

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI
W OBRĘBACH: CIESZÓW I KRZYWA**

gmina Nowogród Bobrzański
powiat zielonogórski
województwo lubuskie

wrzesień 2016 r. – luty 2017 r.

Spis treści

1.	Informacje o projektowanym dokumencie	4
1.1.	Główne cele opracowania	4
1.2.	Powiązania opracowania z innymi dokumentami.....	4
1.3.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	6
1.4.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	6
1.5.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko	7
1.6.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	7
2.	Stan środowiska w obszarze objętym projektowanym dokumentem	8
2.1.	Istniejący stan środowiska i potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	8
2.1.1.	Powietrze.....	8
2.1.2.	Wody powierzchniowe i podziemne	8
2.1.3.	Gleby i ukształtowanie powierzchni.....	10
2.1.4.	Klimat akustyczny	10
2.1.5.	Pole elektromagnetyczne	10
2.1.6.	Różnorodność biologiczna	10
2.1.7.	Obszary chronione.....	11
2.1.7.1.	Parki narodowe	11
2.1.7.2.	Rezerваты przyrody.....	11
2.1.7.3.	Parki krajobrazowe	11
2.1.7.4.	Obszary chronionego krajobrazu.....	11
2.1.7.5.	Obszary Natura 2000	12
2.1.7.6.	Pomniki przyrody.....	12
2.1.7.7.	Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej	12
2.1.7.8.	Użytki ekologiczne	12
2.1.7.9.	Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.....	13
2.1.7.10.	Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów	13
2.1.8.	Surowce mineralne.....	13
2.1.9.	Gospodarka wodno-ściekowa i odpadowa	13
2.1.10.	Inne obiekty.....	13
2.2.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	14

2.3.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	14
2.4.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	14
2.5.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	15
2.6.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, skumulowane z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na poszczególne elementy środowiska	16
2.6.1.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	17
2.6.2.	Oddziaływanie na ludzi	17
2.6.3.	Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta	18
2.6.4.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	18
2.6.5.	Oddziaływanie na powietrze	19
2.6.6.	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	19
2.6.7.	Oddziaływanie na krajobraz	19
2.6.8.	Oddziaływanie na klimat	19
2.6.9.	Oddziaływanie na zasoby naturalne	19
2.6.10.	Oddziaływanie na zabytki	19
2.6.11.	Oddziaływanie na dobra materialne	20
2.6.12.	Zależności pomiędzy elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy	20
3.	Przyjęte rozwiązania i proponowane rozwiązania alternatywne	20
3.1.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	20
3.2.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru (albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy)	23
4.	Podsumowanie	24

1. Informacje o projektowanym dokumencie

Opracowanie dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko „projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański w obrębach: Cieszów i Krzywa”, opracowywanego w oparciu o uchwałę nr XXV/147/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębach: Cieszów i Krzywa..

Organem opracowującym przedmiotową zmianę jest Burmistrz Gminy Nowogród Bobrzański. Na zlecenie w/w organu, projekt MPZP zagospodarowania przestrzennego opracowało Pro-Plan Pracownia Urbanistyczna Iwona Czaplńska ul. Kmicica 5, 65-123 Zielona Góra.

1.1. Główne cele opracowania

„Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański w obrębach: Cieszów i Krzywa” opracowano w celu określenia przeznaczenia terenów i wyznaczenia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oraz określenia kierunków ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zasadniczym celem sporządzenia tego dokumentu jest uporządkowanie przestrzeni w obszarze objętym Planem, nadanie obszarom planistycznym nowych funkcji oraz ustanowienie zapisów prawa miejscowego będącego podstawą merytoryczną i prawną realizacji gospodarki funkcjonalno-przestrzennej na tych obszarach, w tym przedsięwzięć związanych z ustanowionymi funkcjami.

Głównym celem opracowania jest ustalenie oddziaływania skutków realizacji zapisów projektu MPZP na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, w tym:

- czystość powietrza atmosferycznego,
- gleby,
- wody powierzchniowe i gruntowe,
- poziom hałasu na przedmiotowym terenie i na obszarach przyległych,
- jakość powietrza atmosferycznego,
- stosunki wodne, w tym wody powierzchniowe i podziemne, z uwzględnieniem sposobu zagospodarowania wód opadowych oraz gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych,
- obszary leśne,
- formy ochrony przyrody, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000,
- formy krajobrazowe,
- sposób wykorzystania terenu przez zwierzęta,
- skumulowane oddziaływanie proponowanego zagospodarowania terenu z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze.

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko „projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański w obrębach: Cieszów i Krzywa” jest uchwała nr XXV/147/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębach: Cieszów i Krzywa.

Prognozę oddziaływania na środowisko skutków realizacji w/w opracowano zgodnie z zapisami aktualnie obowiązujących aktów prawnych, w tym:

- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013, poz. 21 z p. zm.),
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2016, poz. 1131 z p. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 353 z p. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1651 z p. zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2016, poz. 778 z p. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2016, poz. 672 z p. zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2015, poz. 469 z p. zm.),
- ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2015, poz. 909 z p. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016, poz. 1395)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2016, poz. 1187),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2016, poz. 85),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014, poz. 1800),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. 2014, poz. 1169).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016, poz. 71),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. 2002 nr 155 poz. 1298).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315)

W opracowaniu wykorzystano ponadto:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański uchwalonego uchwałą Nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r., z późniejszymi zmianami

- Uchwała nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Dolina Bobru"
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 24 lutego 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mopkowy Tunel koło Krzystkowic PLH080024
- Uchwała nr XXV/147/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębach: Cieszów i Krzywa.
- Program ochrony środowiska dla gminy Nowogród Bobrzański na lata 2008 - 2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012-2015.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański nr XXVI/182/02 z dnia 21 marca 2002 r.,
- Strategia rozwoju miasta i gminy Nowogród Bobrzański na lata 2015 – 2022.
- Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 przyjęta uchwałą Nr XXXII/319/12 przez Sejmik Województwa Lubuskiego w dniu 19.11.2012 r.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębach: Cieszów i Krzywa.
- mapy udostępnione przez zleceniodawcę,
- wyniki badań geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych, archiwalnych oraz aktualnych,
- analizy stanu środowiska zawarte w opracowaniach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Zielonej Górze,
- dane z rejestru gruntów,
- decyzje w sprawie wpisania dóbr kultury do rejestru zabytków,
- dane z roczników statystycznych GUS,
- wizję terenu i wywiad środowiskowy,
- studium literatury związanej z tematem.

1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy

Niniejsze opracowanie opiera się na metodach porównawczo-opisowych oraz analizie matrycowej. Dokonano w nim analizy oddziaływań na środowisko projektowanych zapisów MPZP, zarówno w oparciu o dane literaturowe, jak i wizję lokalną.

W celu rzeczywistego określenia oddziaływania postanowień MPZP na środowisko, uzyskane dane poddano analizie w kontekście lokalnych uwarunkowań i specyfiki przyrodniczej analizowanego obszaru.

1.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Ustalenia zapisów „projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański w obrębach: Cieszów i Krzywa” zostaną poddane procedurze formalno-prawnej, polegającej - między innymi na konsultacjach społecznych, określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2016 poz. 778 z p. zm.).

W dalszym etapie, tzn. po zaistnieniu zmian, skutki oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć na środowisko analizowane będą przez organy administracji publicznej, z częstotliwością wynikającą z charakteru poszczególnych zadań inwestycyjnych.

1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko

Obszar opracowania znajduje się w północnej części województwa lubuskiego. Najbliżej położona zachodnia granica Polski znajduje się w odległości ok. 40 km, a południowa - w odległości 115 km.

Z uwagi na znaczną odległość terenu opracowania od granic kraju nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

1.6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy „projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański w obrębach: Cieszów i Krzywa”, opracowywanego w oparciu o uchwałę nr XXV/147/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębach: Cieszów i Krzywa.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu MPZP opracowano w oparciu o obowiązujące akty prawne oraz uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w przedmiotowym opracowaniu, dokonanych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (WOOŚ-I.411.109.2016.EK) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zielonej Górze (NS-NZ.7714.14.2016.2).

Przeprowadzona analiza stanu środowiska w obszarze objętym zmianami wykazała, że projektowany sposób wykorzystania środowiska nie będzie oddziaływał negatywnie na abiotyczne i biotyczne komponenty środowiska.

W projektowanym dokumencie wskazano rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków. Budowa geologiczna oraz techniczne i technologiczne rozwiązania w nowoczesnych przydomowych oczyszczalniach ścieków zapewniają bezpieczeństwo ekologiczne pomimo stosunkowo wysokiego poziomu wód podziemnych (1-2 m p.p.t).

Realizacja ustaleń projektu MPZP nie koliduje także z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. W granicach obszaru objętego projektem MPZP występują obszary chronione SOO Mopkowy tunel koło Krzystkowic PLH080024, obszar chronionego krajobrazu nr Dolina Bobru oraz drzewa objęte ochroną jako pomniki przyrody

Obszar opracowania nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie żadnego z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliżej położony GZWP nr 301 (Zasieki-Nowa Sól) położony jest ok 1,12 km na wschód.

Biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji i całokształt oddziaływań środowiskowych stwierdza się, że realizacja zapisów MPZP nie spowoduje znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, a także stałych i chwilowych.

Mając na uwadze poszczególne uwarunkowania środowiskowe, w tym: czystość powietrza atmosferycznego, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz poziom hałasu, można uznać, że w obszarze objętym zapisów MPZP nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się wpływu ustaleń MPZP na zmianę klimatu, m.in. ze względu na znikomą emisję ciepła do atmosfery oraz wzrost zagrożenia dla zabytków chronionych odrębnymi przepisami, w tym stanowisk archeologicznych.

Podsumowując, kompleksowa analiza poszczególnych uwarunkowań środowiskowych pozwoliła na ocenę tego obszaru w następujący sposób:

- uwarunkowania przyrodnicze nie determinują realizacji projektowanego przedsięwzięcia,
- w zbadanym obszarze nie stwierdza się konieczności stosowania ograniczeń wynikających z ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska, w tym obszarów Natura 2000,
- prawidłowe funkcjonowanie środowiska i zachowanie jego różnorodności przyrodniczej będzie zapewnione poprzez realizację założeń Studium zgodnie z zasadami ochrony środowiska.

2. Stan środowiska w obszarze objętym projektowanym dokumentem

2.1. Istniejący stan środowiska i potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Analizowany obszar obejmuje teren gminy Nowogród Bobrzański obręb Cieszów i Krzywa. Teren opracowania znajduje się w zachodniej części kraju, w środkowej części województwa lubuskiego, w granicach powiatu zielonogórskiego.

Pod względem usytuowania fizyczno-geograficznego teren opracowania, należy do prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), podprowincji Niziny wielkopolsko/śląskie (318). makroregion to Wał Trzebnicki (318.4), mezoregion: Obniżenie Nowosolskie (318.31).

2.1.1. Powietrze

Z uwagi na ograniczoną ilość stacji pomiarowych, wg. danych WIOS w Zielonej Górze wykorzystano wyniki badań wykonanych w ramach Lubuskiej Sieci Monitoringu Zanieczyszczeń Powietrza, na którą składały się automatyczne oraz manualne stacje monitoringu powietrza działające ze względu na ochronę zdrowia, zlokalizowane w Gorzowie Wielkopolskim, Zielonej Górze, Wschowie, Sulęcinie oraz Żarach.

Ocena jakości powietrza na obszarze województwa lubuskiego według kryteriów określonych pod kątem ochrony roślin wykazała brak przekroczeń stężeń dopuszczalnych określonych dla dwutlenku siarki i tlenków azotu, ozonu. Jednocześnie kryterium stanowiące podstawę do zakwalifikowania strefy do klasy C w 2015 r. stanowiło przekroczenie obecności w powietrzu benzo-a-pirenu w ujęciu rocznym.

2.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Teren objęty opracowaniem położony jest w kierunku zachodnim od Bobru. W północno-wschodnim fragmencie opracowanie obejmuje również rzekę Bóbr (jezioro Krzywianieckie) do jazu Krzywianiec. Czystość Bobru na tym odcinku została uznana w roku 2015 (wyniki monitoringu WIOŚ Zielona Góra) za niewystarczającą dla hodowli ryb łososiowatych (przekroczone są m.in. wskaźniki

BZT 5 , fosfor ogólnego oraz azotynów). We wschodniej części opracowania, na styku terenów rolnych i leśnych znajduje się rów melioracyjny (N-S), w części południowo-wschodniej 3 zbiorniki o charakterze antropogenicznym (hodowlane). Rów melioracyjny znajduje się w odległości ok. 50 m od terenu cmentarza.

Analiza wód podziemnych wskazuje, że obszar opracowania położony jest ok. 1,12 km w kierunku zachodnim od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 301 (Zasieki-Nowa Sól), który zalega średnio na głębokości 30 m p.p.t. i wykazuje zasoby dyspozycyjne w ilości 91 tys. m³/dobę⁻¹. Dodatkowo wody podziemne zgromadzone w tym miejscu zalicza się do Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 77, a tereny położone na południowy zachód od obszaru zamkniętego do JCWPd 76. Poziomy wodonośne przedzielone są utworami słabo przepuszczalnymi. Badania przeprowadzone w punktach zlokalizowanych wokół obszaru opracowania wskazują jakość wód podziemnych na III klasę czystości.

Na podstawie mapy hydrograficznej regionu (arkusz M-33-7-C) oraz wizji terenowej stwierdzono, że spływ wód powierzchniowych na terenie objętym opracowaniem przebiega zgodnie z ukształtowaniem powierzchni terenu, czyli w kierunku południowym i wschodnim. Przepływ wód podziemnych uwarunkowany jest budową litologiczną obszaru i zgodnie z nią ukierunkowany jest na terasę rzeczna. Z uwagi na sąsiedztwo rzeki, część terenów zagrożona jest podtopieniem.

Hydroizobaty układają się na poziomie od ok. 5 m (od zachodu), poprzez 2, aż do 1 m p.p.t – co jest związane z przybliżaniem się do rzeki.

Miasto Nowogród Bobrzański jest zwodociągowane na poziomie 98,5% (wg danych GUS 2014). Dla obszarów wiejskich dane za 2015 rok wskazują na zwodociągowanie na poziomie 96,7% oraz na skanalizowanie na poziomie 13,4%.

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej za rok 2015 wynosiła 7,2 km, przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania to 150 szt., a łączna liczba ludności korzystająca z sieci kanalizacyjnej to 868 osób (na 4307 mieszkańców obszarów wiejskich w 2015 r.). Korzystający z instalacji w % ogółu ludności wynosili odpowiednio 98,7 dla wodociągów oraz 20,2 dla kanalizacji.

Z danych uzyskanych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, do sieci w obrębie Cieszowa mają dostęp wszyscy mieszkańcy. Ujęcie wód podziemnych, wraz ze stacją uzdatniania wody zlokalizowane jest południowo-zachodniej części miejscowości Nowogród Bobrzański, poza obszarem objętym opracowaniem. Wodociąg grupowy zasilany jest wodą podziemną ujmowaną 4 studniami wierconymi pracującymi naprzemiennie na warunkach wydajność średnia-dobowa: 1600 m³/d, wydajność maksymalna - godzinowa: 207 m³/h. Pobrana woda jest uzdatniania w procesie technologicznym obejmującym filtrację, napowietrzanie i dezynfekcję (chlorowanie). Stacja wraz ze studniami znajduje się na działce 1318 i 1320/26. Wybrane parametry studni zestawiono w tabeli 1.

Tab. 1. Wybrane parametry studni

Numer studni	1	2	3	4
Rok budowy	1982	1974	2007	2007
Całkowita głębokość studni, m	19,6	17,6	22,0	21,5
Ustabilizowany poziom wody, m p.p.t.	10,2	9,85	9,83	10,0

2.1.3. Gleby i ukształtowanie powierzchni

Na terenie objętym opracowaniem występują o składzie granulometrycznym piasków, zapewniające dobrą wodoprzepuszczalność. Warstwy przepuszczalne podścielone są nieprzepuszczalnymi warstwami trzeciorzędu (iłami).

Obszar objęty opracowaniem zalega na skraju 3 jednostek morfologicznych: zachodnia część (na zachód od drogi publicznej klasy zbiorczej) położona jest na piaskach eolicznych, lokalnie w wydmach (czwartorzęd), centralny pas o szerokości ok. 270 m zalega na piaskach, żwirach i mułkach rzecznych (złodowacenia północnopolskie), a wschodnia na piaskach, żwirach, madach rzeczne oraz torfach i namułach (holocen).

Pod względem hipsometrycznym teren jest stosunkowo zróżnicowany, jednak obserwuje się spadek nieprzekraczający 1% w kierunku południowym, południowo-wschodnim oraz południowo-wschodni. Duża zmienność hipsometryczna jest zauważalna w północnej i zachodniej części opracowania (do 3%).

Gleby występujące na obszarze objętym opracowaniem zasadniczo nie są zdegradowane, w tym - nie zawierają ponadnormatywnej ilości metali ciężkich. Generalnie występują tutaj gleby o odczynie kwaśnym.

2.1.4. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny obszaru objętego opracowaniem jest zrównoważony. Przyczynia się do tego głównie lokalizacja – otoczenie terenów leśnych oraz wielkość miejscowości objętej opracowaniem.

Przez obszar opracowania nie przebiega droga o charakterze ponadlokalnym.

2.1.5. Pole elektromagnetyczne

Zakres i sposób prowadzenia monitoringu promieniowania elektromagnetycznego określony jest rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. Nr 221, poz. 1645 z 2007 r.). Zgodnie z ww. rozporządzeniem wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz (dla miejsc dostępnych dla ludności) nie powinny przekraczać 7 V/m.

Źródłem emisji fal elektromagnetycznych w obszarze opracowania jest nadajnik sieci telefonii komórkowej (wg. danych WIOŚ Zielona Góra), zlokalizowany na współrzędnych: 15^o13'41,10" i 51^o47'45,20"). Składowa elektryczna tego nadajnika wynosi <0,4 V/m³, co stanowi 5,89 % wartości dopuszczalnej. Na tle innych miast województwa lubuskiego jest to wartość średnia. Przykładowo, najniższą odnotowano w Świebodzinie (0,25 V/m – 3,57%), a najwyższą w Zielonej Górze przy ul. Sienkiewicza (2,05 V/m – 29,28%).

2.1.6. Różnorodność biologiczna

Z uwagi na wielkość obszaru opracowania i zróżnicowany charakter poszczególnych terenów należy stwierdzić, że jest to obszar bogaty pod względem przyrodniczym. Znajdują się tutaj zarówno tereny leśne (wokół kompleksu wojskowego K-4877 Nowogród Bobrzański składnica), tereny rolnicze jak i ekosystem wodny. Tereny leśne to lasy produkcyjne zdominowane przez sosnę w wieku od 10 do ponad 100 lat (Bśw), tereny rolne to głównie uprawy zbożowe, przecinane pasami odłogowanymi porośniętymi roślinnością niską o charakterze łąkowym. W południowej części obszaru opracowania licznie zaznaczają swą obecność samosiejki sosnowe (sukcesja wtórna).

Na tak zróżnicowanym obszarze pospolicie występują gatunki ssaków (lisy, zające, sarny), ptaków jak i innych zwierząt. Należy nadmienić, że praktycznie w całości teren objęty opracowaniem należy do korytarza ekologicznego stanowiącego szlak migracji zwierząt. Wyłączony jest tylko fragment wschodni – o charakterze antropogenicznym. Dodatkowo część analizowanego obszaru jest chroniona prawnie (p.2.1.7).

2.1.7. Obszary chronione

Przedmiotowy teren obejmuje swym zasięgiem obszary objęte ochroną prawną. Są to: obszar chronionego krajobrazu Dolina Bobru i SOO Mopkowy tunel koło Krzystkowic PLH080024. Dodatkowo występują tu 2 pojedyncze, 250-letnie drzewa (na granicy SOO Mopkowy Tunel koło Krzystkowic kod PLH080024) oraz szpaler 30 buków wzdłuż rowu melioracyjnego.

2.1.7.1. Parki narodowe

Teren opracowania nie znajduje się w obrębie żadnego z ustanowionych w Polsce parków narodowych.

2.1.7.2. Rezerваты przyrody

Teren opracowania nie znajduje się w obrębie żadnego z ustanowionych w Polsce rezerwatów przyrody.

2.1.7.3. Parki krajobrazowe

Teren opracowania nie znajduje się w obrębie żadnego z ustanowionych w Polsce parków krajobrazowych.

2.1.7.4. Obszary chronionego krajobrazu

Teren opracowania znajduje się w obrębie obszarów chronionego krajobrazu nr Dolina Bobru. Jest to obszar utworzony uchwałą nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru” (Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2016 r. poz. 2051). O całkowitej powierzchni 11 863,53 ha, położony na terenie gminy Bobrowice gminy Dąbie oraz gminy Krosno Odrzańskie w powiecie krośnieńskim, gminy Nowogród Bobrzański w powiecie zielonogórskim oraz na terenie gminy Małomice, gminy Szprotawa, gminy Żagań i Miasta Żagań w powiecie żagańskim w województwie lubuskim.

Zgodnie z ww. uchwałą na wskazanym obszarze obowiązują następujące zakazy:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

5) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Należy zauważyć, że zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, m.in. nie obowiązuje w granicach administracyjnych gminy Nowogród Bobrzański w obrębach ewidencyjnych: 0001 i 0002.

2.1.7.5. Obszary Natura 2000

Obszar opracowania pokrywa się ze Specjalnym Obszarem Ochrony (SOO), wydzielonym pod nazwą **Mopkowy Tunel koło Krzystkowic (kod PLH080024)**. Jest to obszar zaprojektowany z uwagi na obecność nietoperza mopka (*Barbastellabarbastellus*). Siedliska przyrodnicze stanowią 93% całości obszaru (odpowiednio: N06 0,33%, N17 65,41%, N23 27,63%). Za główne zagrożenia dla tego obszaru uznaje się zanieczyszczenie azotem (nawożenie), jednocześnie wskazuje na umiarkowanie pozytywne oddziaływania wewnętrzne i zewnętrzne.

Obszar objęty opracowaniem graniczy również ze Specjalnym Obszarem Ochrony (SOO) o nazwie Dolina Dolnego Bobru (kod PLH080068), zlokalizowany ok. 0,4 km w kierunku południowo-wschodnim od obszaru opracowania (rys. 8). Pokrycie siedliska przyrodniczego wynosi 62%. Obszar obejmuje dolinę rzeczną podzieloną na część południową (od Żagania do Nowogrodu Bobrzańskiego) i północną (od Nowogrodu do Dychowa), czego przyczyną jest rozwój miasta Nowogrodu Bobrzańskiego. W skład obszaru wchodzi starorzecze, murawy kserotermiczne, ziołorośla nadrzeczne, łąki świeże, kwaśne buczyny, grądy środkowoeuropejskie, kwaśne dąbrowy, bory i lasy bagienne i jeziora otoczone łąkami. Spośród gatunków chronionych wyróżnia się następujące gatunki roślin: *Aspiusaspis*, *Bombinabombina*, *Castorfiber*, *Cerambyxcerdo*, *Cobitistaenia*, *Cottusgobio*, *Lampetraplaneri*, *Lucanuscervus*, *Lutra lutra*, *Ophiogomphuscecilia*, *Rhodeussericeusamarus*, *Sabanejewiaaurata*, *Triturus cristatus*. Jako zagrożenia wymienia się: uprawę, koszenie i ścinanie traw, Wydeptywanie, nadmierne użytkowanie, infrastrukturę transportową, budowle i prace hydrotechniczne i wędkarstwo.

2.1.7.6. Pomniki przyrody

Na terenie gminy ochroną indywidualną objęto głównie dęby szypułkowe oraz buk zwyczajny:

- Dąb szypułkowy (Wysoka),
- Dąb szypułkowy (Wysoka),
- 6 Dębów szypułkowych (Wysoka),
- Dąb szypułkowy (Park Nowogród Bobrzański),
- Dąb szypułkowy (Nowogród Bobrzański, wał przeciwpowodziowy rzeki Bóbr),
- Dąb szypułkowy (Nowogród Bobrzański, wał przeciwpowodziowy rzeki Bóbr),
- Dąb szypułkowy (rozwidlenie drogi betonowej do Kopalni Kruszywa Krzystkowice w Dobroszowie Małym),
- Skupisko 14 dębów szypułkowych (Nowogród Bobrzański, lewa strona Bobru na międzywał),
- Buk zwyczajny unikatowy szpaler 30 drzew wzdłuż rowu melioracyjnego (Wieś Cieszów, grunty Nadleśnictwa Krzystkowice Obręb Nowa Wieś Oddział 273).

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się 2 pojedyncze, 250-letnie drzewa (na granicy SOO Mopkowy Tunel koło Krzystkowic kod PLH080024) oraz szpaler 30 buków wzdłuż rowu melioracyjnego.

2.1.7.7. Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej

Na terenie opracowania nie występują stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej.

2.1.7.8. Użytki ekologiczne

Na terenie opracowania nie występują użytki ekologiczne.

2.1.7.9. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Na terenie opracowania nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

2.1.7.10. Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

Chronione polskim prawem gatunki roślin, zwierząt oraz grzybów występują w obrębie obszarów, o których mowa w podrozdziałach 2.2.1 – 2.2.9. Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie stwierdzono występowania gatunków podlegających takiej ochronie.

2.1.8. Surowce mineralne

Na terenie gminy występują liczne złoża kruszy naturalnych. Obszar opracowania zachodzi na teren jednego ze złóż (Cieszów-Turów, Id 1804) o powierzchni całkowitej 125,50 ha, miąższości 0,3-3,5 m, docelowo rekultywowanego w kierunku wodnym.

2.1.9. Gospodarka wodno-ściekowa i odpadowa

Gmina Nowogród Bobrzański ma uporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową oraz odpadową. Zaopatrzenie w wodę na terenie gminy obejmuje wodociąg zbiorowy (do miejscowości Nowogród Bobrzański, Kłębina, Cieszów, Białowice oraz Dobroszów Mały). Na terenie miejscowości znajduje się ujęcie wód podziemnych oraz stacja uzdatniania wody (4 studnie wiercone). Pobrana woda jest napowietrzana i filtrowana. Decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze (nr OSGW-gg-8530-B/85/82) – ujęcia wody posiadają zatwierdzone zasoby eksploatacyjne, a pobór i dystrybucja wody odbywają się na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, udzielonego przez Starostę Zielonogórskiego (decyzja nr OŚ.6223-17/09 z 4 sierpnia 2009 r. uaktualniona decyzją z 5 sierpnia 2016 r. nr OŚ.6341.53.2016). Ujęcie wody i sieć wodociągowa eksploatowane są przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie Bobrzańskim Sp. z o. o.

Nowogród Bobrzański podzielony jest na 2 części (prawo- i lewobrzeżną). Ścieki z części prawobrzeżnej dopływają kolektorem grawitacyjnym bezpośrednio do oczyszczalni ścieków (pracującej w układzie mechaniczno-biologicznym). Ścieki z części lewobrzeżnej trafiają na oczyszczalnię rurociągiem tłocznym. Dowożone są również wozami asenizacyjnymi od indywidualnych odbiorców.

Na terenie gminy funkcjonuje uporządkowana gospodarka odpadowa. Od mieszkańców odbierane są odpady segregowane i zmieszane. Segregacja odpadów polega na oddzielnym zbieraniu w gospodarstwach domowych następujących grup odpadów:

- tworzywa sztuczne i metale;
- papier,
- szkło białe i kolorowe,
- bioodpady.

Składowisko odpadów komunalnych do niedawna zlokalizowane było w miejscowości Kłębina, ok. 200 m od granic Miasta Nowogród Bobrzański, w kierunku Zielonej Góry. Obecnie funkcjonuje tam PSZOK, a wszystkie odpady komunalne są docelowo przekazywane do Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Marszowie.

2.1.10. Inne obiekty

Na terenie opracowania nie występują obiekty mogące wykazywać wpływ antropogeniczny oraz stanowić inne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego. Najbliżej położone obiekty wykazujące antropopresję zlokalizowane są ok. 1,3 km w kierunku południowym od obszaru opracowania zakłady przemysłowe w mieście Nowogród Bobrzański.

2.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Stan środowiska na obszarach sąsiadujących z terenem opracowania nie odbiega od stanu przedmiotowych obszarów, przedstawionych w punkcie 2.1.

Obszar oddziaływania będzie ograniczony do granic opracowania. Obszar ten w znacznej części jest obecnie zagospodarowany, a zapisy MPZP służą głównie do uporządkowania stanu istniejącego.

2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenie objętym zakresem MPZP stwierdzono występowanie obszarów prawnie chronionych. Nie stwierdzono tu jednak występowania zjawisk patologicznych i uciążliwych dla środowiska przyrodniczego. Zjawisk takich nie stwierdzono również w odniesieniu do obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w tym:

- parków narodowych,
- rezerwatów przyrody,
- parków krajobrazowych,
- obszarów chronionego krajobrazu,
- obszarów Natura 2000,
- pomników przyrody,
- stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej,
- użytków ekologicznych,
- zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
- ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

2.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Realizacja ustaleń zapisów MPZP nie koliduje z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, bowiem żadna z form ochrony przyrody ustanowionych na w/w szczeblach nie znajduje się w obrębie analizowanego obszaru, ani też w odległości, która mogłaby powodować ewentualne negatywne skutki na stan i ochronę środowiska przyrodniczego.

Projekt miejscowego planu w formie proponowanej przez wnioskodawcę nie przyczyni się do wzrostu oddziaływania na gatunki objęte ochroną, a wymienione w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1651 z p. zm.), jak również gatunki dziko występujących roślin, gatunki dziko występujących grzybów ani gatunki dziko występujących zwierząt.

2.5. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Europejska sieć ochrony przyrody Natura 2000 ma na celu ochronę:

- ekosystemów – poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych,
- gatunków roślin,
- gatunków zwierząt (szczególnie ptaków).

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie obszarów Natura 2000 SOO Mopkowy tunel koło Krzystkowic PLH080024. W jego granicach znajdują się ponadto: obszar chronionego krajobrazu Dolina Bobru i drzewa objęte ochroną indywidualną: 2 pojedyncze, 250-letnie drzewa (na granicy SOO Mopkowy Tunel koło Krzystkowic kod PLH080024) oraz szpaler 30 buków wzdłuż rowu melioracyjnego.

Zbiornicze zestawienie potencjalnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania na obszary sieci Natura 2000 zestawiono w tabeli 2.

Tab. 2. Zestawienie oddziaływań środowiskowych planowanych zapisów MPZP na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE ODDZIAŁYWANIEM	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	Skumulowane z urbanizacją	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
Siedliska przyrodnicze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatunki roślin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatunki zwierząt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Skala oddziaływań: 0 – oddziaływanie nie występuje, + – oddziaływanie występuje

Na terenie objętym opracowaniem występują obszary objęte ochroną prawną. Zapisy projektu planu mają charakter porządkujący – obecnie na tym terenie funkcjonuje kompleks wojskowy K-4877 Nowogród Bobrzański składnica (teren zamknięty) zachodząca na SOO Mopkowy tunel koło Krzystkowic PLH080024, a część Cieszowa zachodzi na obszar chronionego krajobrazu Dolina Bobru. Dodatkowo występują tu 2 pojedyncze, 250-letnie drzewa (na granicy SOO Mopkowy Tunel koło Krzystkowic kod PLH080024) oraz szpaler 30 buków wzdłuż rowu melioracyjnego.

Obszary przewidziane pod zabudowę mieszkaniową znajdują się poza obszarami sieci Natura2000, w związku z czym nie są to obszary podlegające szczególnej ochronie środowiska w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z p.z.). Należy

mieć ponadto na uwadze, że działka nr 191/3 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jest w chwili obecnej zainwestowana na cele mieszkaniowe.

Do głównych zagrożeń dla 1308 Mopek (*Barbastella barbastellus*) wskazano G05 Inna ingerencja i zakłócenia powodowane przez działalność człowieka, G05.08 Wandalizm oraz K03.04 Drapieżnictwo. Zagrożenia i zadania ochronne dotyczą bezpośrednio obszaru dawnej fabryki zbrojeniowej (Kombinat DAG Alfred Nobel) i obejmują:

- Brak zabezpieczenia wejścia do podziemnego kanału odwadniającego dawnej fabryki zbrojeniowej może powodować penetrację tunelu w okresie hibernacji nietoperzy, której intensywność i sposób wywoła niekorzystny skutek dla zimujących mopków (np. przez zwiększone niepokojenie). Zmiana obecnego charakteru wylotów kominów wentylacyjnych kanału odwadniającego (zamkniętych bądź w części otwartych) może skutkować niekorzystną dla hibernujących mopków zmianą warunków mikroklimatycznych oraz zmianą powierzchni dostępnych siedlisk.
- Nieodpowiedzialne i sprzeczne z prawem zachowania ludzi penetrujących tunel (np. używanie otwartego ognia, celowe wybudzanie nietoperzy), które może powodować zagrożenie dla mopków w okresie ich hibernacji.
- Drapieżnictwo ze strony kuny domowej, której osobniki mogą polować na hibernujące nietoperze.

Jako zadania ochronne wskazano utrzymanie istniejącego właściwego stanu ochrony (FV) gatunku w Obszarze. Żaden z powyższych punktów nie odnosi się więc w sposób bezpośredni ani pośredni do projektowanych rozwiązań zawartych w projekcie MPZP, którego przedmiotowa prognoza dotyczy.

Dolina Dolnego Bobru PLH080068 to specjalny obszar ochrony siedlisk, który pokrywa się z niewielkim fragmentem działki nr 168/4. Działkę tą, w projekcie planu, przeznaczono pod wody powierzchniowe i tereny zieleni urządzonej. Na obszarze nie występują gatunki ptaków objęte ochroną prawną, a proponowane zapisy nie ingerują w sieć siedlisk przyrodniczych.

Realizacja zapisów MPZP nie spowoduje znaczących oddziaływań negatywnych ani pozytywnych na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. W wyniku realizacji zapisów MPZP nie wystąpią również oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, a także stałe i chwilowe, wpływające niekorzystnie na tereny i gatunki objęte ochroną w formie obszarów Natura 2000.

2.6. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, skumulowane z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na poszczególne elementy środowiska

Zestawienia prognoz oddziaływań środowiskowych dla projektu MPZP gminy Nowogród Bobrzański w obrębach: Cieszów i Krzywa zawiera tab. 3.

Tabela 3. Zestawienie oddziaływań środowiskowych dla obszaru objętego Prognozą

ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE ODDZIAŁYWANIEM	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	Skumulowane z urbanizacją	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
Różnorodność biologiczna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ludzie	+	0	0	0	0	0	+	+	0	0	+	0
Zwierzęta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rośliny	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0
Woda	+	0	0	0	0	0	0	+	+	0	+	+
Powietrze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia ziemi	+	0	+	0	0	+	0	0	0	0	0	+
Krajobraz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Klimat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dobra materialne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zależności pomiędzy w/w	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0

Skala oddziaływań: 0 – oddziaływanie nie występuje, + – oddziaływanie występuje

2.6.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

W zależności od typu przyszłego zagospodarowania terenu wpływ na różnorodność biologiczną różni się. Na terenie objętym analizą występują tereny zieleni urządzonej oraz tereny komunikacyjne (drogi i parkingi) a także tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinna. Należy jednak podkreślić, że większa część obszaru objętego zapisami MPZP jest już w ten sposób zagospodarowana.

Obszar opracowania składa się z różnych ekosystemów (las, łąka, pole uprawne, rzeka) i wykazuje zarówno bogactwo flory jak i fauny. Na obszarach przewidzianych pod zabudowę pozostawiono część działek jako tzw. powierzchnię biologicznie czynną.

Z uwagi na fakt przeszłego i obecnego zagospodarowania terenu oraz jego lokalizacji i otoczenia, nie stwierdzono, aby projektowane zapisy MPZP miały znaczący wpływ na różnorodność biologiczną. Przy zachowaniu podstawowych zasad zrównoważonego rozwoju, teren objęty opracowaniem nie utraci swojego dotychczasowego charakteru.

2.6.2. Oddziaływanie na ludzi

Zapisy MPZP mają bezpośrednie przełożenie na życie i zdrowie ludzi. Porządkują one przestrzeń oraz stwarzają warunki rozwojowe poprzez wskazanie charakteru zabudowy oraz rodzaju użytkowania terenu.

Ograniczenie potencjalnie negatywnego wpływu zapisów MPZP (drogi, parkingi) na ludzi można uzyskać poprzez biologiczną obudowę terenu przeznaczonego. Do obudowy wskazane jest użycie roślin, najlepiej rodzimych drzew i krzewów liściastych.

2.6.3. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

Należy podkreślić, że większa część obszaru objętego opracowaniem to tereny leśne. Projektowane inwestycje nie przyczynią się do zmiany jakościowej i ilościowej w odniesieniu do bytujących tu gatunków roślin i zwierząt. Zapisy wprowadzające zieleń urządzoną porządkują przestrzeń wizualnie i dają szansę na świadome zagospodarowanie i ukształtowanie mikroklimatu otoczenia. Wskazaniem jest, by do zagospodarowania terenów zieleni urządzonej wykorzystać drzewa i krzewy liściaste. Wynika to z faktu, że okolica zdominowana jest przez lasy iglaste, a gatunki liściaste są efektywniejsze pod względem buforowania potencjalnych zagrożeń środowiska w postaci zapylenia czy hałasu.

2.6.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Przez obszar objęty opracowaniem przebiega rów melioracyjny. Część tego obszaru obejmuje również fragment Bobru wraz z elektrownią wodną. Są to obiekty istniejące, a zapisy planu nie zmieniają ich przeznaczenia. W chwili obecnej stan środowiska wodnego na tym obszarze jest pozytywny. Obszar jest zwodociągowany i skanalizowany. Wokół istniejącego cmentarza wyznaczono strefę ochrony sanitarnej o szerokości 50 i 150 m w których zakazano budowy i rozbudowy domów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz budowy studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

W projekcie planu przewidziano zagospodarowanie nabrzeża Bobru w postaci elektrowni wodnej. Obiekt taki z zasady wykorzystuje zasoby środowiska – jest to jednak obiekt istniejący (część istniejącej elektrowni wodnej w Dychowie, w miejscu gdzie rzeka Bóbr rozdziela się na kanał Dychowski).

Realizacja założeń planu, w tym parkingów może potencjalnie przyczynić się do zagrożenia dla środowiska wód gruntowych. Należy zadbać o prawidłowe zagospodarowanie i odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych do sieci kanalizacyjnej. Zapisy porządkujące tą sprawę znajdują się w projekcie MPZP, w związku z czym prognozuje się pozytywny wpływ ich realizacji na stan wód podziemnych.

W projekcie planu przewidziano możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu lub powierzchniowo na teren. Ponieważ zasadniczo nie będą one zanieczyszczone, jest to racjonalne rozwiązanie problemu.

W projekcie planu wyznaczono 2 obszary wskazane pod zabudowę mieszkaniową (działki 191/3 oraz 102/7). W chwili obecnej działka 191/3 jest zainwestowana na cele mieszkaniowe, działka 102/7 oddalona jest od najbliższych zabudowań o ok. 250 m (360 od głównej drogi przebiegającej przez Cieszów).

W projekcie planu dopuszczono możliwość zagospodarowanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z Rozporządzeniem (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800) ścieki wprowadzane do gruntu powinny być oddzielone warstwą o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych. Analizując możliwości budowy oczyszczalni przydomowych należy stwierdzić, że możliwe jest zastosowanie tej technologii na terenach z wysokim poziomem wód podziemnych. Jednym z możliwych do zastosowania rozwiązań jest podniesienie terenu na wysokość wymaganą w rozporządzeniu, tj. 1,5 m

od poziomu wód podziemnych (tzw. kopce filtracyjne). Pogorszenie stanu wód i ekosystemów od nich zależnych może nastąpić tylko w momencie, w którym niespełnione będą wymogi związane z lokalizacją i technologią oczyszczania ścieków - co powinno być skontrolowane przed stosownym odbiorem. Skuteczność proponowanych rozwiązań potwierdzają producenci przydomowych oczyszczalni ścieków.

Najbezpieczniejsze pod względem ekologicznym jest odprowadzanie ścieków kanalizacją zbiorczą do tradycyjnych oczyszczalni ścieków, na których prowadzony jest monitoring procesu i badania jakości ścieków oczyszczonych. Rozwiązania takie nie zawsze są uzasadnione ekonomicznie. Zwłaszcza na terenach o nieregularnej, rozproszonej zabudowie. W takich przypadkach lepiej sprawdzają się rozwiązania indywidualne w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków. Ze względu na uwarunkowania geologiczne tego obszaru zapewnione jest bezpieczeństwo ekologiczne dla wód podziemnych (warstwa przepuszczalnych piasków podścielona nieprzepuszczalnymi ilami). Ze względu na rozwiązania techniczne i technologiczne przydomowych oczyszczalni zapewniające wymagane odległości od wód powierzchniowych i podziemnych zapewnione jest naturalne doczyszczanie odprowadzanych ścieków i ich bezpieczeństwo ekologiczne.

2.6.5. Oddziaływanie na powietrze

Realizacja zapisów MPZP nie spowoduje wzrostu zanieczyszczenia powietrza na terenach objętych analizą. Wynika to z zakazu stosowania ogrzewania bez spalinowego lub z wykorzystaniem paliw i urządzeń zapewniających minimalną ilość emisji zanieczyszczeń do powietrza

2.6.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu na wierzchnie poziomy profile glebowych.

Realizacja inwestycji będzie miała wpływ na glebę – na części terenów objętych opracowaniem. W wyniku zabudowy zostanie nieodwracalnie zajęta część obszaru, co wyłączy ją całkowicie z użytkowania i przyczyni się do powstawania technosoli. W celu zapewnienia poszanowania środowiska w projekcie planu – dopuszczono do uszczelnienie terenu, w zależności od przeznaczenia, powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić od 5 % (parkingi) do 60 % (tereny zieleni urządzonej). Należy podkreślić, że większa część obszaru objętego opracowaniem to tereny leśne i wody.

2.6.7. Oddziaływanie na krajobraz

Nie stwierdzono wpływu projektowanych zapisów MPZP na krajobraz.

2.6.8. Oddziaływanie na klimat

W skali regionalnej i ponadregionalnej wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego na warunki klimatyczne będzie nieistotny.

2.6.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt MPZP nie wpłynie na zasoby naturalne. W projekcie planu nie przewidziano możliwości wydobycia kopalin, a istniejące złoża kruszywa naturalnego Cieszów-Turów, Id 1804, w większości znajdują się poza obszarem objętym opracowaniem.

2.6.10. Oddziaływanie na zabytki

Brak jest w projekcie planu zapisów, których realizacja może przyczynić się do negatywnego oddziaływania na zabytki.

2.6.11. Oddziaływanie na dobra materialne

Realizacja zapisów MPZP nie wpłynie negatywnie na dobra materialne.

2.6.12. Zależności pomiędzy elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy

Nie stwierdzono występowanie zależności pomiędzy w/w elementami środowiska.

3. Przyjęte rozwiązania i proponowane rozwiązania alternatywne

3.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Głównym celem rozwoju zagospodarowania przestrzennego terenu objętego projektem planu jest jego wielofunkcyjny rozwój ze szczególnym uwzględnieniem walorów przyrodniczych i kulturowych, tworzenie podstaw zrównoważonego i przyjaznego rozwoju. W związku z czym jako podstawę planowania, przyjęto zasady ekorozwoju, czyli trwałego przyrodnicze i zróżnicowanego rozwoju, jako stałego procesu zabezpieczającego potrzeby społeczeństwa, związane z przyrodniczymi warunkami zamieszkania. Przy formułowaniu zasad gospodarowania przestrzenią, uwzględniono przyrodnicze powiązania obszaru objętego opracowaniem z otoczeniem

W świetle powyższych faktów przyjęto następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- TZ – tereny zamknięte;
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym istniejącej MN1 i planowanej MN2);
- EW – tereny elektrowni wodnej;
- ZC – teren istniejącego cementarza,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZL – tereny leśne,
- WP – teren wału przeciwpowodziowego,
- R – tereny rolnicze,
- WS – tereny wód powierzchniowych,
- KP – teren parkingu samochodowego;
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Uwzględniając zasady ochrony środowiska MPZP wskazuje na konieczność wypełnienia wymagań w zakresie ochrony przyrody i środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. W szczególności dotyczy to zachowania prawnie chronionych gatunków roślin i zwierząt w obszarach ich występowania oraz zakazu realizacji inwestycji, które mogą spowodować pogorszenie stanu środowiska, a w szczególności mogą znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów chronionych, naruszać zakazy w nich obowiązujące, lub znacząco negatywnie oddziaływać na siedliska przyrodnicze, chronione gatunki roślin, zwierząt lub grzybów, lub ich siedliska.

Większa część opracowania obejmie tereny zamknięte (kompleks wojskowy K-4877 Nowogród Bobrzański składnica) otoczone terenami leśnymi. Niewielki fragment przeznaczono pod pozostałe rodzaje zagospodarowania.

W zakresie ochrony środowiska i przyrody w projekcie planu przewidziano:

- W zakresie ochrony przed hałasem, zakwalifikowano tereny oznaczone symbolem MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;
- Zakazano na terenach mieszkaniowych lokalizacji usług należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zakazano odprowadzania ścieków bytowych do wód i gruntu.
- Zakazano stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

W projektowanych zapisach wskazano na konieczność pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – w zależności od przeznaczenia terenu, na poziomie od 5 do 90%. Są to wartości minimalne, które, zgodnie z własnym przekonaniem potencjalnych inwestorów mogą zostać powiększone.

Odnośnie dostaw wody dla odbiorców i do celów przeciwpożarowych ustalono dostawy wody z sieci wodociągowej. Dopuszczono rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych. Wprowadzono zakaz budowy studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w strefie sanitarnej o szerokości 150 m od cmentarza, na pozostałym obszarze dopuszczono budowę ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie oznaczonym symbolem MN-1 wskazano jako rozwiązanie gospodarki ściekowej odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorników bezodpływowych albo do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych – budowa kopców filtracyjnych. Dla obszaru oznaczonego symbolem MN-2 odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych – budowa kopców filtracyjnych. Dla terenu elektrowni wodnej (EW) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorników bezodpływowych sytuowanych poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Odnośnie wód opadowych i roztopowych ustalono obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych w separatorze przed odprowadzeniem ich do odbiornika; ustalono obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi; ustalono również obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora; dopuszcza się odprowadzenie wód na teren własny inwestora – zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie ogrzewania budynków ustalono ogrzewanie bez spalinowe lub z wykorzystaniem paliw i urządzeń zapewniających minimalną ilość emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ustalono dostawy gazu dla odbiorców z sieci gazowej, a energii elektrycznej z kablowej sieci elektroenergetycznej, wyprowadzonej ze stacji transformatorowych

Odnośnie odpadów, wskazano na konieczność postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Należy podkreślić, że część obszarów zagrożonych jest wystąpieniem powodzi (Q 10% - 10 lat i Q 1% 100 lat). Zalicza się tu część terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, tereny elektrowni wodnej, tereny zieleni urządzonej, tereny leśne, tereny rolnicze, teren wału

przeciwpowodziowego oraz tereny dróg wewnętrznych. Wszystkie tereny zostały oznaczone na rysunku planu.

Na obszarze objętym opracowaniem występują również obszary problemowe w postaci cmentarza (ZC). W projekcie planu przewidziano „kontynuację dotychczasowego zagospodarowania istniejącego cmentarza poprzez wytyczanie nowych pól grzebalnych, rozbudowę ciągów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, nowe nasadzenia roślinności”. Wokół cmentarza wprowadzono zakaz budowy i rozbudowy domów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności w pasie 50 m oraz budowy studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w strefie sanitarnej o szerokości 150 m. Ma to na celu zapewnienie zgodności projektowanego dokumentu z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

W granicach planu występują również tereny objęte ochroną prawną, dla których obowiązują przepisy odrębne. Są to Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bobru” oraz fragment sieci Natura 2000 specjalny obszar ochrony – Mopkowy Tunel koło Krzystkowic PLH080024.

Dla terenu wód powierzchniowych wprowadzono zakaz wycinki drzew zdrowych, nie kolidujących z planowaną inwestycją i nie zagrażających bezpieczeństwu ludzi.

Na terenach parkingu dopuszczono lokalizację wydzielonego miejsca składowania odpadów komunalnych.

Dla istniejących sieci elektroenergetycznych linii SN-15 kV ustalono pasy ochrony funkcyjnej o szerokości 12,0m, w granicach których zakazano trwałych nasadzeń zieleni wysokiej i dopuszczono zielen niską.

Realizacja ustaleń zapisów projektu MPZP nastąpi w zgodzie z wymogami ochrony środowiska i będzie opierała się o odpowiednie rozwiązania dotyczące ograniczenia emisji zanieczyszczeń i hałasu, prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej, ochrony gleb i gruntów itp. Zapewni to jednocześnie właściwy rozwój nadrzędnego elementu środowiska, jakim jest Człowiek.

Z przedstawionego opracowania wynika, że:

- Analizowany obszar jest przydatny dla rozwoju funkcji użytkowych przewidzianych w projekcie MPZP,
- w zbadanym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska,
- w zbadanym obszarze nie stwierdza się konieczności stosowania ograniczeń wynikających z ochrony zasobów środowiska.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że uwarunkowania środowiskowe dla realizacji planowanych inwestycji, w kształcie zaproponowanym przez wnioskodawcę są korzystne.

Stan środowiska na analizowanym obszarze aktualnie jest pozytywny – nie wykazuje zanieczyszczeń powietrza, wód, gleb i gruntów, emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. Prognozuje się, że proponowany sposób zagospodarowania terenu nie przyniesie zasadniczych zmian w tym zakresie.

W niniejszej prognozie nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. W związku z tym, nie proponuje się stosowania szczególnych rozwiązań planistyczno-realizacyjnych, służących specjalnej ochronie tych obszarów. Uwzględniając funkcje ochronne lasów częściowo przecinanych inwestycją nie stwierdza się jej negatywnego wpływu na całokształt ekosystemu.

Inwestycje projektowane w analizowanym rejonie nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Rozważając całokształt uwarunkowań przyrodniczych można stwierdzić brak przeciwwskazań do uchwalenia projektowanego MPZP.

3.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru (albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy)

Proponowane zapisy MPZP, w tym wykorzystanie terenów pod tereny zamknięte, tereny leśne, budownictwo mieszkaniowe, tereny rolne, tereny wód śródlądowych i elektrowni wodnej oraz inne wydają się być prawidłowym rozwiązaniem sposobu zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

Obszar objęty opracowaniem wymagał regulacji z punktu widzenia kształtowania przestrzeni publicznej. W zapisach projektu MPZP przeznaczenie znacznej części terenu nie uległo zmianie – dotyczy to głównie terenów zamkniętych, terenów leśnych, rolnych oraz obszaru zajętego pod wody powierzchniowe. W celu umożliwienia rozwoju tych obszarów wskazano również działki przydatne do zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe.

W projekcie planu jako rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej przyjęto najlepsze możliwe rozwiązanie (BAT) w postaci podłączenia do sieci zbiorczej (sieć wodociągowa). Jest to rozwiązanie sprawdzone i najbezpieczniejsze pod względem sanitarnym. Praktycznie jedynym minusem pozostają jednak kwestie finansowe i racjonalne podejście.

W projekcie planu wskazano na konieczność podłączenia do sieci wodociągowej. Nadmienić należy, że teren m. Cieszów jest w całości zwodociągowany, w związku z czym podłączenie nie powinno stanowić problemu. Co więcej, w projekcie planu zakazano stosowania rozwiązań alternatywnych w postaci ujęć indywidualnych z uwagi na bezpieczeństwo ekologiczne i lokalizację pobliskiego cmentarza. Na terenie bezpiecznym sanitarnie (a za taki uważać można obszar poza strefą 150 m wokół cmentarza), rozwiązania indywidualne są możliwe do zastosowania.

W przypadku rozwiązań gospodarki ściekowej (ścieków bytowych, komunalnych odprowadzanych z terenów mieszkaniowych MN oraz z terenów elektrowni wodnej EW, dla których budowa sieci kanalizacyjnej jest ekonomicznie nieuzasadniona), jako racjonalne rozwiązanie wskazano dla terenów mieszkaniowych – istniejących (MN-1) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorników bezodpływowych albo do przydomowych oczyszczalni ścieków, dla terenów mieszkaniowych – projektowanych (MN-2) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, a dla terenu elektrowni wodnej (EW) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorników bezodpływowych sytuowanych poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Należy podkreślić, że z uwagi na znaczne oddalenie i rozproszenie zabudowy, stosowanie rozwiązań zbiorczych (w tym budowa sieci kanalizacyjnej) jest nieracjonalne ekonomicznie.

Z uwagi na położenie wód powierzchniowych i podziemnych z rozwiązania przydomowych oczyszczalni ścieków mogą budzić kontrowersje. Nadmienić należy, że budowa geologiczna jest korzystna z punktu widzenia usytuowania tego typu inwestycji. Obszar, na którym wskazano

rozwiązania indywidualne gospodarki ściekowej zbudowane są z utworów zapewniających dobrą wodoprzepuszczalność, które podścielone są nieprzepuszczalnymi warstwami ilów trzeciorzędowych.

Efektywność oczyszczalni przydomowych jest zapewniana przez producenta, a ścieki odprowadzane spełniać powinny wymagania jakości dla ścieków oczyszczonych, które w środowisku nie stwarzają ryzyka ekologicznego.

Zaproponowane rozwiązania są rozwiązaniami racjonalnymi z uwagi na uzasadnienie ekonomiczne tzn. realizacja rozwiązań zbiorczego odprowadzenia ścieków na tym terenie generowałaby nadmierne koszty.

Wskazać należy, że obecnie na rynku znajduje się coraz więcej modyfikacji klasycznych oczyszczalni przydomowych, zapewniających wyższy stopień oczyszczania ścieków, niż jeszcze kilka lat temu. Zaliczyć tu należy technologie rozwiązania technologiczne wykorzystujące procesy nityfikacji i denityfikacji. Możliwe są również do zastosowania różne rozwiązania techniczne, z uwagi na ukształtowanie terenu (budowa oczek wodnych) czy wysoki poziom wód gruntowych (budowa kopców).

Rozwiązaniem innego typu jest pozostawianie terenu objętego opracowaniem uregulowań prawa miejscowego, co będzie jednak krokiem nieracjonalnym, a może okazać się szkodliwe w stosunku do środowiska. Zrównoważony rozwój obszarów powinien gwarantować współistnienie człowieka i przyrody, gdzie – w skutek symbiozy - zarówno ludzie, jak i pozostałe komponenty środowiska czerpią zyski, a przynajmniej - nie tracą na tej koegzystencji.

Biorąc pod uwagę całość uwarunkowań, przyjęcie proponowanych zapisów MPZP uważa się za najlepsze rozwiązanie z punktu widzenia lokalizacji obszaru i dotychczasowego sposobu jego zagospodarowania. W związku z tym, nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych dla tego dokumentu.

W opracowaniu Prognozy wykorzystano aktualnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia, dostępną literaturę z tego zakresu, materiały o stanie środowiska, wywiad lokalny, a także - wiedzę i doświadczenie autorów opracowania. Przy wykonywaniu pracy nie napotkano na zasadnicze trudności uniemożliwiające jej wykonanie.

4. Podsumowanie

W świetle przeprowadzonej analizy nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Poszczególne zapisy porządkują użytkowanie przestrzeni. Wskazano, że właściwym kierunkiem rozwoju będzie zrównoważony (proekologiczny) rozwój, polegający na racjonalnym gospodarowaniu zasobami przyrody.

Nadmienić należy, że część terenu jest zagospodarowana w czasie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego zapisy mają za zadanie uporządkowanie stosowanych rozwiązań i wskazanie proekologicznych dróg dalszego rozwoju. Co więcej, warunki środowiskowe nie są niekorzystne z punktu widzenia proponowanych rozwiązań.

Należy zwrócić uwagę, że wszystkie prowadzone działania powinny odbywać się z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, co przyczyni się do minimalizowania zagrożenia i wystąpienia niepożądanych dla środowiska przyrodniczego skutków.