

**PRACOWNIA PROJEKTOWO – USŁUGOWA MALUGA S.C.**

53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9

tel./fax (71) 321 10 42 www.maluga.pl pracownia@maluga.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI**

opracowanie	mgr inż. Bartosz Maluga mgr inż. Joanna Madej	
-------------	--	--

Wrocław, styczeń 2016 r.

## Spis treści

I.	Wprowadzenie.....	2
II.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	2
III.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy .....	2
IV.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	3
1.	Struktura funkcjonalno-przestrzenna .....	3
2.	Prawne formy ochrony przyrody .....	3
3.	Warunki klimatyczne.....	5
4.	Szata roślinna.....	5
5.	Świat zwierzęcy.....	6
6.	Gleby.....	6
7.	Udokumentowane złoża kopalin oraz zasobów wód podziemnych .....	6
8.	Rzeźba terenu .....	7
9.	Wody.....	7
10.	Powietrze .....	8
11.	Hałas .....	8
12.	Promieniowanie elektromagnetyczne .....	8
13.	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	8
V.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	9
VI.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	9
VII.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	10
VIII.	Przewidywane znaczące oddziaływania .....	10
1.	Synteza ustaleń projektu zmiany studium .....	11
2.	Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.....	13
3.	Oddziaływania terenów .....	16
IX.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	18
X.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	18
XI.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie .....	18
XII.	Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu .....	18
XIII.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	19

## I. Wprowadzenie

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Nowogród Bobrzański”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim Nr XXVII/182/02 z dnia 21 marca 2002 r. Obejmuje teren położony w południowej części miasta Nowogród Bobrzański, w rejonie planowanej obwodnicy, pomiędzy ul. Słowackiego (droga wojewódzka nr 295), rzeką Bóbr i południową granicą miasta. Zajmuje powierzchnię ok. 28 ha.

Prognoza spełnia wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), zawiera także informacje wymagane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, pismo WOOS-I.411.171.2011.RD) oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, sygn. pisma NS-NZ-7714-22/11).

Integralną częścią opracowania jest rysunek prognozy w skali 1:5000.

## II. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zmianą studium objęty został obszar w rejonie planowanej obwodnicy Nowogrodu Bobrzańskiego, o powierzchni ok. 28 ha.

Celem zmiany studium jest aktywizacja terenu położonego pomiędzy ul. Słowackiego i rzeką Bóbr, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej obwodnicy i węzła komunikacyjnego. Przewiduje się wprowadzenie funkcji usługowo-mieszkaniowych i usługowo-produkcyjnych (w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy).

Projektowany dokument, jakim jest projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Nowogród Bobrzański”, zawiera ustalenia dot. przewidywanego przeznaczenia terenów (tereny usługowo-mieszkaniowe i usługowo-produkcyjne), parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów, a także wytyczne pozwalające na ochronę terenów przyrodniczo cennych.

Obszar zmiany studium położony jest Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Bobru i częściowo w obszarze Natura 2000 PLH080068 Dolina Dolnego Bobru. **Nowe tereny inwestycyjne wyznaczone zostały poza obszarem Natura 2000.**

## III. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza została opracowana na podstawie analizy ustaleń projektu zmiany studium, inwentaryzacji oraz po rozpoznaniu problemów związanych z ochroną środowiska, dotyczących obszaru objętego zmianą studium. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano także inne dokumenty i materiały studialne, w tym:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru w rejonie planowanej obwodnicy Nowogrodu Bobrzańskiego, Wrocław 2011 r.,
- Gminny Program Ochrony Środowiska na lata 2012-2015 z perspektywą 2016-2019, uchwała Nr XXII/139/12 z dnia 29 maja 2012 r.
- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - obwodnica miasta Nowogród Bobrzański w ciągu drogi krajowej nr 27 Zielona Góra-Żary-Przewóz, Poznań 2009 r.

Oddziaływanie projektu zmiany studium na środowisko oceniano posługując się następującymi kryteriami:

- rodzajem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- czasem trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe),
- częstotliwością oddziaływania (stałe, chwilowe),
- zasięgiem oddziaływania (miejscowe, ponadlokalne, regionalne),
- intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- trwałością przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne),
- charakterem zmian (korzystne, bez znaczenia, niekorzystne).

#### **IV. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

##### **1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna**

Obszar opracowania składa się z dwóch terenów, przedzielonych planowaną obwodnicą (usytuowaną na kierunku wschód-zachód). Obejmuje działki nr: 81/3, 81/5, 83/3, 84/1 (położone po północnej stronie planowanej obwodnicy), 83/5, 84/3, 85/1, 85/3, 86/2, 87/2, 43/29 (położone po południowej stronie planowanej obwodnicy). Jest to obszar niezabudowany, użytkowany rolniczo, nieuzbrojony (z wyjątkiem przebiegającej napowietrznej linii elektroenergetycznej). Pod względem komunikacyjnym obszar obsługiwany jest od strony drogi wojewódzkiej nr 295 – ul. Słowackiego, położonej w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu struktura funkcjonalno-przestrzenna obszaru nie powinna ulec zmianom.

##### **2. Prawne formy ochrony przyrody**

###### Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Bobru

Obszar opracowania położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bobru, powołanego Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 9 poz. 172 ze zm.).

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Bobru obowiązują wybrane zakazy wprowadzone ww. Rozporządzeniem:

- 1) *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska; (należy zauważyć, że obecnie ten artykuł nie obowiązuje, przyjęto jednak, biorąc pod uwagę wszystkie aspekty ochrony środowiska oraz aktualne przepisy w tym zakresie, że na obszarze zmiany studium zakaz ten powinien dotyczyć zarówno przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jednak to, czy dane przedsięwzięcie będzie mogło być zrealizowane powinno być uzależnione od pozytywnego wyniku przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko – inaczej mówiąc **na obszarze zmiany studium wprowadzono zakaz realizacji omawianych przedsięwzięć, chyba że przeprowadzona dla tych przedsięwzięć ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znacząco negatywnego wpływu na Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Bobru, to wówczas takie przedsięwzięcia będą mogły zostać zrealizowane** (pozwala na to art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody);*
- 2) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub równoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- 3) *zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno - błotnych;*
- 4) *zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

#### Obszary Natura 2000

Częściowo na obszarze zmiany studium (po stronie zachodniej, wzdłuż rzeki Bóbr) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie (po stronie północno-wschodniej) został wyznaczony obszar związany z ochroną przyrody – obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) PLH080068 Dolina Dolnego Bobru. Powierzchnia obszaru Natura 2000 stanowi ok. 20% obszaru objętego zmianą studium (dz. nr 81/5, część dz. nr 81/3 i 85/3, wzdłuż rzeki Bóbr, łącznie ok. 6 ha). Przebieg granic obszaru Natura 2000 przedstawiono na rysunku prognozy.

Na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej oraz przeprowadzonej lustracji terenowej przez Nadleśnictwo Krzystkowice w Nowogrodzie Bobrzańskim (wykonanej dla potrzeb planowanej obwodnicy miasta Nowogród Bobrzański w ciągu drogi krajowej nr 27 Zielona Góra-Żary-Przewóz.) wynika, iż na obszarze zmiany studium **nie występują stanowiska roślin podlegających ochronie.**

Obszar Natura 2000 obejmuje biegnącą z południa na północ dolinę dolnego biegu Bobru na odcinku od Żagania do Dychowa w okolicy Krosna Odrzańskiego, z przerwą w okolicy Nowogrodu Bobrzańskiego

(znajdującą się po północnej stronie obszaru objętego opracowaniem). Część południowa (od Żagania do Nowogrodu Bobrzańskiego) stanowi granicę pomiędzy dwoma mezoregionami: Wzniesieniami Żarskimi na zachodzie i Wzgórzami Dalkowskimi na wschodzie. Dolina Bobru na tym odcinku należy do mikroregionu Obniżenie Bobrzańskie i formalnie włączana jest do Wzniesień Żarskich, jako jej wschodnie rubieże. Ta część obszaru obejmuje także fragment doliny rzeki Brzeźniczanki u jej ujścia do Bobru w rejonie Nowogrodu Bobrzańskiego. Krajobraz obszaru wyznacza z jednej strony sama rzeka o malowniczym meandrującym przebiegu, a z drugiej strony, towarzyszący jej płaski obszar terasy zalewowej w międzywalu. Część północna obszaru (od Nowogrodu do Dychowa) znajduje się w osobnym, wydzielonym specjalnie dla tego odcinka doliny rzeki mezoregionie: Dolina Dolnego Bobru.

**Obszar objęty zmianą studium położony w granicach Natura 2000 pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu, nie planuje się tam nowych inwestycji.**

### 3. Warunki klimatyczne

Na obszarze opracowania, podobnie jak na obszarze gminy, dominują masy powietrza polarno-morskiego, na które przypada ok. 64% dni w roku oraz masy powietrza polarno-kontynentalnego, które występują ok. 28 dni w roku. Klimat obszaru określa się jako przejściowy z przewagą cech oceanicznych, charakteryzuje się łagodnymi zimami i chłodniejszymi latami z większą ilością opadów atmosferycznych oraz długimi, raczej pogodnymi jesieniami. Przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie.

Klimat doliny Bobru charakteryzuje się tendencją do częstych inwersji termicznych, powstawania mrozowisk i wydłużonego okresu przymrozkowego, częstego tworzenia się mgieł. Panują tu niekorzystne warunki do rozpraszania zanieczyszczeń, a powietrze zawiera podwyższone ilości pary wodnej.

### 4. Szata roślinna

Brzegom rzeki towarzyszy pas nadrzecznych zarośli wierzbowych oraz pozostałości łągów wierzbowych. Terasa zalewowa stanowi mozaikę łąk i wkraczających na nie w wyniku sukcesji wtórnej zarośli krzewiastych i niewielkich zadrzewień, a także pól uprawnych i małych enklaw lasów liściastych. W typach pokrycia terenu dominują tereny otwarte (pola, łąki i towarzyszące im zarośla krzewiaste). Wśród roślinności łąkowej przeważają łąki świeże z rzędu Arrhenatheretalia (klasa Molinio-Arrhenatheretea). Bliżej rzeki pojawiają się łąki z rzędu Molinietalia, zwykle ze związku Alopecurion pratensis. Wśród roślinności leśnej dominuje grąd środkowoeuropejski Galio sylvatici-Carpentum betuli (klasa Querco-Fagetea) oraz łąkowy las dębowo-wiązowo-jesionowy Ficario-Ulmetum minoris (kl. Querco-Fagetea). Wśród zarośli i zadrzewień towarzyszących brzegom rzeki dominuje zespół wiklin nadrzecznych Salicetum triandro-viminalis i zwykle wykształcony w formie szczątkowej w wąskim pasie nadrzeczny łąg wierzbowy Salicetum albo-fragilis (kl. Saliceta purpureae).

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się negatywnego wpływu na szatę roślinną.

## 5. Świat zwierzęcy

Łąki i pastwiska, zalesienia oraz pola uprawne w dolinie Bobru tworzą dogodne warunki dla życia niewielkich zwierząt.

W rejonie obszaru zmiany studium stwierdzono występowanie rzadkich i chronionych gatunków zwierząt (wg inwentaryzacji sporządzonej na potrzeby projektu obwodnicy Nowogrodu Bobrzańskiego), lecz nie stwierdzono ich siedlisk:

1. Trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia* - kilka osobników obserwowano na łąkach nad Bobrem (gatunek chroniony);
2. Napierśnik *Stethophyma grossum* - bardzo liczna populacja przynajmniej kilkaset osobników na łące nad Bobrem;
3. Tygrzyk paskowany *Argiope bruennichi* - kilka osobników widziano na łące nad Bobrem (gatunek chroniony);
4. Zimorodek *Alcedo atthis* - obserwowano w okresie lęgowym ptaka (gatunek chroniony);
5. Gąsiorek *Lanius collurio* - pojedyncze osobniki stwierdzano w zakrzewieniach na źródłiskach w dolinie Bobru (gatunek chroniony).

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się negatywnego wpływu na świat zwierzęcy.

## 6. Gleby

Dolina Bobru zbudowana jest z piasków i żwirów akumulacji rzecznej i wodnolodowcowej oraz z mad reprezentowanych przez gliny pylaste i piaski gliniaste. Wypełniona jest osadami piaszczysto-żwirowymi o miąższości od kilku do kilkunastu metrów.

W obrębie obszaru występują gleby klasy: R IIIb, R IVa, R IVb, R V, R VI, Ł V, Lz/R V oraz Ls VI.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie nastąpi zmiana w tym zakresie.

## 7. Udokumentowane złoża kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Na obszarze objętym zmianą studium występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego Nowogród Bobrzański - Zbiornik.

Obszar położony jest poza obszarem występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie nastąpi zmiana w tym zakresie.

## 8. Rzeźba terenu

Obszar opracowania znajduje się w Dolinie Dolnego Bobru, która jest częścią Wzniesienia Zielonogórskiego (wg fizyczno-geograficznego podziału Polski J. Kondrackiego). Jest to płasko-denna dolina o przebiegu południkowym.

Pod względem hipsometrycznym obszar opracowania jest dość zróżnicowany. Obszar wznosi się w kierunku północnym, różnica wysokości pomiędzy terenami położonymi najniżej (wzdłuż brzegu rzeki Bóbr oraz po południowej stronie planowanej obwodnicy, ok. 83 m n.p.m.), a wyraźnym wzniesieniem w północnej części obszaru opracowania (ok. 100 m n.p.m.) wynosi ok. 17m.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian rzeźby terenu.

## 9. Wody

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski obszar zmiany studium leży w Regionie Wielkopolskim, Podregionie Wielkopolsko-Śląskim, Rejonie Kożuchowa Wzgórz Dałkowskich. Poziom użytkowy w utworach czwartorzędu występuje na głębokości 30 – 50 m i są to wody o zwierciadle swobodnym lub lekko napiętym. Główny poziom użytkowy w utworach trzeciorzędu na głębokości od kilku do 100 m, lokalnie do 140 m.

Rzeka Bóbr wraz ze zlewnią Brzeźnicy należy do dopływu Odry. Rzeka Bóbr stanowi główną oś hydrograficzną gminy, bierze swój początek w Sudetach i posiada właściwości i charakter rzek górskich. Badania kontrolne jakości wód w rzece Bóbr wykazują z roku na rok poprawę jakości wód w zakresie zanieczyszczeń fizyko-chemicznych (w latach dziewięćdziesiątych wody Bobru klasyfikowano jako nieodpowiadające normom, obecnie klasyfikuje się je jako III klasę czystości).

W dolinie Bobru swobodne zwierciadło wody gruntowej występuje na głębokości 2,5 – 3,5 m poniżej powierzchni tego terenu. Istnieje bezpośredni związek pomiędzy poziomem wód powierzchniowych rzece i poziomem wód gruntowych w podłożu, a wahania poziomu wód gruntowych zależne są od poziomu wody w rzece. W okresach wysokich stanów wody w rzece ma ona charakter zasilający wody gruntowe. W okresach niskich stanów wody rzeka ma charakter drenujący wody gruntowe.<sup>1</sup>

Zasobność rejonu w wody podziemne jest dobra. Największe znaczenie z punktu widzenia zaopatrzenia w wodę ma GZWP nr 301 „Pradolina Zasiiek – Nowa Sól” (poza obszarem opracowania). Zbiornik wodonośny rozciąga się pomiędzy rzekami Nysa Łużycka, Bóbr, Odra, którego cały obszar w roku 1990 uznano za obszar o statusie najwyższej ochrony. Podłoże zbiornika tworzą ility trzeciorzędowe, na których zalega warstwa

---

<sup>1</sup> Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - obwodnica miasta Nowogród Bobrzański w ciągu drogi krajowej nr 27 Zielona Góra-Żary-Przewóz, Poznań 2009 r.

wodonośna o miąższości 15-80 m. Zwierciadło wód ma charakter swobodny i znajduje się na głębokości około 2 m.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

## **10. Powietrze**

Na omawianym obszarze nie występują źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Na jakość powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania mogą mieć jednak wpływ zanieczyszczenia emitowane w mieście Nowogród Bobrzański, a w szczególności zanieczyszczenia komunikacyjne (przede wszystkim z drogi wojewódzkiej i w przyszłości z planowanej obwodnicy) oraz emitory punktowe z indywidualnych palenisk domowych w sąsiedztwie obszaru opracowania. Wielkość emisji z kotłowni i palenisk jest trudna do oszacowania i wskazuje zmienność sezonową. Wzdłuż dróg mogą występować podwyższone poziomy emisji.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego.

## **11. Hałas**

Klimat akustyczny obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez drogi w sąsiedztwie (droga wojewódzka – ul. Słowackiego). Najbliższe otoczenie dróg jest obszarem o obniżonych parametrach jakościowych klimatu akustycznego.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia jakości klimatu akustycznego. Nastąpi jednak, niezależnie od zmiany studium, zmiana tych warunków po realizacji planowanej obwodnicy.

## **12. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN-15 kV. Linia ta może stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego na obszarze objętym zmianą studium.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

## **13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Na obszarze opracowania brak jest instalacji i urządzeń mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnych awarii. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

## V. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Projekt zmiany studium obejmuje rejon planowanej obwodnicy i węzła komunikacyjnego. Potencjalne, znaczące oddziaływanie związane z wprowadzeniem ustaleń zmiany studium, może obejmować sąsiadujące bezpośrednio z obszarem opracowania tereny. Zachodnia część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w obszarze Natura 2000, związanym z sąsiadującą rzeką Bóbr. Tereny te pozostają w obecnym użytkowaniu. Dolina Bobru w rejonie Nowogrodu jest silnie przekształcona przez człowieka, są to głównie pola i silnie zdegradowane z przyrodniczego punktu widzenia użytki zielone.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń zmiany studium na te obszary, ze względu na brak siedlisk na obszarze zmiany studium i pozostawieniu większości obszaru zmiany studium, w tym terenów objętych ochroną w ramach Natura 2000 w dotychczasowym użytkowaniu. Ponadto na obszarze zmiany studium obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb może stanowić brak kanalizacji na tym obszarze. Zapisy zmiany studium dotyczące odprowadzania ścieków bytowych powinny ograniczyć negatywne oddziaływanie na stan czystości wód i gleb.

Gospodarka odpadami opierać się będzie na gminnym planie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

## VI. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Na obszarze objętym opracowaniem występują cele związane z ochroną przyrody na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Jest to obszar Natura 2000 „Dolina Dolnego Bobru”.

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany studium, zaliczyć można: dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Obszar Natura 2000 ma duże znaczenie dla zachowania ciągłości korytarza ekologicznego doliny rzeki Bóbr wraz z występującymi tu licznymi biocenozami dobrze zachowanych łęgowych lasów dębowo-wiązowo-jesionowych, grądu środkowoeuropejskiego. Na całym obszarze Natura 2000 stwierdzono 15 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. **Na obszarze objętym opracowaniem takich siedlisk nie stwierdzono.**

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Na szczeblu wspólnotowym cele ochrony środowiska formułują przede wszystkim VI Program Działań Unii Europejskiej na rzecz środowiska – „Środowisko 2010 – nasza przyszłość, nasz wybór” (2002 r.) oraz Strategia

Goeteborska - „Odnowiona Strategii Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej – zrównoważona Europa dla lepszego świata” (2006 r.).

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe: *II Polityka Ekologiczna Państwa* oraz *Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*. Oba te dokumenty respektują zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczypospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz konieczności zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że główne cele zawarte w projekcie zmiany studium, w tym polegające na ochronie terenów przyrodniczo cennych, pozostają w pełnej zgodności z celami strategicznymi i operacyjnymi, a także kierunkami działań środowiskowych, sformułowanymi na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym.

#### **VII. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

Istniejącym problemem ochrony środowiska, istotnym z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, jest potencjalna możliwość przekształcenia części obszaru w rejonie planowanej obwodnicy na tereny przeznaczone pod zabudowę, dotychczas użytkowane rolniczo. Przyjmuje się jednak, że fakt usytuowania obwodnicy i węzła, a w konsekwencji związane z tym oddziaływanie, w pewien sposób predestynuje wprowadzenie na części obszaru opracowania sposobu zagospodarowania innego, niż wyłącznie gospodarka rolna. **Wszystkie nowe tereny inwestycyjne wyznaczone zostały natomiast poza obszarem Natura 2000 Dolina Dolnego Bobru.**

#### **VIII. Przewidywane znaczące oddziaływania**

Ocena znaczących oddziaływań na środowisko przeprowadzona została przy uwzględnieniu wszystkich aspektów ochrony środowiska.

Ocenę podzielono na trzy części:

- pierwsza to synteza ustaleń projektu studium (pkt 1),
- druga dotyczy prognozy oddziaływań na poszczególne elementy środowiska (pkt 2),
- trzecia dotyczy prognozy oddziaływań terenów (pkt 3).

## **1. Synteza ustaleń projektu zmiany studium**

Główne zamierzenia projektowe to:

- stworzenie warunków do rozwoju funkcji gospodarczych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej obwodnicy, wykorzystując tym samym rentę położenia terenu,
- wskazanie nowych terenów inwestycyjnych, przeznaczonych pod funkcje usługowo-mieszkaniowe i usługowo-produkcyjne,
- ustalenie takich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów, aby możliwa była dalsza, właściwa ochrona przyrody i środowiska,
- ochrona wartości przyrodniczych – obszaru chronionego krajobrazu oraz obszaru Natura 2000,
- zapobieganie i ograniczanie zanieczyszczania powietrza, wód i gleby,
- ochrona przestrzeni biologicznie czynnych.

Syntezę ustaleń projektu zmiany studium przedstawia poniższa tabela:

**Tabela 1.** Synteza ustaleń projektu zmiany studium.

Kategoria przeznaczenia terenu	Cel	Wybrane ustalenia <sup>2</sup>
teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej	- umożliwienie realizacji nowej zabudowy, wraz z komunikacją i infrastrukturą techniczną	- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki, - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4, - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50% powierzchni działki, - maksymalna wysokość zabudowy: 11 m;
teren zabudowy usługowo-produkcyjnej	- umożliwienie realizacji nowej zabudowy, wraz z komunikacją i infrastrukturą techniczną	- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki, - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5, - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40% powierzchni działki, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
teren zieleni objęty formami ochrony przyrody	- utrzymanie istniejącego zagospodarowania - ochrona terenów przyrodniczo cennych	jak w stanie istniejącym
las	- utrzymanie istniejącego zagospodarowania,	jak w stanie istniejącym, z ewentualnym dopuszczeniem lokalizacji odcinka drogi łączącego teren zabudowy usługowo-produkcyjnej z drogą wojewódzką

Źródło: Opracowanie własne.

<sup>2</sup> w planach miejscowych dopuszcza się doprecyzowanie tych wskaźników, tj. stosowanie wskaźników o mniejszych lub większych wartościach, przy czym ich zwiększenie nie może przekraczać 20% od wartości podanej.

## 2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Tabela 2. Potencjalne oddziaływanie ustaleń projektu zmiany studium na poszczególne elementy środowiska i obszary Natura 2000.

Przewidywane oddziaływania	Elementy środowiska													
	obszary Natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobro materialne
Rodzaj														
bezpośrednie	0	0	+	0	-	0	0	-	-	0	0	-	0	0
pośrednie	-	-	+	-	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
wtórne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
skumulowane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Czas trwania														
krótkoterminowe	0	0	0	0	-	0	0	-	0	0	0	0	0	0
średnioterminowe	0	0	+	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0
długoterminowe	-	-	+	-	0	0	0	0	-	0	-	0	0	0
Częstotliwość														
stałe	0	0	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
chwilowe	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	0	0	0	0
Zasięg														
miejscowe	-	-	+	0	-	0	0	-	-	0	0	0	0	0
ponadlokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0
regionalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### Legenda

+	pozytywne
0	brak oddziaływań, oddziaływanie znikome
-	negatywne

Źródło: Opracowanie własne.

### Siedliska przyrodnicze na obszarze Natura 2000

Na obszarze objętym zmianą studium **nie występują siedliska przyrodnicze**, w związku z tym nie będące obserwowane oddziaływanie na te siedliska.

Oddziaływanie na siedliska przyrodnicze występujące poza obszarem opracowania ocenia się jako bez znaczenia, ponieważ tereny bezpośrednio objęte planowanymi działaniami inwestycyjnymi zlokalizowane są poza granicami obszaru Natura 2000, a także w znacznej odległości od tych siedlisk.

Z tego względu można uznać, że planowane inwestycje nie wpłyną negatywnie na integralność obszaru Natura 2000 rozumianą jako: „spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone

trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których zaprojektowano lub wyznaczono obszar Natura 2000” (Art. 5 Ustawy o ochronie przyrody).

#### Chronione i rzadkie gatunki roślin

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują chronione i rzadkie gatunki roślin.

#### Zwierzęta

Na obszarze opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono stanowisk cennych gatunków zwierząt. W rejonie obszaru zmiany studium stwierdzono występowanie rzadkich i chronionych gatunków zwierząt, przede wszystkim w dolinie Bobru, która pozostaje w obecnym użytkowaniu.

#### Krajobraz

Obszar opracowania jest terenem otwartym, niezabudowanym, o charakterze rolniczym, powiązany (ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo) krajobrazowo z miastem Nowogród Bobrzański. Istotnym elementem, który będzie miał wpływ na krajobraz, będzie planowana obwodnica. W związku z tym ocenia się, że ewentualny negatywny wpływ na krajobraz spowoduje realizacja obwodnicy, a nie planowana zabudowa, ponieważ w tym miejscu (na styku z obszarem opracowania) obwodnica będzie przebiegać na nasypie i na estakadzie, a tym samym stanie się elementem dominującym w krajobrazie. Przyjmuje się również, że zmiana studium nie wywoła żadnej zmiany w krajobrazie wzdłuż rzeki Bóbr, ponieważ teren ten zachowuje się w dotychczasowym zagospodarowaniu.

#### Rzeźba i powierzchnia terenu

Wpływ na rzeźbę terenu będzie nieznaczny. Przekształcenia związane będą przede wszystkim z realizacją zabudowy, która wymagać będą przeprowadzenia prac ziemnych, a których wynikiem będzie punktowa (bezpośrednio dla realizacji obiektów budowlanych) zmiana rzeźby i powierzchni terenu.

#### Gleby

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę spowoduje antropogeniczne przekształcenie gleby. Zmiany te związane będą bezpośrednio z realizacją zabudowy i utwardzeniem terenu pod komunikację. W związku z tym przewiduje się wprowadzenie dużego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć konieczność przekształceń w tym zakresie.

#### Udokumentowane złoża kopalin oraz zasobów wód podziemnych

W granicy udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Nowogród Bobrzański – Zbiornik wprowadzono zakaz zabudowy (do czasu wyeksploatowania złoża), co pozwoli na ochronę złoża i umożliwi w przyszłości jego ewentualną eksploatację.

W związku z położeniem obszaru poza granicami występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zasoby tych zbiorników.

#### Klimat

Realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie miała wpływu na zmianę warunków klimatycznych.

#### Powietrze

Realizacja ustaleń zmiany studium będzie miała nieznaczny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego (wprowadzenie nowej zabudowy). Nie będzie to natomiast oddziaływanie istotne, ponieważ udział zabudowy w stosunku do terenów niezabudowanych będzie niewielki, dodatkowo wprowadza się wymóg zapewnienia odpowiedniego sposobu zaopatrzenia w ciepło (wyłącznie niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła). Dominującym źródłem zanieczyszczeń w tej strefie będzie natomiast ruch komunikacyjny po wybudowaniu obwodnicy.

#### Wody

Z uwagi na charakter projektowanych inwestycji i zastosowane rozwiązania projektowe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na wody podziemne. Nie przewiduje się również degradacji rzeki Bóbr, spowodowanej sposobem zagospodarowania obszaru.

Zabezpieczeniem środowiska wodnego i gruntowego będzie obowiązek odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych (obecnie na obszarze objętym zmianą studium nie ma warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej). Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, powinny być utwardzone i skanalizowane. Substancje ropopochodne i chemiczne, jeśli takie wystąpią, powinny być zneutralizowane na terenie własnym inwestora.

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne (zgodnie z opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu), a więc określone we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego obszary, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi.

Część obszaru objętego zmianą studium znajduje się natomiast w zasięgu zalewu wód powodziowych Q1% i Q10% dla rzeki Bóbr („Opracowanie zasięgów zalewów rzek kontrolowanych na obszarze RZGW przy uwzględnieniu Q1% i Q10%”, IMGW Wrocław 2003 r.). Zgodnie z tym opracowaniem część terenów przeznaczonych pod zabudowę usługowo-produkcyjną znajduje się w zasięgu zalewu wód powodziowych Q1% (teren zabudowy usługowo-mieszkańcowej znajduje się poza tym zasięgiem), a więc na obszarze o prawdopodobieństwie zalania raz na sto lat, natomiast w zasięgu zalewu wód powodziowych Q10% nie przewiduje się wprowadzenia zabudowy.

Omawiane zasięgi Q1% i Q10% przedstawiono na rysunku prognozy. Do prognozy dołącza się także uzyskane z RZGW ww. opracowanie zasięgów zalewów rzek kontrolowanych na obszarze RZGW przy

uwzględnieniu Q1% i Q10% oraz opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (pismo ZP/U/7120/1226/13 z dnia 19 września 2013 r.).

**W związku z tym przyjmuje się, że na omawianym obszarze możliwa jest realizacja zabudowy, w tym zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, jednak pod warunkiem, że zbiorniki bezodpływowe, do których odprowadzane będą ścieki z tej zabudowy, usytuowane będą poza zasięgiem zalewu wód powodziowych Q1% i Q10% dla rzeki Bóbr.**

#### Klimat akustyczny

Ustalenia zmiany studium nie będą miały wpływu na klimat akustyczny.

**Podsumowując** – mając na uwadze stan środowiska, położenie terenu, obecny sposób użytkowania terenów oraz przewidywany sposób zagospodarowania obszaru, zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, stwierdza się, że zmiany wprowadzone przez projekt zmiany studium nie są sprzeczne z uwarunkowaniami środowiska i nie spowodują znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, jak i na jego całość.

### **3. Oddziaływania terenów**

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy dokonano podziału terenów na trzy grupy:

- A – tereny o oddziaływaniu pozytywnym,
- B – tereny o oddziaływaniu negatywnym,

Dla każdej grupy oceniono oddziaływanie terenów pod względem: rodzaju oddziaływania, czasu trwania oddziaływania, częstotliwości oddziaływania, zasięgu oddziaływania, intensywności przekształceń, trwałości przekształceń oraz charakteru zmian. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń zmiany studium oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

Do poszczególnych grup zaliczono:

- grupa A: teren zieleni objęty formami ochrony przyrody, las,
- grupa B: teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej.

Przedstawiony podział zilustrowano na rysunku prognozy.

Przewiduje się następujące oddziaływanie terenów na środowisko:

- **grupa A:** oddziaływanie pozytywne, przewiduje się utrzymanie ochrony terenów o walorach przyrodniczych i krajobrazowych, ustalenia pozwolą na zachowanie tych walorów oraz utrzymanie bioróżnorodności, a także zachowanie naturalnych warunków retencji;

#### ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie,

- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
  - pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe,
  - pod względem zasięgu oddziaływania – lokalne,
  - pod względem intensywności przekształceń – nieznaczne,
  - pod względem trwałości przekształceń – odwracalne,
  - pod względem charakteru zmian – bardzo korzystne.
- **grupa B:** oddziaływanie niekorzystne, zakłada się umożliwienie realizacji nowej zabudowy (zabudowa usługowo-mieszkaniowa i usługowo-produkcyjna), zostaną wyznaczone tereny komunikacyjne dla obsługi tej zabudowy; przewiduje się: zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonej do zabudowy, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost hałasu komunikacyjnego, w celu minimalizacji niekorzystnych oddziaływań przewiduje się wprowadzenie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła, odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych, usytuowanych poza zasięgiem zalewu wód powodziowych Q1% i Q10% dla rzeki Bóbr.
- Ewentualne prace związane z realizacją inwestycji na terenach usługowo-produkcyjnych będą krótkotrwałe, ich harmonogram powinien być tak opracowany by w jak najbardziej efektywny i krótki czas zakończyć etap budowy. Na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów, nie będzie źródłem o istotnym oddziaływaniu na klimat akustyczny i środowisko gruntowo – wodne.

ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe i chwilowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń – duże i zupełne,
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne,
- pod względem charakteru zmian – niekorzystne.

## **IX. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **X. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (umiarkowana ingerencja w środowisko projektowanych zmian zagospodarowania terenu).

W celu eliminacji bądź ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy ponadto uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- konieczność usytuowania zbiorników bezodpływowych poza zasięgiem zalewu wód powodziowych Q1% i Q10% dla rzeki Bóbr,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzenie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) i wtórne jej wykorzystanie,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych tak, aby nie zakłócały warunków przewietrzania (zapewnienie odpowiednich warunków aerodynamicznych),
- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń.

## **XI. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie**

Projektowany dokument nie przewiduje rozwiązań alternatywnych.

## **XII. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu**

W celu analizy skutków realizacji postanowień projektu planu – pod kątem wpływu na środowisko – proponuje się przeprowadzenie:

1. **Analizy oddziaływania ustaleń planu na środowisko** – poprzez okresowe badania stanu środowiska (monitoring środowiska, analiza wpływu sposobu użytkowania terenów na jakość życia mieszkańców),
2. **Analizy przestrzegania ustaleń planu** – poprzez ocenę wdrożenia planu, analizę stanu zainwestowania, analizę przestrzegania regulacji planu, aktualizowanie zmian przestrzennych oraz potrzeb i preferencji mieszkańców, a także tendencji rozwojowych obszarów i przyjętych założeń polityki przestrzennej.

Częstotliwość przeprowadzania powyższych analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc takie analizy również co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone. W niniejszym opracowaniu proponuje się natomiast, aby takie analizy były przeprowadzane raz na dwa lata.

### **XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański.

Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię około 28 ha położony jest w rejonie planowanej obwodnicy i węzła komunikacyjnego. Jest to teren niezainwestowany, użytkowany rolniczo. Położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Bobru (całe opracowanie) oraz obszarze Natura 2000 (część opracowania).

Prognoza składa się z części tekstowej i graficznej. Zawartość opracowania jest przygotowana zgodnie z zakresem określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Część graficzna to rysunek prognozy w skali 1:5000.

Prognoza obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany studium, zarówno na obszarze opracowania, jak i poza nim.

Celem zmiany studium jest aktywizacja terenu położonego pomiędzy ul. Słowackiego i rzeką Bóbr, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej obwodnicy i węzła komunikacyjnego. Przewiduje się wprowadzenie funkcji usługowo-mieszkaniowych i usługowo-produkcyjnych (w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy).

Ustalenia projektu zmiany studium uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i ograniczają uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związane z planowanym zagospodarowaniem, podają także rozwiązania mające na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania ustaleń zmiany studium

na środowisko, nie eliminują jednak wszystkich uciążliwości, co jest naturalną konsekwencją rozwoju gospodarczego.

Realizacja zmiany studium nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na obszar chronionego krajobrazu oraz obszar Natura 2000. Nie wywoła także innych, znaczących, negatywnych oddziaływań.