

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
terenu w miejscowości Urzuty, gmina Nowogród Bobrzański

**PROGNOZA**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

opracowanie:  
mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz ZOIU-356

Zielona Góra, kwiecień 2023 r.

## SPIS TREŚCI

1.	Charakterystyka projektowanego dokumentu	str. 2
1.1	Zawartość dokumentu	
1.2	Główne cele opracowania	str. 4
1.3	Powiązania opracowania z innymi dokumentami	
2.	Stan środowiska w obszarze objętym projektowanym dokumentem	
2.1	Powietrze	
2.2	Wody podziemne	str. 5
2.3	Wody powierzchniowe	
2.4	Promieniowanie elektromagnetyczne	
2.5	Hałas	str. 6
2.6	Gleby	
2.7	Flora i fauna	
3.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	str. 7
4.	Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, szczególnie dotyczące obszarów podlegających ochronie na podst. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	
5.	Problemy ochrony środowiska ustanowione na szczebli międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich zostały one uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	str. 8
6.	Przewidywane znaczące oddziaływania projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między wyszczególnionymi elementami i oddziaływaniami na te elementy	
6.1	Oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz ich integralność	
6.2	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	
6.3	Oddziaływanie na ludzi - ich zdrowie i warunki życia	
6.4	Oddziaływanie na zwierzęta	
6.5	Oddziaływanie na rośliny	str. 9
6.6	Oddziaływanie na wody	
6.7	Oddziaływanie na powietrze	
6.8	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	
6.9	Oddziaływanie na krajobraz	str. 10
6.10	Oddziaływanie na klimat	
6.11	Oddziaływanie na zasoby naturalne	
6.12	Oddziaływanie na zabytki	
6.13	Oddziaływanie na dobra materialne	
6.14	Zależności między wyszczególnionymi elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy.	str. 11
7.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań projektowanego dokumentu na środowisko, szczególnie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	
8.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	
9.	Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	
10.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko	
11.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy i trudności napotkane przy jej opracowywaniu	str. 12
12.	Streszczenie (w języku niespecjalistycznym)	

## 1. Charakterystyka projektowanego dokumentu

### 1.1. Zawartość dokumentu

Niniejsza prognoza została sporządzona do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Urzuty, gmina Nowogród Bobrzański. Zawiera treści zgodne z zapisami aktualnie obowiązujących aktów prawnych, w tym m.in.:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2409).
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1029 ze zm.),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2625 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 12 lipca 2019 r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz.U. 2019 poz. 1311),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503 ze zm.).

Niniejsza prognoza sporządzona została zgodnie z zakresem i stopniem szczegółowości informacji uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – pismo: WZŚ-411.10.2023.JF z dnia 26-01-2023 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zielonej Górze – pismem: NZ.9022.4.3.2023 z dnia 23.01.2023 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze określił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie podany w art. 51 ust.2 ww ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – w zakresie oceny istniejącego stanu środowiska mogącego mieć wpływ na zdrowie i życie ludzi oraz zmiany tego stanu i przewidywanego oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi po realizacji założeń projektu.

Należy przeanalizować zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia z uwzględnieniem jej jakości, odprowadzanie ścieków oraz gospodarkę odpadami.

Ocenić oddziaływanie istniejących i planowanych terenów zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowo-składowej, hodowli zwierząt oraz istniejących i planowanych dróg na tereny mieszkaniowe oraz inne tereny chronione w zakresie hałasu i zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem uciążliwości zapachowej.

W przypadku wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, przeprowadzić ocenę ich oddziaływania na ludzi oraz na poszczególne elementy środowiska, a także ocenę przyjętych dla wyznaczonych stref ochronnych ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Ocenić rozwiązania techniczne i technologiczne w celu zapewnienia właściwych standardów jakości środowiska.

W przypadku wyznaczenia stref ochronnych dla infrastruktury technicznej oraz pozostałych stref ocenić warunki ich zagospodarowania, w szczególności ograniczeń w zabudowie, w celu uniknięcia w przyszłości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej w ewentualną strefę oddziaływania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił zakres prognozy zgodny z art. 51 ust.1 i ust.2 ww ustawy z dnia 3.10.2008 r. przy jednoczesnym uszczegółowieniu o poniższe zagadnienia:

- ocenić zgodność ustaleń z zasadami zrównoważonego rozwoju i z ekofizjografią,
- ocenić zasięg i stopień oddziaływania planowanych funkcji z uwagi na środowisko naturalne oraz ich wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi,
- ocenić skuteczność rozwiązań przewidzianych w dokumencie, pozwalających ograniczyć lub zminimalizować negatywne skutki realizacji tego dokumentu na środowisko, a także zaproponować dodatkowe rozwiązania, których wprowadzenie do dokumentu przyczyni się do poprawy jego jakości,
- ocenić ewentualną kumulację negatywnych oddziaływań istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu i jego otoczenia,
- przedstawić informacje o znaczących oddziaływaniach dokumentu na obszary podlegające ochronie na podst. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- na wody podziemne i powierzchniowe (ciek Urzucki Potok) oraz glebę, w kontekście przewidywanej gospodarki wodno-ściekowej, na zadrzewienia,
- uwzględnić konieczność lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
- wziąć pod uwagę informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych do innych, przyjętych już dokumentów, powiązanych z przedmiotowym dokumentem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Urzuty, gmina Nowogród Bobrzański poza formalno-prawną dokumentacją planistyczną, składa się z projektu uchwały Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Urzuty, gmina Nowogród Bobrzański oraz załączników: nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczają:

- tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej zajmującej maksymalnie do 49% powierzchni zabudowy;
- teren lokalizacji stacji elektroenergetycznej;
- tereny dróg wewnętrznych.

Oдноśnie terenu biologicznie czynnego ustalono jako stanowiący co najmniej 30% powierzchni działki.

Oдноśnie dostaw wody dla odbiorców i do celów przeciwpożarowych ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęć własnych do celów innych niż do spożycia wody przez ludzi - z zachowaniem przepisów odrębnych.

Oдноśnie ścieków ustalono odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków - z zachowaniem przepisów odrębnych, z nakazaniem odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji w przypadku jej powstania.

Odnosnie wód opadowych i roztopowych ustalono odprowadzenie ich na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników na deszczówkę.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzają funkcji hodowli zwierząt, w związku z tym nie ma zagrożenia powstania uciążliwości zapachowej w tym miejscu.

## 1.2. Główne cele opracowania

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i ocena najbardziej prawdopodobnych skutków wprowadzenia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Urzuty, gmina Nowogród Bobrzański dla środowiska, określenie zasięgu ich oddziaływania, natężenia i czasu trwania oraz wskazanie ewentualnych działań zapobiegawczych niekorzystnego oddziaływania, eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko.

## 1.3 Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Do opracowania niniejszej Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- *Opracowanie ekofizjograficzne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański- Gorzów Wlkp.*, październik 2014 r.
- *Prognoza skutków oddziaływania projektu na środowisko* – sporządzona do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański - 2020 r.

### Dokumenty powiązane wyższego rzędu (o większym stopniu ogólności)

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański* uchwalone uchwałą Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zm.

## 2. Stan środowiska w obszarze objętym projektowanym dokumentem

### Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska

#### 2.1 Powietrze

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1973, z późn. zm.), Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze wykonał ocenę jakości powietrza za rok 2021 i na jej podstawie dokonał klasyfikacji stref w województwie lubuskim. Ocenie podlegają zanieczyszczenia, dla których w prawie krajowym i w dyrektywach unijnych określono normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych/docelowych/celu długoterminowego w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzkiego i ochronę roślin.

Przeprowadzone analizy wykazały, podobnie jak w latach poprzednich, że głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia powietrza w województwie lubuskim są obserwowane wysokie stężenia benzo(a)pirenu przekraczające na wybranych obszarach części województwa poziom docelowy określony w przepisach prawa. Klasę C, decydującą o konieczności opracowania lub aktualizacji programu ochrony powietrza, wskazano dla wszystkich stref województwie lubuskim ze względu na benzo(a)piren, dla którego programy opracowano już w ubiegłych latach.

W porównaniu z oceną jakości powietrza wykonaną dla roku 2020 nastąpiła poprawa – w strefie lubuskiej nie odnotowano przekroczenia poziomu docelowego ozonu w powietrzu ze

względu na ochronę zdrowia. Największa liczba dni z ośmiogodzinną średnią ozonu wyższą niż 120 µg/m<sup>3</sup> była mniejsza niż w roku 2020 i wyniosła 23. Natomiast w porównaniu do roku 2020, w którym we wszystkich strefach przekroczony został poziom celu długoterminowego, w strefie miasta Gorzów Wielkopolski nie odnotowano przekroczenia tego parametru. W strefie miasta Zielona Góra oraz w strefie lubuskiej ponownie odnotowano przekroczenia poziomu celu długoterminowego – ze względu na ochronę zdrowia oraz ze względu na ochronę roślin, którego termin osiągnięcia jest wyznaczony na 2020 rok.

Jako główną przyczynę występowania podwyższonych i wysokich stężeń zanieczyszczeń (zwłaszcza pyłu zawieszonego PM10i zawartego w nim benzo(a)pirenu) wskazuje się tzw. niską emisję, pochodzącą z sektora komunalno-bytowego i związanego z indywidualnym ogrzewaniem budynków z wykorzystaniem paliw kopalnych, głównie węgla. Dotyczy to gospodarstw domowych, a także niewielkich zakładów produkcyjnych i usługowych. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na podniesienie poziomu koncentracji substancji zanieczyszczających w powietrzu jest komunikacja samochodowa. Istotne znaczenie, w określonych przypadkach, mogą mieć również napływy zanieczyszczonego powietrza z obszaru innych stref, w tym spoza granic kraju.

Wymienione powyżej czynniki mogą prowadzić do występowania przekroczeń poziomów normatywnych, a także, zwłaszcza w sytuacjach wyjątkowo niekorzystnych warunków meteorologicznych, do powstawania epizodów wysokich i bardzo wysokich stężeń zanieczyszczeń, potocznie zwanych epizodami smogowymi. W przypadku zanieczyszczeń pyłowych mają one miejsce przede wszystkim w okresie jesienno-zimowym.

*Źródło: <http://powietrze.gios.gov.pl>*

## 2.2 Wody podziemne

Teren opracowania leży w dorzeczu Odry, Regionie wodnym Środkowej Odry, w rejonie JCWPd PLGW600077, której stan zarówno chemiczny jak i ilościowy jest dobry. Niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

*Źródło: <https://wody.isok.gov.pl/>*

## 2.3 Wody powierzchniowe

Przedmiotowy teren leży w zlewni cieków wodnych Urzucianka (Urzucki Potok). Leży w strefie JCWP PLRW60001015385.

*Źródło: <https://wody.isok.gov.pl/>*

## 2.4 Promieniowanie elektromagnetyczne

Ocena poziomów pól elektromagnetycznych na terenie województwa lubuskiego została wykonana na podstawie pomiarów wykonanych w 2021 roku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2020 poz. 2311). W roku 2021 pomiary monitoringowe poziomów pól elektromagnetycznych na terenie województwa lubuskiego wykonano łącznie w 39 punktach pomiarowych. Najbliżej położonym punktem pomiarowym względem przedmiotowych terenów jest punkt pomiarowy w Nowogrodzie Bobrzańskim, gdzie w punkcie pomiarowym stałej sieci monitoringu uzyskano następujące wyniki:

Kod punktu pomiarowego	Adres punktu pomiarowego	Długość geograficzna	Szerokość geograficzna	Wynik 0,5 godz. pomiaru [V/m]	Niepewność pomiaru [V/m]	Wartość wskaźnika WMe
F_2021_E_14	Nowogród Bobrzański, Rynek	15,246639	51,802	<0,3*	-	0,02

Analiza wyników pomiarów PEM prowadzonych w 2021 w ramach monitoringu stałego wykazała, że większość wyników mieściła się w przedziale do 1 V/m. W Nowogrodzie Bobrzańskim odnotowano najniższy wynik <0,3 V/m (granica oznaczalności).

W ramach monitoringu badawczego pomiary wykonano na obszarze gmin wiejskich. Uzyskane wyniki były na bardzo niskim poziomie i poza 1 wyjątkiem nie przekroczyły 1 V/m. W 4 punktach pomiarowych wyniki były poniżej granicy oznaczalności. Najwyższy poziom – 1,9 V/m zmierzono w Olbrachtowie.

Na podstawie uzyskanych wyników pomiarów i obliczonej wartości wskaźnika poziomu emisji WMe nie stwierdzono wystąpienia przekroczenia poziomów dopuszczalnych na obszarze województwa lubuskiego. Wartości obliczonego wskaźnika mieściły się w przedziale od 0,02 do 0,15, a więc znacznie poniżej granicznej wartości -1.

*(Źródło: GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze - Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie lubuskim)*

## 2.5 Hałas

Teren opracowania znajdujący się w miejscowości Urzuty nie był objęty pomiarami natężenia hałasu. Znajduje się w strefie zabudowy wiejskiej, rozproszonej, w odległości ok. 60m od drogi powiatowej. Z uwagi na planowane przeznaczenie terenu (tereny mieszkaniowe), będzie to teren chroniony przed hałasem.

## 2.6 Gleby

Gleby w gminie Nowogród Bobrzański występują w niskich klasach – najwyższą III klasę posiada 6,2 % gruntów rolnych, IV klasę posiada 36,7 %, najniższe jakościowo gleby przynależne do klasy V i VI zajmują aż 57,1 % gruntów. Wśród potencjalnych zagrożeń gleb na terenie gminy należy wymienić przede wszystkim zagrożenia antropogeniczne (eksploatacja kruszyw naturalnych, sąsiedztwo tzw. “dzikich” wysypisk, odcinki dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów, zły stanu trzymywania melioracji podstawowej i szczegółowej). Zagrożenia naturalne dotyczą mniejszych powierzchni gleb użytkowanych rolniczo: erozją wietrzną zagrożone jest 4,8 %, erozją wodną - 22,3% a erozją wąwozową 13,9 % ogólnej powierzchni gleb użytkowanych rolniczo.

Teren opracowania w większości stanowią grunty rolne klasy V- ok. 55% i VI- ok. 43%. Pozostała część terenu to las i grunt rolny klasy IV, stanowiące razem ok. 2% terenu. Teren nie jest użytkowany rolniczo. W większej części porośnięty jest samosiejkami.

*Źródło: Ekofizjografia, [giportal.powiat-zielonogorski.pl](http://giportal.powiat-zielonogorski.pl)*

## 2.7 Flora i fauna

Do przedmiotowego terenu od strony wschodniej przylega niewielki las. Gatunkiem panującym jest sosna zwyczajna, której udział w nadleśnictwie Krzystkowie sięga 93%. Dominują siedliska borowe, stanowiące ok. 84% powierzchni lasów. Przeciętny wiek drzewostanów wynosi 54 lata. Najczęściej spotykanymi gatunkami obcymi występującymi w drzewostanach nadleśnictwa są: robinia akacjowa, dąb czerwony oraz daglezwia. Ponadto występują m.in.: kasztanowiec, sosna czarna, sosna banksa, sosna czarna, sosna smołowa, sosna wejmutka, orzech czarny i żywotnik zachodni. Najczęstszymi gatunkami obcego pochodzenia występującymi w podszytach na terenie nadleśnictwa są robinia akacjowa oraz czeremcha amerykańska.

Pozostała część terenu graniczy z polami uprawnymi. Opisywane tereny w przeważającej części stanowią łąki i nieużytki z typową dla nich roślinnością. Występują też typowe zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne. Z uwagi na porolniczy charakter terenów występują tu pospolite gatunki zwierząt charakterystyczne dla strefy rolno-osadniczej, jak: gryzonię, ptaki, zwierzyna płowa i gatunki migrujące.

*Źródło: Ekofizjografia, <https://krzystkowie.zielonagora.lasy.gov.pl/>*



### 3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Przy braku realizacji projektowanego dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zasadnicze zmiany w środowisku przyrodniczym nie nastąpią. Teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, tj. jako nieużytek, i po jakimś czasie już całkowicie zarośnie samosiejkami.

### 4. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, szczególnie dotyczące obszarów podlegających ochronie na podst. ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W odległości ok. 1600m od obszaru w obr. Urzuty znajduje się SOO Broniszów PLH 080033 obejmujący powierzchnię 625,56ha, położony pomiędzy Urzutami a Kożuchowem. Obszar stanowi zwarty kompleks leśny z fragmentami łąk z dużym nagromadzeniem bezkręgowców z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG: kozioroga dębosza, jelonka rogacza, modraszka nausitousi czerwoczyka nieparka. Spośród kręgowców ujętych w Załączniku II występuje wydra. Dąbrowy acidofilne i grądy środkowoeuropejskie Galio sylvatici - Carpinetum z dużym udziałem drzewostanów starszych, stanowią siedliska kozioroga dębosza i jelonka rogacza. Łąki trzęślicowe stanowią główne środowisko bytowania modraszka nausitous.

Obszar może mieć istotne znaczenie jako ostoja zwierzyny i korytarz ekologiczny a także poprzez usytuowanie na południowo-wschodnim skraju Borów Zielonogórskich może spełniać funkcję łącznika pomiędzy Borami Zielonogórskimi a Puszcą Tarnowską od wschodu i Borami Zielonogórskimi a Borami Dolnośląskimi od południowego wschodu.

Na obszarze występują następujące siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG: zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, kwaśne buczyny, grąd środkowoeuropejski, dąbrowy acidofilne, lasy łąkowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe, łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe.

Przedmiotowy teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży poza obszarami podlegającymi ochronie. W związku ze znaczną odległością przedmiotowego terenu od chronionego obszaru nie przewiduje się wystąpienia znaczącego, negatywnego oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000.



Usytuowanie terenu w obr. Urzuty względem obszaru Natura 2000  
źródło: <http://www.nowogrodoborzanski.e-mapa.net//>



## **5. Problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich zostały one uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

W obszarze objętym opracowaniem nie występują gatunki roślin i zwierząt podlegających ścisłej ochronie, ani też inne cenne przyrodniczo obiekty przyrody nieożywionej, chronione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

## **6. Przewidywane znaczące oddziaływanie projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między wyszczególnionymi elementami i oddziaływaniami na te elementy**

### **6.1. Oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz ich integralność**

Na terenie opracowania nie występują obszary chronione Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Specjalny Obszar Ochrony Broniszów PLH 080033.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego, negatywnego oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000 w zakresie rozwoju zabudowy. Zasięg terenów zabudowy w omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera się w granicach SOO Natura 2000.

### **6.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną**

Przy projektowanym zagospodarowaniu terenów gleby pod zabudową, urządzeniami i ciągami komunikacyjnymi zostaną utracone, co z pewnością wpłynie na zubożenie bioróżnorodności na danym terenie.

W badanym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i grzybów, ani nie ma dzikich zwierząt bytujących na stałe na danym terenie.

Tereny inwestycji częściowo znajdują się na obszarze projektowanego korytarza ekologicznego, jednak, z uwagi na spory obszar zajmowany przez ten korytarz, nie występuje tu ryzyko zablokowania jego drożności.

*Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl>*

### **6.3. Oddziaływanie na ludzi - ich zdrowie i warunki życia**

Przy realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz prowadzeniu ich zgodnie z wymogami bezpieczeństwa, planowane inwestycje nie będą zagrażały zdrowiu i życiu ludzi.

### **6.4. Oddziaływanie na zwierzęta**

Na przedmiotowym terenie nie występują chronione gatunki zwierząt. Z uwagi na porolniczy charakter terenu występują tu pospolite gatunki zwierząt charakterystyczne dla strefy rolno-osadniczej, jak: gryzonie, ptaki, zwierzyna płowa i gatunki migrujące. Oddziaływania na zwierzęta nie można jednoznacznie określić, jako dobre lub złe - zależy to od gatunku i trybu życia danej populacji. W przypadku większych ssaków istotnym zagrożeniem dla warunków ich bytowania w środowisku pozostaje możliwość wytworzenia barier w postaci budynków i ogrodzeń stanowiących przeszkody w swobodnej migracji tych zwierząt.

### **6.5. Oddziaływanie na rośliny**

Przedmiotowy teren, oprócz małej enklawy leśnej, w przeważającej części jest już zarośnięty samosiejkami.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują chronione gatunki roślin. Oddziaływanie na roślinność będzie miało zróżnicowany charakter:

- negatywny jednorazowy i krótkoterminowy – w obszarach stanowiący zaplecze budów, gdzie prace związane z przemieszczaniem mas ziemnych wykluczają zachowanie warstwy humusu i związanej z nią roślinności;
- negatywny ciągły, długoterminowy – w obszarach zajętych trwale pod zabudowę,
- pozytywny długoterminowy i stały - na terenach ogrodów przydomowych, gdzie skład roślinności pozostawionych obszarów biologicznie czynnych wzbogaci się, dzięki odpowiednim zabiegom agrotechnicznym.

### **6.6. Oddziaływanie na wody**

Rozwój zapisanej w projekcie funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem również funkcji usługowej nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby wód podziemnych. Powstawanie nowych terenów zabudowy zwiększy nieznacznie zapotrzebowanie na wodę dla celów bytowych, co będzie zaspokajane w ramach gminnej sieci wodociągowej. Dopuszczono ujęcia własne tylko do celów innych niż do spożycia wody przez ludzi. Ochronę wód zapewniają zapisy mówiące o odprowadzeniu ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków - z zachowaniem przepisów odrębnych, z nakazaniem odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji w przypadku jej powstania.

### **6.7. Oddziaływanie na powietrze**

Zanieczyszczenie powietrza w obecnie omawianym terenie jest znacznie mniejsze, niż w pozostałej części regionu. Wynika to z braku większych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, a sąsiedztwo dużych kompleksów leśnych powoduje filtrację napływającego powietrza. Jedynymi źródłami emisji zanieczyszczeń, zwłaszcza na terenach mieszkaniowych są indywidualne kotłownie zasilane drewnem i węglem. Natomiast ruch kołowy pojazdów mechanicznych w ciągu drogi powiatowej powoduje lokalne, pasmowe, lecz niewielkie zanieczyszczenie powietrza z uwagi na znikome natężenie ruchu.

Projektowane zagospodarowanie terenów nie przewiduje większych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Potencjalnym źródłem emisji spalin i pyłów może być budowa poszczególnych obiektów - należy liczyć się z podwyższonym poziomem emisji spalin i pyłów związanym z:

- wykonywaniem prac budowlano-montażowych z użyciem ciężkiego sprzętu,
- zwiększonym ruchem pojazdów dowożących niezbędne urządzenia i materiały.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w tej fazie inwestycji będzie krótkotrwałe i mało znaczące. Obok niewielkiego zapylenia (o lokalnym zasięgu) wystąpi jedynie podwyższona emisja spalin podczas pracy sprzętu budowlanego. Uzasadnione jest zatem pominięcie specjalnych rozwiązań w tym zakresie.

### **6.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Wszelkie prace budowlane: wykopy pod zabudowę, utwardzanie dojazdów, itp. spowodują nieodwracalne antropogeniczne przekształcenie powierzchni ziemi, a właściwie – trwałe zajęcie jej pod zabudowę. Nie przewiduje się jednak zasadniczych zmian w ukształtowaniu powierzchni ziemi.

Przy założeniu, że wszelkie maszyny i urządzenia stosowane podczas budowy i eksploatacji obiektów będą szczelne i zabezpieczone przed wyciekami paliw, olejów i smarów, a wody opadowe i odpady będą gromadzone zgodnie z projektem, można uznać, że projektowane inwestycje nie będą ujemnie oddziaływać na powierzchnię ziemi.

#### **6.9. Oddziaływanie na krajobraz**

W wyniku realizacji planowanych inwestycji wystąpią zasadnicze zmiany w krajobrazie. Wprowadzenie kubatury w niezainwestowaną dotąd przestrzeń odgrywać będzie ważną rolę w odbiorze wizualnym terenu. Zabudowa mieszkaniowa wprawdzie zmieni dotychczasowy krajobraz, nie zmieni jednak charakteru miejscowości, gdyż będzie to kontynuacja istniejącej zabudowy. Zmiany w krajobrazie będą miały charakter neutralny.

#### **6.10. Oddziaływanie na klimat**

Rejon położony między Wałem Zielonogórskim a Wzgórzami Dalkowskimi należy do Regionu Śląsko-Wielkopolskiego stanowiącego obszar wpływów Oceanu Atlantyckiego. Ma to swoje odbicie w małych rocznych amplitudach temperatury powietrza, we wcześnie zaczynającej się wiosnie, długim lecie i krótkiej, łagodnej zimie z krótkotrwałą pokrywą śnieżną.

Wiatry przeważają z sektora południowo-zachodniego i zachodniego.

Roczna suma opadów wynosiła dotychczas 628mm, ale zaznacza się wyraźny spadek opadów. Średnia temperatura roczna wynosi, 8,1°C, a średnia roczna wilgotność powietrza 78%. Obszar wysoczyzny posiada zróżnicowane warunki solarne. Najlepiej nasłonecznione są partie wysoczyzny położone na południe od linii wododziałowej. Najgorzej nasłonecznione są fragmenty wysoczyzny o ekspozycji północnej i spadkach przekraczających 5%.

Elementem korzystnie wpływającym na klimat lokalny jest sąsiedztwo lasów. Powoduje ono złagodzenie wpływu wiatrów wiejących z północy i wpływa korzystnie na stan atmosfery z uwagi na wydzielanie bakteriostatycznych olejków eterycznych.

Zabudowa terenów i zakrycie terenów biologicznie czynnych zawsze powoduje miejscowe podnoszenie się temperatury otoczenia, zwłaszcza w okresach letnich. Zatem kluczowe znaczenie dla utrzymania temperatury i wilgotności ma pozostawienie maksymalnej ilości powierzchni biologicznie czynnych na poszczególnych terenach, z pozostawieniem istniejących drzew oraz ich dalsze zagospodarowanie zielenią. Wtedy wzrost temperatury może być znikomy i nieodczuwalny.

#### **6.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Na terenach objętym opracowaniem nie występują złoża surowców naturalnych. Zatem planowane inwestycje nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.

#### **6.12. Oddziaływanie na zabytki**

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się fragment stanowiska archeologicznego Urzuty 12 (AZP 65-13/44) stanowiącego punkt osadniczy ludności kultury łużyckiej, ślad osadniczy z okresu starożytności i późnego średniowiecza, które ujęte jest w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. W ustaleniach planu jest zapis o wymaganych działaniach ze strony inwestora w przypadku wykonywania robót ziemnych.

#### **6.13. Oddziaływanie na dobra materialne**

W przypadku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego żadne dobra materialne nie będą zagrożone.

#### **6.14. Zależności między wyszczególnionymi elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy.**

W związku z przeprowadzoną prognozą oddziaływania projektowanych inwestycji na poszczególne elementy środowiska można stwierdzić, że przy bezawaryjnej budowie oraz eksploatacji poszczególnych obiektów zgodnie z wymogami ochrony środowiska, nie będą one ujemnie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i nie zaburzą harmonii przyrodniczej istniejącej pomiędzy nimi.

#### **7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań projektowanego dokumentu na środowisko, szczególnie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Jak wykazano powyżej, inwestycje zapisane w projektowanym dokumencie nie będą w żaden sposób oddziaływały na obszary Natura 2000 z uwagi na sposób zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### **8. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie**

Przeprowadzona powyżej analiza oddziaływania na środowisko skutków realizacji inwestycji wykazała, że, z uwagi na proponowany sposób zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w większości wykluczający negatywne oddziaływanie, przedmiotowy teren nie będzie stanowił żadnego zagrożenia dla obszarów chronionego krajobrazu, dla obszarów Natura 2000 oraz, że istotne negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze środowiska i komponenty kulturowe, nie wystąpią. Zatem nie ma potrzeby analizowania innych, dodatkowych rozwiązań zapobiegawczych lub ograniczających takie negatywne skutki.

#### **9. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzona będzie w oparciu o pomiary, oceny i analizy wykonywane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny, Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w zakresie określonym szczegółowo w przepisach odrębnych, w tym w ustawie *Prawo ochrony środowiska* oraz w ustawie *Prawo wodne*. Działania ww. instytucji w zakresie monitoringu środowiska pozwolą na ocenę skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i umożliwią reakcje na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku przyrodniczym.

Ze względu na proponowane przeznaczenie terenów w dokumencie objętym niniejszą prognozą nie przewiduje się dodatkowej analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

#### **10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko**

Biorąc pod uwagę: rodzaj projektowanego zainwestowania, ograniczony zasięg oddziaływania oraz znaczną odległość realizowanej inwestycji od granic państwa (ok. 39 km) należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego przedsięwzięcia jest niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

## **11. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy i trudności napotkane przy jej opracowywaniu**

W opracowaniu wykorzystano aktualnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia, wywiad lokalny, inwentaryzację w terenie oraz dostępne materiały o stanie środowiska:

- *Stan środowiska w województwie lubuskim. Raport 2020* - GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze;
- *Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2021* – GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze;
- *Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie lubuskim* - GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze;
- *Raport oceny stanu klimatu akustycznego województwa lubuskiego na podstawie map akustycznych wykonanych w ramach III rundy mapowania w 2017 roku* - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze;
- materiały archiwalne Biura Planowania Przestrzennego i Usług & MC Sp. z o. o. w Zielonej Górze;
- materiały z inwentaryzacji w terenie.

Przy wykonywaniu prognozy wpływu projektowanego dokumentu na środowisko nie napotkano na trudności uniemożliwiającej jej wykonanie.

## **12. Streszczenie (w języku niespecjalistycznym)**

Niniejsza prognoza została sporządzona do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Urzuty, gmina Nowogród Bobrzański zgodnie z zakresem i stopniem szczegółowości informacji uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zielonej Górze.

Na wstępie ogólnie scharakteryzowano dokument określając jego zawartość, cele opracowania, wykorzystane materiały i metody pracy oraz powiązania z innymi dokumentami. W dalszej części określono stan środowiska w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wykorzystując do tego dostępne materiały o stanie środowiska, wywiad lokalny, inwentaryzację w terenie i przede wszystkim bieżący monitoring środowiska prowadzony przez zobowiązane do tego instytucje. Kompleksowa analiza poszczególnych uwarunkowań środowiskowych wykazała, że uwarunkowania przyrodnicze nie determinują realizacji projektowanych przedsięwzięć. Wykazano brak szczególnych potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stwierdzono, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary podlegające ochronie na podst. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jak również ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, zatem ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą miały wpływu na takie obszary. W zbadanym obszarze nie stwierdzono konieczności stosowania ograniczeń wynikających z ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska, w tym obszarów Natura 2000.

Określono i przeanalizowano znaczące oddziaływania projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska stwierdzając, że w większości przypadków będą to oddziaływania krótkotrwałe i bez większego znaczenia dla środowiska. Dlatego też nie proponowano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań projektowanego dokumentu, ani nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych. Prawidłowe funkcjonowanie środowiska będzie zapewnione poprzez realizację pełnej infrastruktury technicznej.

Stwierdzono również brak transgranicznego oddziaływania projektowanego dokumentu na środowisko. Nie zaproponowano również dodatkowych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu ponad te standardowe określone w przepisach odrębnych, ani większej częstotliwości przeprowadzania badań i pomiarów. Określono metody sporządzania prognozy polegające w dużej mierze na analizie aktualnych materiałów o stanie środowiska, inwentaryzacji w terenie itp.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Urzuty, gmina Nowogród Bobrzański wykazała, że nie ma przeciwwskazań do przeznaczenia przedmiotowego obszaru pod planowane zagospodarowanie a poszczególne uwarunkowania środowiskowe są korzystne dla realizacji planowanych inwestycji.

---

**OŚWIADCZENIE**  
**osoby sporządzającej prognozę**

Oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a, ust.2, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2018. poz. 2081 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.