|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| hnb | **Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim** |  |
| ul. J. Słowackiego 11 66-010 Nowogród Bobrzański NIP: 9291004928e-mail: now.bobrz.um@post.plweb: www.nowogrodbobrz.pl | Dni i godziny urzędowania: Poniedziałek 8.00-16.00wtorek - piątek.7.00 – 15.00 | **Nr telefonów i faksów:** Tel. 517886286 |

Nowogród Bobrzański, dnia 14.06.2022 r.

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości**

Położenie m. Nowogród Bobrzański

|  |  |
| --- | --- |
| Lokalizacja nieruchomości |  obręb 0002 Nowogród Bobrzański |
| Nr działki, powierzchnia | 1096 0,0464 ha |
| Obciążenie nieruchomości | Brak |
| Nr KW | ZG1E/00101673/2 |
| Przeznaczenie | Dla przedmiotowego terenu działki 1096 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański- Uchwała XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 są to tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie ( Q- 10%). Działka 1096 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako RV- grunty orne. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| Cena wywoławcza | 5 300,00 zł |
| Wadium | 530,00 zł |
| Minimalne postąpienie | 1% ceny wywoławczej |

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, niezabudowana, określona nr działki 1096 o pow. 0,0464 ha. Położona jest przy działce o nr 1082/2 oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka drogowa, która prowadzi bezpośrednio do ul. Łąkowej. Dostęp do działki od drogi bocznej utwardzonej łączącej się z ul. Łąkową. Działka znajduje się w kompleksie terenów rolnych, ma kształt regularny trapezowy. Rejon położenie nieruchomości nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury z wyjątkiem przebiegającej w pobliżu napowietrznej linii energetycznej.

* Przetarg odbędzie się 21.07.2022 roku. o godz. 9:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100.
* W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeśli najpóźniej do dnia 18 lipca 2022 r. wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 530,00 zł na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 1096” ( za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 18 lipca 2022 r.).
* Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
* Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
* Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
* W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
* Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
* Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
* Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

**BURMISTRZ**

**Nowogrodu Bobrzańskiego**

**Paweł Mierzwiak**