



Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:
Tel. 517886286

Nowogród Bobrzański, dnia 12.04.2022 r.

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości o nr ewidencyjnym 66/4

Mając na uwadze fakt, iż działka o nr ewidencyjnym 66/4 przylega do czterech nieruchomości oznaczonych numerami działek:

1. 66/3
2. 75
3. 76
4. 1843/2

i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej nieruchomości, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości 66/3, 75,76 i 1843/2.

Informacje o nieruchomości

Lokalizacja nieruchomości	obręb 0001 Nowogród Bobrzański, nieruchomość położona nad Bobrem
Nr działki, powierzchnia	66/4 0,2164 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00100498/4
Przeznaczenie	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Uchwały Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 29 kwietnia 2021 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania figuruje tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka oznaczona N- nieużytki.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena wywoławcza	27 000,00 zł
Wadium	2700,00 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona na rzeką Bóbr w Nowogrodzie Bobrzańskim w obrębie 0001 miasta Nowogród Bobrzański. Według danych z ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem N- nieużytki. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty z zielenią i rzeka Bóbr. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i może być jedynie sprzedana w celu powiększenia nieruchomości przyległej. Przedmiotowy teren działki 66/4 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bobru „ oraz Obszaru Natura 2000 PLH 080068 – Dolina Dolnego Bobru. Ponadto teren ten uznano za obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Przetarg odbędzie się 20.05.2022 roku, o godz 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

- wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 2700,00 zł, najpóźniej do dnia 17 maja 2022 r. na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 66/4 ”(za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 17 maja 2022 r.).
- złożenia, w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, najpóźniej do dnia 17 maja 2022 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

- Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony

najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodoborz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodoborz.pl, w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

BURMISTRZ

mgr Paweł Mierzwiał