

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego  
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Nowogrodzie Bobrzańskim**

**1. Opis nieruchomości**

Lp.	1
Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański Ul. Wędkarzy
Nr działki, pow.m <sup>2</sup>	1842/23 o pow. 960 m <sup>2</sup>
Zagospodarowanie działki	Nieruchomość położona nad zbiornikiem wodnym, wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem US-3- tereny o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z budynkami rekreacji indywidualnej (letniskowej) i zadrzewieniami
KW NR	ZG1E/00099614/3
Uzbrojenie	Działka nie uzbrojona, dojazd z drogi gruntowej
Cena wywoławcza brutto (zł)	39 360,00
Wadium (zł)	4 000,00
Minimalne postąpienie (zł)	400,00
Dodatkowy opis	Działka porośnięta drzewami. Podłączenie do mediów w uzgodnieniu z właścicielami sieci we własnym zakresie przez nabywcę.
Stawka Vat	23%

**2. Koszty**

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „wadium na działkę nr ....”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do **dnia 7.04.2017 r.**
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**3. Termin przetargu**

**Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2017 r. w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11: o godzinie: 9<sup>00</sup>.**

**4 Uwagi**

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.**
- *Przetarg zostanie przeprowadzony z godnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie*

*nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z2014 r .poz. 1490 z późn. zmianami).*

- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

•

#### **5. Dodatkowe informacje**

Informacji na temat przetargu udziela referat Gospodarki Nieruchomościami, Inwestycji i Ochrony Środowiska w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130 (stanowisko ds. gospodarki gruntami i geodezji).