

# URZĄD MIEJSKI

66-010 Nowogród Bobrzański  
ul. Słowackiego 11  
tel/fax (068) 327 66 63, 329 09 62-64  
NIP 929-10-04-9287

Nowogród Bobrzański, dn. 15 marca 2023r.

Znak: PP.6733.10.2023 PM

## DECYZJA NR 14 / C P / 2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.) i art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1; art.51 ust. 1, pkt 2; art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dn. 06 lutego 2023r.

**Gminy Nowogród Bobrzański**

w imieniu i na rzecz, której zgodnie z pełnomocnictwem działa Pan Janusz Michalski

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

### U S T A L A

dla inwestycji polegającej na **budowie sieci oświetlenia drogowego na działkach nr ewid. 955, 956, 940, 906, 903, 894, 614/2, 615/7, 615/11, 893/3, 928, 1009, 1028, 608 położonych w obrębie 0001 Nowogród Bobrzański,**

1. **rodzaj inwestycji:** budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego w tym linie kablowe nn-0,4kV, słupy oświetleniowe, złącza kablowe, szafki sterownicze,
2. **warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:**
  - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351, ze zm.);
  - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1225),
  - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
  - d) Ustawy z dnia 21 marca 1985r.o drogach publicznych(t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1693);
  - e) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.840 ze zm.);
  - f) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, ze zm.);
  - g) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10września 2019r. w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.);

### **2.1 funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**

- a) ustala się budowę oświetlenia drogowego poprzez budowę linii kablowej niskiego napięcia wraz ze słupami oświetleniowymi,
- b) całość inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia właściwego dysponenta sieci elektroenergetycznej,
- c) długość projektowanej linii kablowej niskiego napięcia – łącznie do 1800 m,
- d) przebieg inwestycji – w pasie dróg gminnych nr ewid. 955, 956, 940, 906, 903, 894, 614/2, 615/7, 615/11, 928, 1009, 1028 i w części 608 oraz w działce gminnej budowlanej nr ewid. 893/3,
- e) należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów,

### **2.2 warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) lokalizacja słupów oświetleniowych o wysokości do 10,0m, w ilości do 30 szt., oprawy ze źródłem światła typu LED,
- b) lokalizacja projektowanych szafek i złączy kablowych oraz tablic sterujących – wg potrzeb,
- c) miejsce posadowienia słupów oświetleniowych nie mogą kolidować z wejściem i wjazdem na posesję,

### **2.3 warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- b) inwestycję projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczegółowymi, w tym techniczno– budowlanymi,
- c) urządzenia energetyczne powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi,

### **2.4 warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego,

### **2.5 warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy,
- b) przejścia poprzeczne liniami kablowymi pod drogami należy wykonać w rurach ochronnych, metodą przecisku lub rozkopu w uzgodnieniu i na warunkach właściwego zarządcy drogi,
- c) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia określone przez jednostki branżowe,
- d) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,

### **2.6 warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:**

- a) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:

- dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) rozpoczęcie inwestycji i prowadzenie robót na terenie każdej posesji należy uzgodnić z ich właścicielami,
- c) po przeprowadzeniu i zakończeniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego,

## **2.7 warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:**

- a) nie dotyczy,

## **3. linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- a) oznaczono linią przerywaną na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji,

## **U Z A S A D N I E N I E**

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji, opisaney w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpił Pan Janusz Michalski działający zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 24 sierpnia 2022r. w imieniu i na rzecz Gminy Nowogród Bobrzański.

Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 2 upzp określenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze niniejszej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia a inwestor, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w pasie drogi dróg gminnych nr ewid. 955, 956, 940, 906, 903, 894, 614/2, 615/7, 615/11, 928, 1009, 1028 i w części 608 oraz w działce gminnej budowlanej nr ewid. 893/3,

Projektowana inwestycja realizowana będzie w ramach zadania pn. **„Budowa, przebudowa (kompleksowa) oświetlenia na drogach i placach w gminie Nowogród Bobrzański”**.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556) i katalogiem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występuje obszar wymagający specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000.

Niniejsza decyzja nie wymagała uzgodnień, zgodnie z upzp art. 53 ust. 4.

Ze względu na fakt, iż właścicielem dróg gminnych dz. nr ewid. 955, 956, 940, 906, 903, 894, 614/2, 615/7, 615/11, 928, 1009, 1028 i 608, jest organ wydający niniejszą decyzję odstąpiono od uzgodnienia w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 9 upzp.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 4 upzp powierzono osobie posiadającej uprawnienie urbanistyczne Nr 1657 nadane na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr15, poz. 139, z późn. zm.).

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

## **P O U C Z E N I E**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze wniesione za pośrednictwem Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a k.p.a.). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy(art. 136 § 2 i 3 k.p.a.)

Zgodnie z art. 51 ust. 2e. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.503 z późn. zm.)wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 2 ww. ustawy za moim pośrednictwem do Wojewody Lubuskiego w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Zgodnie z art. 51 ust. 2c. do terminu, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

**BURMISTRZ**  
**Nowogrodu Bobrzańskiego**

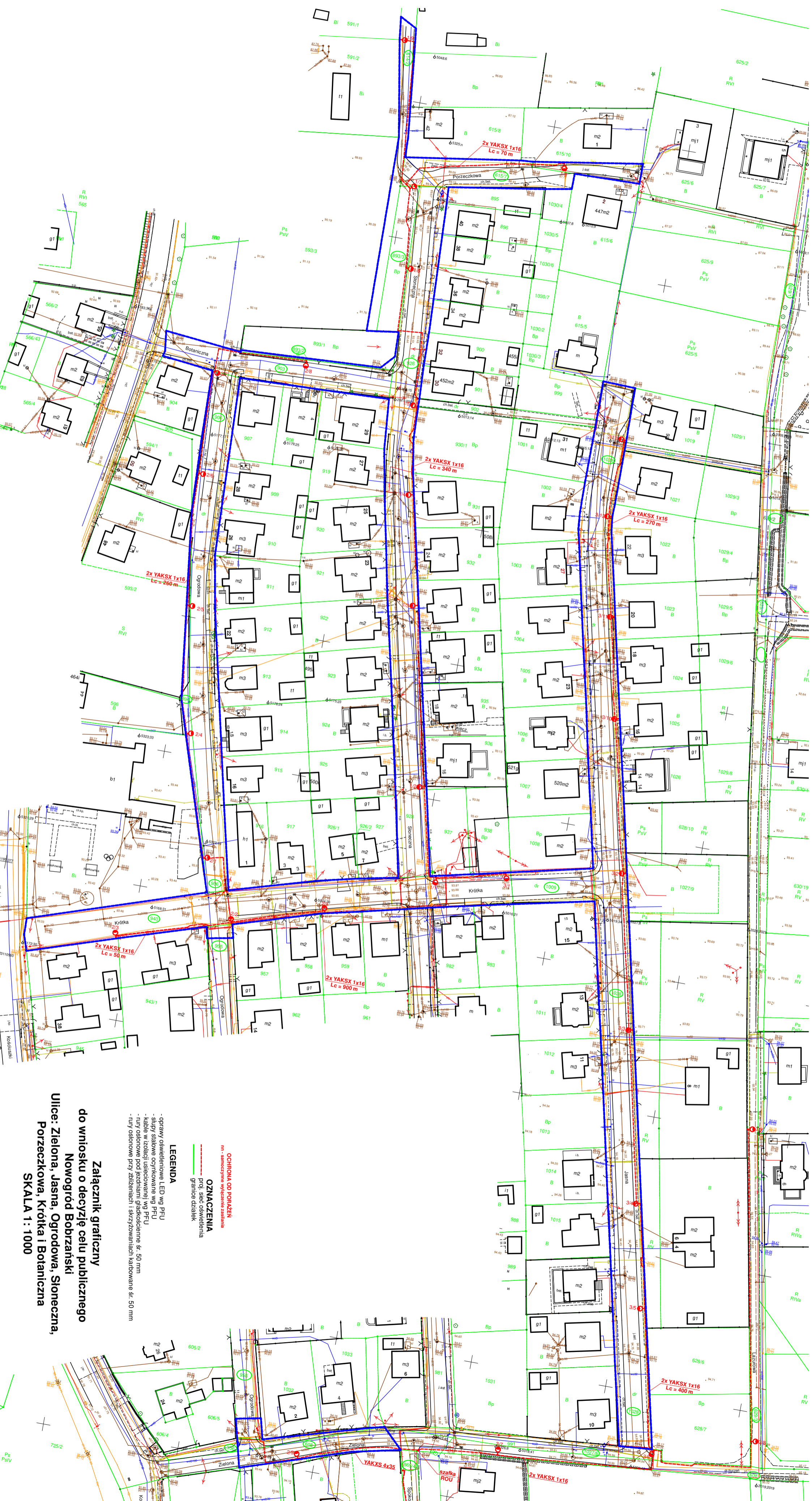
**Paweł Mierzwiak**

---

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik graficzny nr 1 – mapy w skali 1:1000 (licencja nr GG-I.6642.....\_0809\_CL2)

Otrzymują: wg wykazu ( w aktach sprawy).



**LEGENDA**

- ogrony oświetleniowe LED wg PFU
- słupy stelażowe oświetlenia wg PFU
- kable w żłobkach uszczelnionych wg PFU
- rury osłonowe pod żaluzjami o średnicy 50 mm
- rury osłonowe przy żaluzjach i skrzyżowaniach karbowane 50 mm

**OZNACZENIA**

- granice działek

**OCHRONA OD PORAZENI**

- m - samoczynny wyłącznik nadprądowy

**Załącznik graficzny do wniosku o decyzję celu publicznego**  
**Nowogród Bobrzański**  
**Ulice: Zielona, Jasna, Ogrodowa, Słoneczna, Porzeczkowa, Krótka i Botaniczna**  
**SKALA 1 : 1000**