

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego**  
**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowogrodzie Bobrzańskim**

**1. Opis nieruchomości**

Lp.	1
Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański Ul. Pocztowa , Białowicka
Numer działki	1829/1, 1826/1, 1826/2, 1856/16, 1856/17, 1828
Pow. działki w ha	Łącznie: 1,9374
Zagospodarowanie działki	Wg studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w strefie : tereny usług z zielenią towarzyszącą., zagospodarowanie nieruchomości według uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia przez nabywcę nieruchomości. Termin zakończenia inwestycji- 2 lata licząc od dnia podpisania umowy notarialnej.
KW NR	ZG1E/00101671/8, ZG1E/00101202/8, ZG1E/00048692/1, ZG1E/00104608/7
Uzbrojenie	W pasie drogowym przebiega sieć wodociągowa( ul. Białowicka), energia elektryczna, droga asfaltowa (ul. Pocztowa i Białowicka), sieć gazowa i telekomunikacyjna.
Cena wywoławcza brutto (zł)	467.400,00
Wadium (zł)	50.000,00
Minimalne postąpienie (zł)	1% ceny wywoławczej
Dodatkowy opis	Działka nr 1828 zabudowana jest dwoma budynkami użytkowymi przeznaczonymi do rozbiórki na koszt nabywcy oraz pozostałościami betonowymi po ławkach. Pozostałe działki są nie zabudowane. Teren częściowo ogrodzony jest ogrodzeniem z płyt prefabrykowanych na słupkach betonowych. W sąsiedztwie działek znajdują się tereny lasów i tereny zabudowy produkcyjno-usługowej tj. EUROVIA, BE BETON, GASPOL. Nieruchomość graniczy z drogą wojewódzką relacji Zielona Góra –Gubin i drogą gminną
Stawka Vat	23%

**2. Koszty**

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działki nr ....**”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **23.03.2018r.** W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- **Cena nieruchomości została powiększona o podatek VAT w wys.23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 roku(Dz.U. nr 54 poz. 535 z 2004 r ze zm.)**
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**3. Termin przetargu**

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu **28 MARCA 2018r.** w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 o godzinie: **9<sup>00</sup>**.

**4 Uwagi**

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabyci nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.**
- **Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)**
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

**5. Dodatkowe informacje**

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130