

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego  
ogłasza I publiczny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż budynku**

**1. Opis nieruchomości**

Lp.	<b>1.</b>
Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański ul. Pocztowa
Powierzchnia zabudowy i opis nieruchomości	Budynek murowany , parterowy, murowany o pow. użytkowej 36,00 m <sup>2</sup> ., Budynek po byłym przystanku PKS.
Numer działki	1555/3
Pow. działki - ha	0,0120 ha
KW NR	ZG1E/00104609/4
Uzbrojenie	Droga dojazdowa brukowana, sieć energetyczna do podłączenia w uzgodnieniu z zakładem energetycznym, sieć wodociągowa (podłączenie w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie Bobrzańskim spółka z o.o.)
Cena wywoławcza (zł)	28.000,00
Wadium (zł)	5.000,00
Minimalne postąpienie (zł)	500,00
Stawka Vat	zwolniony

**2. Koszty**

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr ....**”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **14.02.2014 r.** (ostatni dzień wpłaty 13.02.2014r))
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**3. Termin przetargu**

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu **17 lutego 2014 r.** w sali nr **2** w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. **Słowackiego 11** o godzinie: **9<sup>00</sup>**.

**4 Uwagi**

**Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do remontu.**

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- **Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)**
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

**5. Dodatkowe informacje**

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130.