

**INFORMACJA O STANIE**

**MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2015**

**A. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY**

**I. PRAWA WŁASNOŚCI**

- 1) Powierzchnia skomunalizowanych gruntów – 672,7287 ha
- 2) Ilość budynków komunalnych - 146

w tym:

a) Budynki mieszkalne:

- a. Stanowiące własność Gminy (100% udział) - 13
- b. Stanowiące współwłasność Gminy - 21

b) Szkoły podstawowe – 4

c) Gimnazja – 1

d) Przedszkola – 2

e) Domy kultury – 1

f) Domy Przedpogrzebowe – 2

g) Remizy OSP – 6

h) Sale wiejskie – 8

i) Budynki biurowe – 1

j) Ośrodki zdrowia - 1

k) Budynki oczyszczalni ścieków - 2

l) Budynki gospodarcze – 61

m) Budynki na stacjach uzdatniania wody - 3

n) Hala widowiskowo-sportowa – 1

o) Pozostałe budynki - 19

3) Ilość lokali mieszkalnych – 110 w tym ilość lokali socjalnych - 16

4) Ilość lokali użytkowych - 9

5) Parki i lasy komunalne – 30 ha

6) Cmentarze komunalne – 30

w tym:

- czynne - 14

- nieczynne - 16

7) Ilość przystanków autobusowych – 42

- 8) Biblioteki - 1
- 9) Komunalne ujęcia wody – 3
- 10) Targowiska – 2
- 11) Sieci wodociągowe – 109 km (w tym przyłącza 23 km)
- 12) Sieci kanalizacyjne – 7 km
- 13) Drogi gminne – 164,7 km
- 14) Oczyszczalnie ścieków – 2
- 15) Środki transportu – 9 (w tym 6 pojazdów strażackich)
- 16) Mosty - 5

Z wymienionych w pkt. I gruntów i urządzeń infrastruktury komunalnej przekazano majątek o wartości księgowej brutto:

- 1) W trwałe zarząd – jednostkom budżetowym i zakładom budżetowym:
  - a) Zespół Szkolno-Przedszkolny – 4.521.179,57 zł  
w tym grunty – 439.668,97 zł ( 1,9193 ha)
  - b) Szkoła Podstawowa w Drągowinie - 171.471,59 zł  
w tym grunty – 4.948,16 zł ( 0,7619 ha)
  - c) Szkoła Podstawowa w Niwiskach - 6.159.166,41 zł  
w tym grunty – 11.789,59 zł ( 3,90 ha)
  - d) Publiczne Gimnazjum – 6.527.862,35 zł  
w tym grunty – 58.376,16 zł ( 1,4331 ha)
- 2) W nieodpłatne użytkowanie dla Spółki Wodno-Ściekowej Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański - 11.468.209,78 zł  
w tym grunty 21.895,98 zł (6 ha)
- 3) W użytkowanie wieczyste grunty osobom fizycznym i prawnym – 32,7761 ha

## **II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE:**

1. Udziały w Banku Spółdzielczym Żagań o/Nowogród Bobrzański : 20 udziałów o wartości 8000 zł
2. Udziały w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych TUW: 250 udziałów o wartości 250zł
3. Udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie Bobrzańskim Sp. z o.o.: 114 943 udziałów na wartość 11.494.300 zł



4. Grunty w wieczystym użytkowaniu 0,0286 ha

5. Wierzytelności z tytułu:

- 1) sprzedaży nieruchomości na raty – 23.632,60 zł
- 2) użytkowania wieczystego – 65.410,85 zł
- 3) trwałego zarządu -
- 4) przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 4420,96 zł
- 5) najmu, dzierżawy – 22.257,62 zł
- 6) bezumownego korzystania z lokalu – 27.718,24 zł

### **III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2015-31.12.2015**

1. Na podstawie decyzji Wojewody Lubuskiego i aktów notarialnych przyjęto grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntu o pow. 6,7857 ha; wartość księgowa 927.756 zł
2. Kupiono prawo wieczystego użytkowania gruntu o pow. 0,0286 ha; wartość księgowa 14.048,81 zł
3. Sprzedano grunty o pow. 1,0210 ha; wartość księgowa 14.614,82 zł
4. Przekazano na rzecz Skarbu Państwa grunty o pow. 0,4914 ha; wartość księgowa 45.756 zł

### **IV. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2015 31.12.2015**

1. Ze sprzedaży – 244.253,28 zł
2. Z dzierżawy, najmu - 358.537,11 zł
3. Z wieczystego użytkowania gruntu – 25.585,39 zł
4. Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności - 4.359,04 zł
5. Z bezumownego korzystania z nieruchomości - 7.585,53 zł

### **V. INNE INFORMACJE O GMINIE**

- 1) powierzchnia – 259,40 km<sup>2</sup>
- 2) liczba ludności – 9238 osób
- 3) liczba sołectw - 20

- 4) liczba gospodarstw rolnych – 940
- 5) liczba uczniów w szkołach podstawowych - 553
- 6) liczba uczniów w gimnazjum - 196
- 7) liczba przedszkolaków – 154
- 8) liczba przedszkolaków w oddziałach przedszkolnych przy szkołach - 69

**B. INFORMACJA O STANIE MIENIA ZAKŁADU GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM  
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ZE 100%  
UDZIAŁEM GMINY**

**I. PRAWA WŁASNOŚCI**

1. Ilość budynków - 11

w tym:

- a. Budynki biurowe – 1
  - b. Budynki oczyszczalni ścieków - 2
  - c. Budynki gospodarcze – 1
  - d. Budynki na stacjach uzdatniania wody – 2
  - e. Budynki toalet – 2
  - f. Budynki na składowisku – 1
  - g. Pozostałe budynki – 2
2. Zbiorniki wodne – 2
  3. Ujęcia wody – 1
  4. Wysypiska śmieci zorganizowane – 1
  5. Punkty selektywnej zbiórki odpadów – 1
  6. Sieci wodociągowe – 54,03 km (w tym przyłącza 8,61 km)
  7. Sieci kanalizacyjne – 26,09 km
  8. Oczyszczalnie ścieków – 1
  9. Środki transportu – 10
  10. Koparko-ładowarka – 1
  11. Minikoparka – 1
  12. Kompaktor – 1

Y

## **II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE SPÓŁKI:**

1. Udziały, akcje w spółkach handlowych –
2. Grunty w wieczystym użytkowaniu 22,5863 ha o wartości księgowej 291.300,69 zł
3. Wierzytelności z tytułu:
  - a. sprzedaży nieruchomości -
  - b. najmu, dzierżawy –

## **III. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA SPÓŁKI W OKRESIE 01.01.2015 31.12.2015**

1. Ze sprzedaży - 2.556,67 zł
2. Z dzierżawy, najmu -

**BURMISTRZ**  
*mgr Paweł Mierzwia*

Nowogród Bobrzański, 31 marzec 2016 r.