

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DLA NAJEMCY**

**TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ**

**OD 2.12.2013 R. DO 23.12.2013 ROKU**

**1.Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 68,70 m 2 położona w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Szkolnej 10A na działce nr 1677/7 o pow. 361 m2 zapisanej w Kw nr ZG1E/000102224/7.

**2.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 68,7 m2 wtym pow. mieszkalna54,60 m 2 położonym przy ul. Szkolnej 10 A w Nowogrodzie Bobrzańskim. Budynek składa się z 8 pomieszczeń – 2 korytarze, kuchnia, 2 pokoje, 3 pomieszczenia gospodarcze. Budynek wyposażony w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacje sanitarną , ogrzewanie piecowe. Budynek przeznaczony do kapitalnego remontu.

**3.Przeznaczenie nieruchomości , termin zagospodarowania**

 **nieruchomości:**

 - budynek mieszkalny

 **4.Forma zbycia nieruchomości:**

* Protokół rokowań

 **5.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

- Wg ustaleń w protokole z rokowań

**6.Cena nieruchomości**

 **47 600.00 zł**

 **7.Uwagi:**

 Koszt dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej zostanie doliczony do cenny
 nieruchomości. Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DLA NAJEMCY**

**TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ**

**OD 2.12.2013 R. DO 23.12.2013 ROKU**

**1.Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 68,70 m 2 (wtym pow. mieszkalna72,70 m2),położona w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Szkolnej 10B na działce nr 1677/6 o pow. 517 m2 zapisanej w Kw nr ZG1E/000102224/7.

**2.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 90,71 m 2 położonym przy ul. Szkolnej 10 B w Nowogrodzie Bobrzańskim. Budynek składa się z 12 pomieszczeń – korytarz, kuchnia, 2 pokoje, łazienka z wc, 2 komunikacje, pom. gospodarcze,
 3 pomieszczenia na poddaszu, piwnica. Budynek wyposażony w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacje sanitarną , ogrzewanie piecowe.

**3.Przeznaczenie nieruchomości , termin zagospodarowania**

 **nieruchomości:**

 - budynek mieszkalny

 **4.Forma zbycia nieruchomości:**

* Protokół rokowań

 **5.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

- Wg ustaleń w protokole z rokowań

**6.Cena nieruchomości**

 **75 200.00 zł**

 **7.Uwagi:**

 Koszt dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej zostanie doliczony do cenny
 nieruchomości. Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ**

**OD 2.12.2013r DO 23.12.2013 R.**

**1.Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.**

- Nowogród Bobrzański ul. Kolejowa

 KW nr – ZG1E/00100496/0

**2.Opis nieruchomości :**

* Działka niezabudowana,
* nr działki 584/8
* pow. 0,0247 ha

**3.Przeznaczenie nieruchomości , termin zagospodarowania**

 **nieruchomości:**

 - powiększenie działki przyległej

 **4.Forma zbycia nieruchomości:**

* protokół z rokowań

 **5.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

- wg protokołu z rokowań

**6.Cena nieruchomości** :

 **Netto - 7 000.00 zł**

 **Brutto - 8 610,00 zł**

**Stawka VAT wynosi 23%.**

 **7.Uwagi:**

 Koszt dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej został doliczony do cenny nieruchomości .

 Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący.

Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1. pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tut urzędzie wniosek o nabycie nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 stycznia 2014 roku.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ**

**OD 2.12.2013r DO 23.12.2013 R.**

**1.Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.**

- Nowogród Bobrzański ul. Kolejowa

 KW nr – ZG1E/00100496/0

**2.Opis nieruchomości :**

* Działka niezabudowana,
* nr działki 584/10
* pow. 0,2626 ha

Na gruncie działki pozostały doły (leje po wybieraniu piasku). Na terenie tym zlokalizowane jest dzikie wysypisko gruzu. Nabywca w przypadku budowy będzie musiał wymienić grunt lub zastosować specjalne sposoby fundamentowania. Powyższa działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Komunikacja do niej odbywać się może poprzez ustanowenie drogi koniecznej.

**3.Przeznaczenie nieruchomości , termin zagospodarowania**

 **nieruchomości:**

 - powiększenie działki przyległej

 **4.Forma zbycia nieruchomości:**

* protokół z rokowań lub publiczny przetarg ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych

 **5.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

- wg protokołu z rokowań

**6.Cena nieruchomości** :

 **Netto - 28 000.00 zł**

 **Brutto - 34 440,00 zł**

**Stawka VAT wynosi 23%.**

 **7.Uwagi:**

 Koszt dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej został doliczony do cenny nieruchomości .

 Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący.

Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1. pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tut urzędzie wniosek o nabycie nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 stycznia 2014 roku.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ**

**OD 2.12.2013r DO 23.12.2013 R.**

**1.Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.**

- Nowogród Bobrzański ul. Mickiewicza

 KW nr – ZG1E/00096295/9, ZG1E/00100497/7

**2.Opis nieruchomości :**

* Nieruchomość niezabudowana,
* nr działki 1837/6, 1839/27, 1839/23
* pow. łącznie 0,0234 ha

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i energetyczna. Nabywca w przypadku budowy będzie musiał na własny koszt przełożyć powyższe media.

**3.Przeznaczenie nieruchomości , termin zagospodarowania**

 **nieruchomości:**

 - nieruchomość położona jest w części centralnej miasta w sąsiedztwie pawilonów handlowych. Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z uzyskaną decyzja o warunkach zabudowy.

 **4.Forma zbycia nieruchomości:**

* publiczny przetarg ustny

 **5.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

- 100% wartości uzyskanej w przetargu przed podpisaniem aktu notarialnego.

**6.Cena nieruchomości** :

 **Netto - 18 000.00 zł**

 **Brutto - 22 140,00 zł**

**Stawka VAT wynosi 23%.**

 **7.Uwagi:**

 Koszt dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej został doliczony do cenny nieruchomości .

 Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący.

Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1. pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tut urzędzie wniosek o nabycie nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 stycznia 2014 roku.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ**

**OD 2.12.2013r DO 23.12.2013 R.**

**1.Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.**

- Nowogród Bobrzański ul. Pocztowa

 KW nr – ZG1E/00104609/4

**2.Opis nieruchomości :**

* Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym, parterowym, jednokondygnacyjnym o pow. użytkowej 36,00 m2
* nr działki 1555/3
* pow. 0,0120 ha

**3.Przeznaczenie nieruchomości , termin zagospodarowania**

 **nieruchomości:**

 - Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z uzyskaną decyzja o warunkach zabudowy.

 **4.Forma zbycia nieruchomości:**

* publiczny przetarg ustny

 **5.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

- 100% wartości uzyskanej w przetargu przed podpisaniem aktu notarialnego.

**6.Cena nieruchomości** :

 **- 28 000.00 zł**

 **7.Uwagi:**

 Koszt dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej został doliczony do cenny nieruchomości .

 Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący.

Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1. pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tut urzędzie wniosek o nabycie nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 stycznia 2014 roku.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ**

**OD 2.12.2013r DO 23.12.2013 R.**

**1.Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.**

- Przybymierz

 KW nr – ZG1E/00097349/0

**2.Opis nieruchomości :**

* Działka niezabudowana,
* nr działki 447/2
* pow. 0,0674 ha

**3.Przeznaczenie nieruchomości , termin zagospodarowania**

 **nieruchomości:**

 - powiększenie działki przyległej

 **4.Forma zbycia nieruchomości:**

* protokół z rokowań

 **5.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

- wg protokołu z rokowań

**6.Cena nieruchomości** :

 **Netto - 2 500.00 zł**

 **Brutto - 3 075,00 zł**

**Stawka VAT wynosi 23%.**

 **7.Uwagi:**

 Koszt dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej został doliczony do cenny nieruchomości .

 Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący.

Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1. pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tut urzędzie wniosek o nabycie nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 stycznia 2014 roku.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ**

**OD 2.12.2013r DO 23.12.2013 R.**

**1.Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.**

- Przybymierz

 KW nr – ZG1E/00097349/0

**2.Opis nieruchomości :**

* Działka niezabudowana,
* nr działki 447/3
* pow. 0,1627 ha

**3.Przeznaczenie nieruchomości , termin zagospodarowania**

 **nieruchomości:**

 - powiększenie działki przyległej

 **4.Forma zbycia nieruchomości:**

* protokół z rokowań

 **5.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

- wg protokołu z rokowań

**6.Cena nieruchomości** :

 **Netto - 4 000.00 zł**

 **Brutto - 4 920,00 zł**

**Stawka VAT wynosi 23%.**

 **7.Uwagi:**

 Koszt dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej został doliczony do cenny nieruchomości .

 Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący.

Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1. pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tut urzędzie wniosek o nabycie nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 stycznia 2014 roku.