

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Urzutach**

1. Opis nieruchomości

| Lp. | 1 | 2 |
|--------------------------------|--|--|
| Lokalizacja nieruchomości | Urzuty ul. Zielonogórska | Urzuty ul. Zielonogórska |
| Nr działki, pow.m ² | 9/3 o pow. 3003 m² | 9/5 o pow. 3119 m² |
| Zagospodarowanie działki | Nieruchomość niezabudowana, wg ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany B-PsIV, PsIV położona w północno zachodniej części wsi na obrzeżu zabudowy zagrodowej a strefą poł, przy drodze przelotowej przez miejscowość, | Nieruchomość niezabudowana, wg ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany PsIV położona w północno zachodniej części wsi na obrzeżu zabudowy zagrodowej a strefą poł, przy drodze przelotowej przez miejscowość, |
| KW NR | ZG1E//00096912/1 | ZG1E//00096912/1 |
| Uzbrojenie | Sieć wodociągowa, energetyczna droga utwardzona, | Sieć wodociągowa, energetyczna droga utwardzona, |
| Cena wywoławcza netto (zł) | 31.000,00 | 32.000,00 |
| Wadium (zł) | 5 000,00 | 5 000,00 |
| Minimalne postąpienie (zł) | 500,00 | 500,00 |
| Dodatkowy opis | Możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego w uzgodnieniu z właścicielami sieci. | Możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego w uzgodnieniu z właścicielami sieci. |
| Stawka Vat | 23% | Zwolniona- grunt rolny |

2. Koszty

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr**”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 6 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **23.12.2015 r.**
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- **Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys.23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 roku (Dz.U. nr 54 poz. 535 z 2004 r ze zm.)-dotyczy poz.1 ogłoszenia.**
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.
-

3. Termin przetargu

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 29 grudnia 2015 r. w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 o godzinie: 9⁰⁰ na działkę nr 9/3, o godzinie: 9¹⁵ na działkę nr 9/5.

4 Uwagi

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabyci nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku ze zmianami *O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*.
- *Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)*
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .
-

5. Dodatkowe informacje

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130