

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Nowogrodzie Bobrzańskim**

1. Opis nieruchomości

Lp.	1
Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański Ul. Jodłowa
Nr działki, pow.m ²	1706/67 o pow. 1280 m ²
Zagospodarowanie działki	Na powyższy teren brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w ewidencji gruntów działka określona jest symbolem Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka położona jest w obszarze budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.
KW NR	ZG1E/00055304/7
Uzbrojenie	Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna
Cena wywoławcza brutto (zł)	27.060,00
Wadium (zł)	3 000,00
Minimalne postąpienie (zł)	500,00
Dodatkowy opis	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta z dostępem do drogi publicznej uzbrojona w podstawowe sieci infrastruktury technicznej –e, w, k, g, z pozostałościami pod ziemią głębokich fundamentów i piwnic, po zburzonych obiektach przemysłowych z okresu II wojny światowej. Budowa nowego obiektu wymagać będzie usunięcia zbędnych części piwnic i fundamentów na koszt nabywcy. Istnieje możliwość wykonania przyłącza energetycznego i innych w uzgodnieniu z właścicielem sieci. Porządkowanie terenu obciąża nabywcę nieruchomości. Ponadto w południowo- zachodnim narożniku posadowiony jest słup telekomunikacyjny, a przez środek działki przebiega sieć telekomunikacyjna, która w znaczący sposób utrudnia zabudowę.
Stawka Vat wynosi	23%

2. Koszty

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr**”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **10.03.2016 r.**
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- **Cena wywoławcza nieruchomości została powiększona o podatek VAT w wys.23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 roku (Dz.U. nr 54 poz. 535 z 2004 r ze zm.).**
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.
-

3. Termin przetargu

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2016 r. w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11: o godzinie: 9³⁰.

4 Uwagi

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabyci nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców**.
- *Przetarg zostanie przeprowadzony z godnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)*
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .
-

5. Dodatkowe informacje

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130