

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego  
ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Kotowicach**

**1. Opis nieruchomości**

Lp.	1
Lokalizacja nieruchomości	Kotowice Ul. Zielonogórska
Nr działki, pow.m <sup>2</sup>	77/5 o pow. 555 m <sup>2</sup>
Zagospodarowanie działki	Dla w/w nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położna w strefie zabudowy zagrodowej, Powiększenie nieruchomości przyległej.
KW NR	ZG1E/00097920/7
Uzbrojenie	Działka nie uzbrojona, dojazd z drogi publicznej
Cena wywoławcza brutto (zł)	8.000,00
Wadium (zł)	1 000,00
Minimalne postąpienie (zł)	100,00
Dodatkowy opis	Działka niezabudowana położona w centralnej części wsi, pośród zabudowy zagrodowej z możliwością wykonania przyłącza podstawowych sieci które znajdują się w pasie ulicy w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt nabywcy. Wg ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest symbolem PSV- Pastwisko
Stawka Vat	Zwolniony na podstawie art. 43 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2015r. poz. 1649 z późn. zm.).

**W przetargu mogą uczestniczyć osoby, których nieruchomości przylega do sprzedawanej działki**

**2. Koszty**

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „wadium na działkę nr ....”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na **7 dni** przed ogłoszonym przetargiem tj. **do dnia 28.10.2016 r.**
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**3. Termin przetargu**

**Ustalam termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zainteresowanych osób do dnia 28 października 2016 roku. Zgłoszenia należy dokonać pisemnie składając je w sekretariacie tut. Urzędu.**

**Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2016r. w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11: o godzinie: 9<sup>00</sup>.**

**4 Uwagi**

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, których nieruchomości przylegają do sprzedawanej działki.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem

dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabyci nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców**.

- *Przetarg zostanie przeprowadzony z godnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z2014 r .poz. 1490 z późn. zmianami).*
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .
- 

## **5. Dodatkowe informacje**

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130