/m²** (rocznie).

8.4. Pozostałe grunty użytkowe nierolniczo – do powierzchni 0,20 ha: **1,20 zł/m²/rocznie/**

8.5. Od 0,21 ha do 0,50 ha: **0,80 zł/m²** (rocznie) + VAT

8.6. Od 0,51 ha i więcej niż 1 ha: **0,50 zł/m²** (rocznie) + VAT

(tereny przyległe, drogi, parkingi itp. związane z prowadzoną działalnością);

8.6 Oplata za grunty wydierżawione pod działalność rozrywkową (karuzela, wesołe miasteczko, itp.) – **200 zł** (doba) + VAT

9. Wody stojące, wody płynące, stawy – 2,0 q żyta/1 ha – rocznie/

9.1 Wody stojące, wody płynące/związane z działalnością gospodarczą/ 3.0 q żyta 1 ha rocznie/.

10. Ustala się cenę sprzedaży drewna opałowego pozyskanego kosztem nabywcy z lasów i zadrzewień komunalnych w wysokości aktualnej ceny obowiązującej w Lasach państwowych obniżonej o 10%.

11. Ustala się stawki czynszu wyższe o 50% za bezumowne korzystanie z nieruchomości, o których mowa w §1 niniejszego zarządzenia.

§2. Czynsz płatny jest raz w roku do końca **marca** w płatności rocznej.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2016 r.** i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim.

§4. Traci moc zarządzenie nr 63/2012 Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 15 listopada 2012 r.

BURMISTRZ

mgr Paweł Mierzwia