

GMINA
NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI



PAKIET INFORMACYJNY

Spis treści

I.	Podstawowe informacje	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta.....	3
II.	Program emisji obligacji.....	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta.....	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	7

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina miejsko-wiejska Nowogród Bobrzański, położona w województwie lubuskim, w powiecie zielonogórskim. Przedstawicielem Gminy jest Burmistrz, Pan Andrzej Bawłowicz. Gmina ma swoją siedzibę w Urzędzie Miejskim mieszczącym się przy ul. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański. Z Urzędem Miejskim można skontaktować się telefonicznie, pod numerem tel. (68) 329-09-62 lub drogą elektroniczną, pod adresem e-mail: now.bobrz.um@post.pl

B. Charakterystyka Emitenta

Według danych z 2012 roku Gmina Nowogród Bobrzański zajmuje teren o powierzchni 259,41 km² z czego obszar 15 km² zajmuje samo miasto. Jednostka liczy niecałe 9,5 tys. mieszkańców, gęstość zaludnienia to 36 osób/km². Gmina Nowogród Bobrzański leży na południowy zachód od Zielonej Góry. W Gminie można wyróżnić trzy obszary krajobrazowe – Doliny Dolnego Bobru, Obniżenia Nowosolskiego w makroregionie Pradoliny Berlińskiej i Pojezierza Brandenbursko-Lubuskiego. Przez Gminę Nowogród Bobrzański przepływa rzeka Bóbr oraz mniejsze – Brzeźnica, Czarna Struga i Urzucianka. Około 60% terenu jednostki zajmują tereny leśne, a 30% uprawy rolne.

W powiecie Gmina sąsiaduje z jednostkami Świdnicą i Zieloną Górą. Gmina Nowogród Bobrzański jest funkcjonalnie powiązana także z miastem Żary. Sąsiedztwo tych ośrodków sprawia, że tereny są atrakcyjne dla lokalizacji działalności gospodarczej oraz jako miejsce zamieszkania.



Rysunek 1. Powiat zielonogórski

Infrastruktura w Gminie Nowogród Bobrzański

Istotne z punktu widzenia rozwoju Gminy powiązania komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane są za pomocą dróg krajowych, wojewódzkich oraz linii kolejowej a także części dróg powiatowych. Jednostkę przecinają główne, tradycyjne szlaki komunikacyjne łączące Zieloną Górę z przejściami granicznymi w Olszynie, Łęknicy, Zasiekach i Przewozie.

Drogami budującymi najważniejsze powiązania zewnętrzne są drogi:

- krajowa nr 27 powiązana z Zieloną Górą i Żarami i Olszyną, pełniąca rolę podstawowego układu komunikacyjnego Gminy,
- wojewódzka nr 295 powiązana z Żaganiem i woj. Dolnośląskim,
- wojewódzka nr 288 powiązana z Krosnem Odrzańskim oraz Słubicami.
- a także drogi wojewódzkie 289 i 290.

W planach jest budowa obwodnicy Nowogrodu, która zwiększy bezpieczeństwo w Gminie, ale także może grozić marginalizacją głównego ośrodka Gminnego, czyli Nowogrodu Dolnego, zlokalizowanego na starym przebiegu drogi krajowej poprzez zmniejszenie atrakcyjności lokalizacyjnej tych ośrodków dla niektórych funkcji gospodarczych.

Sieć obsługującą obszar Gminy tworzą drogi gminne o funkcji dróg lokalnych i dojazdowych oraz drogi powiatowe o funkcji dróg lokalnych. Łączna długość dróg gminnych to 165 km, a długość dróg powiatowych to 81,5 km. 85% dróg gminnych posiada nawierzchnie nieutwardzone, z czego część stanowią drogi obsługujące tereny osadnictwa wiejskiego.

Gmina posiada także powiązania komunikacyjne realizowane za pomocą III-rzędnej linii kolejowej Zielona Góra-Żary/Żagań. Na linii tej świadczone są usługi w zakresie przewozów pasażerskich i towarowych, przy czym największe znaczenie dla Gminy, w chwili obecnej ma komunikacja osobowa. Skomunikowanie obszarów wiejskich Gminy z rynkiem pracy oraz usług zlokalizowanych w Zielonej Górze za pomocą sprawnie działającego transportu publicznego, pozwala uniknąć wielu niedogodności transportu indywidualnego. Przewozy towarowe, związane z gospodarką Gminy, to głównie spedycja drewna pozyskanego przez Nadleśnictwo, żwiru oraz dostawy cementu do przesypania.

Gospodarka Gminy Nowogród Bobrzański

Obszary intensywnego rolnictwa zlokalizowane są w częściach Gminy, w których funkcjonują właściciele największych gospodarstw tj. w Bogaczowie, Skibicach, Przybymierzu i Kaczenicach. Jednak dominująca funkcja gospodarcza Gminy usytuowana jest poza rolnictwem, pomimo tego, że przestrzeń produkcyjna stanowi około 20 % całej powierzchni Gminy, a liczba gospodarstw rolnych wynosi ponad tysiąc.

Liczba zarejestrowanych w systemie REGON podmiotów gospodarki narodowej, na terenie Gminy Nowogród Bobrzański, wg stanu na koniec grudnia 2012 roku, wynosiła 646 jednostek, z czego ponad 95% w sektorze prywatnym.

Struktura gałęziowo-działowa podmiotów gospodarczych w 2012 roku w Gminie Nowogród Bobrzański wskazuje na dominującą pozycję handlu i usług, w których występuje 44,9%, tj. 290 jednostek.

Bezrobocie w Gminie Nowogród Bobrzański na koniec 2012 roku wyniosło 9,8%, czyli o 1,1 p.p. powyżej średniej krajowej dla tego okresu.

II. Program emisji obligacji

Gmina Nowogród Bobrzański wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w latach 2014-2016, w seriach:

- A14 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2018,
- B14 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2019,
- C14 – 1.200.000 zł, wykup w roku 2020,
- D14 – 1.100.000 zł, wykup w roku 2021,
- A15 – 400.000 zł, wykup w roku 2021,
- B15 – 1.600.000 zł, wykup w roku 2022,
- C15 – 1.800.000 zł, wykup w roku 2023,

- D15 – 1.200.000 zł, wykup w roku 2024,
- A16 – 700.000 zł, wykup w roku 2024.

Cel emisji:

Pozyskane z emisji obligacji środki pieniężne na kwotę łączną 10 mln zł zostaną kolejno w latach na:

- w roku 2014:
 - 2.339.400 zł – deficyt wynikający z realizacji zadań inwestycyjnych,
 - 1.960.600 zł – rozchody, w tym:
 - 1.260.600 zł – rozchody wynikające z zapadających rat kredytów
 - 700.000 zł – przedpłaty części rat kredytów przypadających na lata 2015-2016
- w roku 2015:
 - 3.869.700 zł – deficyt wynikający z realizacji zadań inwestycyjnych,
 - 1.130.300 zł – rozchody.
- w roku 2016:
 - 700.000 zł – rozchody.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Nowogród Bobrzański zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Nowogród Bobrzański. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący:

<http://bip.nowogrodoborz.pl/akty/123/typ/5/>

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

http://bip.nowogrodoborz.pl/179/Emisja_Obligacji/

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Uchwała Nr 178/2014 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze w sprawie wydania opinii o możliwości wykupu obligacji komunalnych w kwocie 10.000.000 zł przez Gminę Nowogród Bobrzański.

SKARBNIK GMINY
Janina Kuca
mgr Janina Kuca

BURMISTRZ
Andrzej Bawłowiec
mgr inż. Andrzej Bawłowiec