

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowogrodzie Bobrzańskim**

1. Opis nieruchomości

Lp.	1
Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański Ul. Mickiewicza
Numer działki	1837/6, 1839/27, 1839/23
Pow. działki w ha ²	Łącznie: 0,0234
Zagospodarowanie działki	Zagospodarowanie nieruchomości wg. uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy. Uzgodnienia w sprawie mediów należy przeprowadzić z właścicielem sieci.
KW NR	ZG1E/00096295/9, ZG1E/00100497/7
Uzbrojenie	sieć wodociągowa, energia elektryczna, droga asfaltowa
Cena wywoławcza netto (zł)	18.000,00
Wadium (zł)	2.000,00
Minimalne postąpienie (zł)	500,00
Dodatkowy opis	Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i energetyczna. Nabywca w przypadku budowy będzie musiał na własny koszt przełożyć powyższe media. Do czasu przełożenia zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie dojazdu i dojazdu do sieci dla wścieli tej sieci w celu naprawy i bieżącej konserwacji.
Stawka Vat	23% (łącznie cena wywoławcza z podatkiem Vat :22 140,00zł)

2. Koszty

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „wadium na działki nr”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **14.02.2014 r.** (ostatni dzień wpłaty 13.02.2014r). W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys.23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 roku(Dz.U. nr 54 poz. 535 z 2004 r ze zm.)
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

3. Termin przetargu

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 17 lutego 2014r. w sali nr 2 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 o godzinie: 10⁰⁰.

4 Uwagi

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.**
- **Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)**
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

5. Dodatkowe informacje

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130