

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego****ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony****na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Nowogrodzie Bobrzańskim****1. Opis nieruchomości**

Lp.	1
Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański Ul. Generała Waltera
Nr działki, pow.m <sup>2</sup>	20/29 o pow. 15978 m <sup>2</sup>
Zagospodarowanie działki	Na powyższy teren brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy działka położona na obszarze terenów rolnych.
KW NR	ZG1E/00054624/9
Uzbrojenie	Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna
Cena wywoławcza	28.000,00
Wadium (zł)	3 000,00
Minimalne postąpienie (zł)	500,00
Dodatkowy opis	Działka niezabudowana, położona w północno-zachodniej części miasta poza obszarem zabudowy zagrodowej( w jej pobliżu), w strefie upraw polowych, przy drodze asfaltowej, przylega do koryta rzeki Bóbr. Przez działkę wzdłuż południowej granicy, w pasie przylegającym do ul. Gen. Waltera przebiega sieć gazowa rozdzielcza o średnicy 160 mm, która w minimalny stopniu ograniczająca swobodę korzystania przy obecnej funkcji gruntu. Występuje duże zagrożenie powodziowe, które wywołuje rzeka Bóbr dla terenów położonych wzdłuż jej brzegów z zasięgiem zalewów 10% .
Stawka Vat wynosi	Zwolniony

**2. Koszty**

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr ....**”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **10.03.2016 r.**
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**3. Termin przetargu**

**Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2016 r. w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11: o godzinie: 9<sup>45</sup>**

#### 4 Uwagi

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabyci nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami *O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.***
- ***Przetarg zostanie przeprowadzony z godnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)***
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

#### 5. Dodatkowe informacje

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130