

Zawartość opracowania

1. Wykaz załączników:

zał. 1 - Oświadczenie projektantów

zał. 2 - Zaświadczenia projektantów

I. CZĘŚĆ BUDOWLANA

1. Opis techniczny

2. Informacja o planie BiOZ

3. Projektowana charakterystyka energetyczna

4. Rysunki

- Plan sytuacyjny - rys. 1
- Rzut piwnic - rys. 2
- Rzut parteru - rys. 3
- Rzut piętra - rys. 4
- Przekrój I-I - rys. 5
- Elewacje - rys. 6

II. CZĘŚĆ SANITARNA

1. Opis techniczny

2. Rysunki

- Rzut parteru – instalacje wod.- kan. - rys. S1
- Rzut piętra – instalacje wod.- kan. - rys. S2

III. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

1. Opis techniczny

2. Rysunki

- Rzut piętra – instalacja elektryczna - rys. E1
- Rzut parteru – instalacja elektryczna - rys. E2
- Rzut piwnicy – instalacja elektryczna - rys. E3
- Schemat zasilania - rys. E4
- Rzut instalacji odgromowej - rys. E5

Opis techniczny

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest częściowa przebudowa budynku mieszkalnego – wielorodzinnego.

1.1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest m. Nowogród Bobrzański na dz. nr 1630/5 przy ul. Mickiewicza 6.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka jest uzbrojona i zabudowana. Na działce znajduje się budynek mieszkalny - wielorodzinny. Przyłącza istniejące . Wjazd na działkę - istniejący. Miejsce gromadzenia odpadów stałych – bez zmian - istniejąca osłona śmietnikowa .

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Budynek pozostaje bez zmian w swoim obrysie zewnętrznym
Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

3.1. Uzbrojenie terenu - istniejące

4. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia zabudowy - 111,64m²

5. Teren na którym zlokalizowany jest budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu.

6. Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Projektowany obiekt nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Zasięg oddziaływania w granicach własnej działki.

8. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych – nie dotyczy

9. **Obszar oddziaływania obiektu** - w obrębie własnej działki Inwestora

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWALNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – częściowa przebudowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego.

ZAKRES PRAC OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

PIWNICA:

- prace instalacyjne elektryczne oraz sanitarne opisane w części branżowej
- uzupełnianie ubytków w tynkach
- malowanie
- układanie płytek
- wymiana drzwi do piwnicy

PARTER:

- zmiana aranżacji wnętrz : doprojektowuje się nowe łazienki dla dwóch lokali zlokalizowanych na parterze – rys. nr 2
- wyburzenie części ścian
- montaż nadproży stalowych z IPE120
- budowa ścianek działowych na szkieletie stalowym
- prace instalacyjne elektryczne oraz sanitarne opisane w części branżowej
- remont schodów drewnianych oraz balustrad
- uzupełnianie ubytków w tynkach
- szpachlowanie nowych ścianek działowych
- układanie płytek w obrębie korytarza oraz w projektowanych łazienkach
- układanie paneli
- wymiana drzwi wejściowych do budynku 90x200
- montaż parapetów
- malowanie wszystkich pomieszczeń na parterze
- ocieplenie elewacji budynku
- malowanie elewacji budynku
- montaż daszku nad wejściem
- wykonanie opaski oraz podestu z kostki brukowej w obrębie budynku – patrz rys. nr 2

PIĘTRO:

- zmiana aranżacji wnętrz : doprojektowuje się nowe łazienki dla dwóch lokali zlokalizowanych na piętrze – rys. nr3
- wyburzenie części ścian
- montaż nadproża stalowego z IPE120 – pom. nr 2.9
- budowa ścianek działowych na szkieletie stalowym
- prace instalacyjne elektryczne oraz sanitarne opisane w części branżowej
- uzupełnianie ubytków w tynkach
- szpachlowanie nowych ścianek działowych
- układanie płytek w obrębie korytarza oraz w projektowanych łazienkach
- układanie paneli
- wymiana okna na klatce schodowej
- malowanie wszystkich pomieszczeń na piętrze
- montaż parapetów

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek mieszkalny - wielorodzinny.

Budynek częściowo podpiwniczony – pom. techniczne.

Na parterze budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne oraz klatka schodowa z wejściem do piwnicy .

Na piętrze znajdują się dwa lokale mieszkalne + kl. schodowa . Poddasze nieużytkowe.

3. Rozbiórki

Rozbiórki obejmować będą :

- fragmenty ścian zaznaczone na rysunkach
- demontaż drzwi wejściowych
- demontaż okna na kl. schodowej - piętro
- demontaż drzwi pom. 2.9 – piętro
- demontaż drzwi z piwnicy – parter

3.2.1. Wskaźniki techniczne

- Długość elewacji frontowej	- 13,62 m
- Szerokość	- 8,45 m
- Wysokość do kalenicy	- 9,69 m
- Powierzchnia użytkowa	- 183,90 m ²
w tym:	
- powierzchnia użytkowa – piwnica	- 15,55 m ²
- powierzchnia użytkowa – parter	- 84,23 m ²
w tym:	
- lokal mieszkalny nr 1	- 43,65 m ²
- lokal mieszkalny nr 2	- 28,99 m ²
- powierzchnia użytkowa – piętro	- 84,12 m ²
w tym:	
- lokal mieszkalny nr 3	- 34,90 m ²
- lokal mieszkalny nr 4	- 39,08 m ²
- Kubatura	- 927,0m ³

4. Forma architektoniczna

Budynek częściowo podpiwniczony , dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Obiekt w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym, kryty blachodachówką.

Bryła budynku nawiązuje do tradycyjnej architektury budynków znajdujących się w sąsiedztwie - pozostaje bez zmian.

4.2.1. Rodzaje instalacji

- **Instalacje sanitarne**
 - Instalacja wodociągowa
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - Wentylacja grawitacyjna
- **Instalacje elektryczne**
 - Instalacja sygnalizacji wejściowej

- Instalacja gniazd wtykowych
- Instalacja oświetleniowa
- Instalacja siły

5. Dane konstrukcyjno – materiałowe

5.1. Układ konstrukcyjny

Budynek murowany w technologii tradycyjnej o układzie ścian nośnych podłużnych i poprzecznych . Stropy drewniane nad parterem oraz nad piętrem . Nad piwnicą stropy odcinkowe – ceramiczne. Schody do piwnicy ceglane. Schody między parterem a piętrem drewniane – zabiegowe. Wieżba dachowa drewniana krokwiowo – płatwiowa z dwiema ściankami stolcowymi.

5.2. Zastosowane schematy statyczne

- Nadproża stalowe – schemat belki jednoprzęsłowej
- ława fundamentowa – ceglana - istniejąca

5.3. Założenia przyjęte do obliczeń

PN-EN 1990:2004 – Ap2:2010	Eurokod 0 – Podstawy projektowania konstrukcji
PN-EN 1991-1-1:2004 – Ap1:2010	Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje – część 1-1: oddziaływania ogólne – ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
PN-EN 1991-1-3:2005 – Ap1:2010 (strefa I)	Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje – część 1-3: oddziaływania ogólne – obciążenie śniegiem
PN-EN 1991-1-4:2008 – Ap2:2010 (strefa II)	Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje – część 1-4: oddziaływania ogólne – oddziaływania wiatru
PN-EN 1991-1-6:2007 – Ap1:2010	Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje – część 1-6: oddziaływania ogólne – oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji
PN-EN 1992-1-1:2008 – Ap1:2010	Eurokod 2 – Projektowanie konstrukcji z betonu – część 1-1: reguły ogólne i reguły dla budynków
PN-EN 1993-1-1:2006 – Ap1:2010	Eurokod 3 – Projektowanie konstrukcji stalowych – część 1-1: reguły ogólne i reguły dla budynków
PN-EN 1995-1-1:2010	Eurokod 5 – Projektowanie konstrukcji drewnianych – część 1-1: postanowienia ogólne – reguły ogólne i reguły dotyczące budynków
PN-EN 1996-1-1:2010 – Ap1:2010	Eurokod 6 – Projektowanie konstrukcji murowych – część 1-1: reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
PN-EN 1996-1-2:2010 – Ap1:2010	Eurokod 6 – Projektowanie konstrukcji murowych – część 1-2: wymagania projektowe, dobór materiałów i wykonanie murów
PN-EN 1997-1:2008 AC:2010 (strefa I)	Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne – część 1-1: zasady ogólne

5.4. Podstawowe wyniki obliczeń

- nadproża stalowe – naprężenia - 8,8 MPa < 10,4 MPa

5.5. Kategoria geotechniczna

Charakter warunków geotechnicznych podłoża i rodzaj projektowanego obiektu pozwalają na ich zaliczenie od I kategorii geotechnicznej.

6. Elementy konstrukcji

6.1. Fundamenty – istn.

6.2. Ściany

- Ściany grubości 10 i 15 cm – systemowe na szkieletie stalowym wykończone płytami gk. – wypełnione wełną mineralną.
- Przemurowania wykonać z cegły pełnej klasy. 15 na zaprawie cem. – wap. 8 MPa.

6.3. Nadproża

Nadproża zaprojektowano z belek stalowych IPE120.

6.4. Stropy – istn. drewniane nad parterem

6.5. Schody drewniane – istniejące do remontu

6.6. Wieżba dachowa – drewniana istn. – po remoncie

7. Elementy architektury

7.1. Izolacje przeciwwilgociowe

- Izolacja pozioma na ścianach fundamentowych - istniejąca
- Izolacja pozioma podłóg:
 - 2x folia budowlana
- Izolacja dachu istn.
 - folia paroprzepuszczalna
 - folia paroszczelna

7.2. Izolacje cieplne i akustyczne

- Izolacja cieplna ścian zewnętrznych – styropian EPS70-040 grubości 12 i 15 cm
- Izolacja cieplna podłóg na gruncie – istn.
- Izolacja dachu - istn.

7.3. Stolarka

Stolarka okienna z profili PVC , drzwiowa (drzwi wejściowe) drewniana lub z profili PVC – indywidualna.

7.4. Parapety

- Parapety wewnętrzne – drewniane lub z płyt postforming
- Parapety zewnętrzne – z płytek podokiennych

7.5. Podłogi , posadzki

- **Przyziemie – warstwa „A”**

- terakota / panele podłogowe - 1cm
- istn. warstwy - 5cm

- **Warstwa „B” – strop nad parterem**

- terakota/panele - 1cm
- istn. strop drewniany

UWAGA: Prace w pom. mokrych wykonywać na płycie OSB gr 2,5 cm

7.6. Tynki i okładziny wewnętrzne

- Ściany i stropy – istn.
- W łazienkach glazura do wys. 2,0 m
- przy punktach wodnych – „fartuch „z glazury”

7.7. Tynki i okładziny zewnętrzne

- Ściany budynku po ociepleniu wykończone tynkiem mineralnym na siatce nylonowej
- Cokół – płytki elewacyjne

7.8. Malowanie

- Pomieszczenia – malowane farbą emulsyjną

7.9. Kolorystyka

- Kolorystyka elewacji – ściany (piaskowy)
- stolarka okienna w kolorze białym
- stolarka drzwiowa w kolorze naturalnego drewna
- dach w kolorze ceglastym – istn.
- cokół - kolor ceglasty

7.10. Obróbki blacharskie – istn.

- Rynny o średnicy Ø125 i rury spustowe z blachy cynkowej grubości 0,6mm
- Obróbki blacharskie z blachy j.w.

7.11. Pokrycie dachu

- Blachodachówka – istn.

7.12. Zabezpieczenia antykorozyjne

Elementy stalowe malować:

- 1 x farba podkładowa antykorozyjna
 - 2 x emalia ftalowa ogólnego stosowania lub 2 x emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania
- Grubość powłoki minimum 120µm

9. Charakterystyka obiektu budowlanego na środowisko

9.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Zapotrzebowanie w wodę oraz odpowiednia ilość odprowadzanych ścieków jak dla małych budynków mieszkalnych , wielorodzinnych

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Ma on emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. W mieszkaniach znajdują się piece kaflowe na paliwo ekologiczne.

9.3. Odpady stałe

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemniki na odpady znajdują się na zewnątrz budynku .

9.4. Emisja hałasów oraz wibracji

Obiekt realizowany jako budynek mieszkalno , wielorodzinny z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

9.5. Wpływ na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi , gleby , wód powierzchniowych i podziemnych.

10.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

10.1 Obowiązujące przepisy

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony pożarowej (Dz. U. 2003 nr 121, poz. 1137 z późn. zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 100, poz. 719)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030)

PN-92/N-012561 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa”

PN-92/N-012562 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja”

PN-IEC-61024-1-1:2001 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych”

PN-B-02851-1:1997 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynku. Wymagania ogólne i klasyfikacja”

10.2 Powierzchnia zabudowy , wysokość , liczba kondygnacji

- Długość elewacji frontowej	- 13,62 m
- Szerokość	- 8,45 m
- Wysokość do kalenicy	- 9,69 m
- Powierzchnia użytkowa	- 183,90 m ²
w tym:	
- powierzchnia użytkowa – piwnica	- 15,55 m ²
- powierzchnia użytkowa – parter	- 84,23 m ²
- powierzchnia użytkowa – piętro	- 84,12 m ²
- Kubatura	- 927,0m ³
- liczba kondygnacji - 2 nadziemne i częściowe podpiwniczenie	

10.3 Odległości od obiektów sąsiadujących

- od najbliższych budynków - **bezpośrednio** /budowlane oddzielenia przeciwpożarowe/.

10.4 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie występują substancje palne

10.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego dla budynku się nie określa – obiekt zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi – ZLIV. Wielkość gęstości obciążenia ogniowego - do 500,0MJ/m².

10.6 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

a) poziom parteru i piętra – ZL IV

10.7 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeni oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występują

10.8 Podział obiektu na strefy pożarowe - jedna strefa

10.9 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla ww. parametrów, wymagana odporność pożarowa budynków winna odpowiadać klasie „D”.

Rzeczywista odporność pożarowa budynku i odporność ogniowa elementów budowlanych to:

- ściany nośne wewnętrzne konstrukcyjne - wymagana odporność ogniowa klasy REI30
- ściany zewnętrzne i osłonowe – odporność ogniowa klasy REI240
- ściany działowe - wymagana odporność ogniowa REI30

10.10 Warunki ewakuacji , oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku bezpośrednio z budynku drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej - drogami ewakuacyjnymi.

10.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych , a w szczególności : wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej , odgromowej

- a) instalacja elektryczna wykonana z przewodów miedzianych
- b) obiekt zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wyjściu z budynku lub przy głównym zabezpieczeniu
- c) tablice rozdzielcze elektryczne należy odpowiednio oznakować i opisać
- d) obiekt powinien być chroniony za pomocą instalacji odgromowej –zwody poziome niskie – istn.
- e) urządzenia elektryczne w tym instalacje elektryczne oraz instalacje odgromowe po wykonaniu należy poddać badaniom na rezystancję przewodów roboczych i skuteczność przeciwporażeniową oraz odporność uziomów. Z badań tych należy sporządzić odpowiednie protokoły

10.12 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie - nie wymaga się

10.13 Wyposażenie w gaśnice

- pom. mieszkalne - nie wymaga się,

10.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Hydrant w ulicy Mickiewicza.

10.15 Drogi pożarowe

- droga dojazdowa do budynku zapewniona jest od strony wejścia do budynku tj. od strony ul. Mickiewicza.
- nośność drogi dojazdowej ok. 10 ton/oś - droga asfaltowa
- szerokość drogi pożarowej min. 3,5m w świetle.
- promień skrętu - 11,0m.

11 Uwagi końcowe

- Prace budowlane i instalacyjne prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
- W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów BHP
- Wszelkie zmiany uzgodnić z projektantem
- **Warunki ochrony p.poż. nie są przedmiotem opracowania. Zaleca się wykonanie projektu w/w warunków.**