

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia gruntu do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Nowogród Bobrzański	0001	335/1	ZG1E/00102221/6	1,0049	1,0049	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RV 0.1407 Grunty orne RVI 0.4020 Łąki trwałe LV 0.4622	43,17 zł wartość 79 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Nowogród Bobrzański	0001	677/5	ZG1E/00099613/6	0,6365	0,6365	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIVa 0.2200 Grunty orne RV 0.4165	46,56 zł wartość 86 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Nowogród Bobrzański	0001	50/14	ZG1E/00106687/8	3.3768	3.3768	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIVb 1.2319 Grunty orne RV 0.6661	253,11 zł wartość 465 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.

						Pastwiska PsV 0.8905 Pastwiska PsIV 0.588			
Nowogród Bobrzański	0001	477/1	ZG1E/00106687/8	0.4344	0.4344	Grunt rolny o powierzchni: Łąki trwałe ŁIV 0.4344	35,42 zł wartość 65 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Nowogród Bobrzański	0001	484/1	ZG1E/00106687/8	1.3767	1.3767	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIIIb 0.0301 Grunty orne RIVb 0.1809 Grunty orne RV 0.3216 Grunty orne RVI 0.1809 Łąki trwałe ŁIV 0.2010 Sady S-RV 0.4622	85,22 zł wartość 157 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Nowogród Bobrzański	0001	482/1	ZG1E/00106687/8	1.0944	1.0944	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIVb 0.1194 Grunty orne RV 0.3781 Grunty orne RVI	48,45 zł wartość 89 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.

						0.5969			
Nowogród Bobrzański	0001	479/3	ZG1E/00106687/8	3.2361	1,1135	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIIb 1,1135	133,17 zł wartość 245 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Nowogród Bobrzański	0001	637/5	ZG1E/00101673/2	1.3544	1.3544	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIVa 0.2856 Grunty orne RV 0.9486 Pastwiska Ps III 0.1202	95,69 zł wartość 176 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.

1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 335/1 w obrębie 0001 miejscowości Nowogród Bobrzański znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  
Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 677/5, 50/14, 477/1, 484/1, 482/1, 479/3, 637/5 w obrębie 0001 Nowogród Bobrzański znajdują się na terenie, dla którego jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Dzierżawiony grunt przeznaczony do użytku jako grunt rolny.
3. Termin zagospodarowania ustala się na okres 3 lat od daty zawarcia umowy.
4. Dzierżawiony grunt orny należy utrzymywać w dobrej kulturze rolnej (co najmniej w czarnym ugorze), łąki trwale należy wykaszować dwukrotnie w ciągu roku.
5. Czynsz roczny płatny jest:
  - a) do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem lit. b
  - b) jeżeli początek obowiązywania umowy zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy określa się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa została zawarta.
6. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na miejskiej stronie internetowej: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl) w terminie od 06 czerwca 2019 r. do 28 czerwca 2019 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia gruntu do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Urzuty	0021	97/1	ZG1E/00097921/4	0,41	0,41	Grunt rolny o powierzchni: Łąki trwałe LIV 0.41	33,43 zł 61 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Urzuty	0021	232	ZG1E/00097921/4	0,34	0,34	Grunt rolny o powierzchni: Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV 0.34	18,48 zł 34 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Urzuty	0021	122/4	ZG1E/00096912/1	0.1727	0.1727	Grunt rolny o powierzchni: Łąki trwałe LIV 0.67 Pastwiska PsIV 0.1727	68,71 zł 126 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.

Wysoka	0022	129/16	KW 67466	0,67	0,67	Grunt rolny o powierzchni: Łąki trwałe LIV 0.67	54,63 zł 100 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Wysoka	0022	205/6	ZG1E/00097918/0	0,48	0,48	Grunt rolny o powierzchni: Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI 0.48	13,05 zł 24 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Bogaczów	0002	1234	Brak	1,8816	1,0116	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIVb 0.0491 Grunty orne RV 0,3510 Grunty orne RVI 0.6115	23,88 zł 44 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Bogaczów	0002	934/3	ZG1E/00097919/7	0.50	0.50	Grunt rolny o powierzchni: Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV 0.50	27,18 zł 50 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Niwiska	0013	2/1	ZG1E/00102367/1	0,62	0,62	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RVI 0.62	16,85 zł 31 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Krzywa	0011	97/4	ZG1E/00094821/2	0,32	0,32	Grunt rolny o powierzchni: Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI 0,32	8,70 zł 16 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.

Krzywa	0011	171/6	ZG1E/00094821/2	1.05	1.05	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RVI 0.93 Grunty orne RIVb 0.12	37,02 zł 68 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Krzywa	0011	101/2	ZG1E/00094821/2	1,05	1,05	Grunt rolny o powierzchni: Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI 1.05	28,54 zł 53 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Krzywa	0011	170/2	ZG1E/00094821/2	0.72	0.72	Grunt rolny o powierzchni: Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI 0.72	19,57 zł 36 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Łagoda	0012	6/2	ZG1E/00094830/8	0,95	0,95	Grunt rolny o powierzchni: Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsVI 0.95	25,82 zł 47 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Skibice	0018	362/2	ZG1E/00097352/4	0,35	0,35	Grunt rolny o powierzchni: Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI 0.35	9,51 zł 17 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Przybymierz	0017	275/5	ZG1E/00097349/0	2,0000	2,0000	Grunt rolny o powierzchni: Łąki trwałe L1V 0.15 Grunty orne RVI 1.42 Grunty orne RV 0.42 Grunty pod rowami W	73,66 zł 13542,40 zł wartość 78kg żyta kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.

						0.01			
Przybymierz	0017	134/8	ZG1E/00097349/0	0,55	0,55	Grunt rolny o powierzchni: Pastwiska PsIV 0.52 Grunty pod rowami W-PsIV 0.03	42,40 zł wartość 78kg żyta, 27 zł wartość 15 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Przybymierz	0017	86/12	ZG1E/00009057/3	0,1802	0,1802	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIVb 0.0477 Grunty orne RVI 0.1325	8,27 zł wartość 15 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Przybymierz	0017	79/3	ZG1E/00097349/0	0,15	0,15	Grunt rolny o powierzchni: Pastwiska Ps IV 0.15	12,23 zł wartość 22 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Przybymierz	0017	226/1	ZG1E/00097349/0	0,22	0,22	Grunt rolny o powierzchni: Łąki trwałe LIV 0.10 Pastwiska PsV 0.12	14,67 zł wartość 27 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Pierzwin	0014	33/27	ZG1E/00097916/6	0,3996	0,3996	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RV 0.3050 Pastwiska PsIV 0.0946	24,29 zł wartość 44 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.



Pierzwin	0014	69/6	ZG1E/00097916/6	0,1746	0,1746	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RV 0.1746	9,49 zł wartość 17 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.
Kaczenice	0007	180/4	ZG1E/00097917/3	1.2153	1.2153	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RVI 1.2153	33,03 zł wartość 61 kg żyta	do 31.03 każdego roku	28.06.2019 r.

1. Działki oznaczone numerem ewidencyjnym 97/1, 232, 122/4 w obrębie 0021 Urzuty; 129/16, 205/6 w obrębie 0022 Wysoka, 1234, 934/3 w obrębie 0002 Bogaczów; 2/1 w obrębie 0013 Niwiska; 97/4, 171/6, 101/2, 170/2 w obrębie 0011 Krzywa; 6/2 w obrębie 0012 Łagoda; 362/2 w obrębie 0018 Skibice; 275/5, 134/8, 86/12, 79/3, 226/1 w obrębie 0017 Przybymierz; 33/27 w obrębie 0014 Pierzwin; 180/4 w obrębie 0007 Kaczenice znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Dzierżawiony grunt przeznaczony do użytku jako grunt rolny.
3. Termin zagospodarowania ustala się na okres 3 lat od daty zawarcia umowy.
4. Dzierżawiony grunt orny należy utrzymywać w dobrej kulturze rolnej (co najmniej w czarnym ugorze), łąki trwale należy wykaszać dwukrotnie w ciągu roku.
5. Czyszczenie roczne płatny jest:
  - a) do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem lit. b
  - b) jeżeli początek obowiązywania umowy zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy określa się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa została zawarta.
6. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz **komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na miejskiej stronie internetowej: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl) w terminie od 06 czerwca 2019 r. do 28 czerwca 2019 r.