

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Nowogrodzie Bobrzańskim**

1. Opis nieruchomości

Lp.	1		
Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański Ul. Promykowa	Nowogród Bobrzański Ul. Promykowa	Nowogród Bobrzański Ul. Promykowa
Nr działki, pow.m ²	650/28 o pow. 1200 m ²	650/27 o pow. 1200 m ²	650/20 o pow. 1224 m ²
Zagospodarowanie działki	Budownictw mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem funkcji usługowej MN, U.. Zagospodarowanie działki w terminie 5 lat od daty zakupu	Budownictw mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem funkcji usługowej MN, U.. Zagospodarowanie działki w terminie 5 lat od daty zakupu	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne MN. Zagospodarowanie działki w terminie 5 lat od daty zakupu
KW NR	ZG1E/00059709/4	ZG1E/00059709/4	ZG1E/00059709/4
Uzbrojenie	Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, droga gruntowa utwardzona tłuczniem	Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, droga gruntowa utwardzona tłuczniem	Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, droga gruntowa utwardzona tłuczniem
Cena wywoławcza brutto (zł)	30.381,00	35.301,00	38.499,00
Wadium (zł)	3 500,00	4 000,00	4 000,00
Minimalne postąpienie (zł)	500,00	500,00	500,00
Dodatkowy opis	możliwość wykonania przyłącza energetycznego. Działka o regularnym kształcie i dużej różnicy poziomów. Teren wymaga podniesienia poprzez nawiezenie masy ziemi do poziomu projektowanego urządzenia drogi na koszt nabywcy nieruchomości.	możliwość wykonania przyłącza energetycznego. Działka o regularnym kształcie i dużej różnicy poziomów. Teren wymaga podniesienia poprzez nawiezenie masy ziemi do poziomu projektowanego urządzenia drogi na koszt nabywcy nieruchomości.	możliwość wykonania przyłącza energetycznego. Działka o regularnym kształcie i dużej różnicy poziomów. Teren wymaga podniesienia poprzez nawiezenie masy ziemi do poziomu projektowanego urządzenia drogi na koszt nabywcy nieruchomości.
Stawka Vat wynosi	23%	23%	23%

2. Koszty

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „wadium na działkę nr”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **12.12.2016 r.**
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
-

- Cena wywoławcza nieruchomości została powiększona o podatek VAT w wys.23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 roku (Dz.U. nr 54 poz. 535 z 2004 r ze zm.).
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

3. Termin przetargu

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2016 r. w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11: o godzinie: 8²⁰ na działkę nr 650/28, o godzinie: 8⁴⁰ na działkę nr 650/27, o godzinie: 9⁰⁰ na działkę nr 650/20.

4 Uwagi

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabyci nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku ze zmianami *O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*.
- *Przetarg zostanie przeprowadzony z godnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)*
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

5. Dodatkowe informacje

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130