Węgorzewo, dnia 16.10.2023r.

G.6840.13.10.2023

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Węgorzewa **podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Węgorzewo przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Położenie: obręb 0021 Urzuty, gmina Nowogród Bobrzański, powiat zielonogórski

2. Numer i powierzchnia działki: dz. nr 165/2 o pow.: 0,2213ha.

3. Numer księgi wieczystej ZG1E/00022730/2

4. Oznaczenie użytków na działce: Ps IV, RVI, B

5.Opis nieruchomości: Działka nr 165/2 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański działka nr 165/2 oznaczona jest jako strefa rozwoju zabudowy wiejskiej. Przedmiotowa działka nie leży w granicach rewitalizacji, obszaru zdegradowanego, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Działka położona jest we wsi Urzuty 13 km od Nowogrodu Bobrzańskiego oraz ok 21 km od miasta Zielonej Góry, zabudowana domem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi w złym stanie technicznym.

Działka posiada kształt regularny zbliżony do trapezu wzdłuż granic z ulicami dojazdowymi posiada ogrodzenie, którym jest płot drewniany, sztachetowy, będący w złym stanie technicznym, częściowo przewrócony.

6. Cena nieruchomości: 80 000,00zł sprzedaż zwolniona z podatku Vat.

7. Na postawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego ogłoszenia do publicznej wiadomości.

8. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Gminy Węgorzewo w Węgorzewie na okres 21 dni, tj. **od dnia 26.10.2023r. do dnia 16.11.2023r.**orazzamieszczeniu na stronie internetowej bip.wegorzewo.pl.