



Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodobobrz.pl

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek 7.00 – 15.00

Nr telefonów i faksów:
517-886-299
517-886-285

Nowogród Bobrzański, 23 września 2022 r.

GKIII.6220.2.2022.MJS/MW

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), a także §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Klaudię Janocha, reprezentującą REVON Energy Sp. z o.o. ul. Bracka 28, 40-858 Katowice, występującą w imieniu i na rzecz spółki SZROMEK SPV 2 Sp. z o. o. ul. Majakowskiego 55, 43-180 Orzesze w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 16 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr geod. 430/4, 430/7 położonych w obrębie Kłębina, gmina Nowogród Bobrzański”**

ORZEKAM

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 16 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr geod. 430/4, 430/7 położonych w obrębie Kłębina, gmina Nowogród Bobrzański”.**
- II. **Określam następujące wymagania :**
 1. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z hałasem prace budowlane inwestor jest obowiązany prowadzić w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
 2. W związku z użyciem ciężkiego sprzętu: maszyn i urządzeń budowlanych oraz samochodów ciężarowych, inwestor po zakończeniu prac budowlanych jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód w infrastrukturze gminnej. W przypadku użycia pojazdów ponadnormatywnych zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego na ich przejazd po drogach gminnych.
 3. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
 4. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

5. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
6. Podczas napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
7. Ewentualną bazę materiałowo – sprzętową zlokalizować w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, w odległości co najmniej kilkudziesięciu metrów od urządzeń wodnych, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
8. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia (ewentualnych) prac w pobliżu urządzeń wodnych, aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia wód (masami ziemnymi, materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostaniem się zawiesin mineralnych czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód.
9. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
10. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
11. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100 % oleju zawartego w transformatorze.
12. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej – należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
13. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.
14. Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty posiadające stosowne zezwolenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego na prowadzenie tego typu działalności na terenie gminy Nowogród Bobrzański.
15. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
16. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 13 czerwca 2022r. (data wpływu: 15.06.2022 r.) do Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego wpłynął wniosek Klaudii Janocha, reprezentującej REVON Energy Sp. z o.o. ul. Bracka 28, 40-858 Katowice, występującej w imieniu i na rzecz spółki SZROMEK SPV 2 Sp. z o. o. ul. Majakowskiego 55, 43-180 Orzesze o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie farmy fotowoltaicznej o**

mocy do 16 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr geod. 430/4, 430/7 położonych w obrębie Klępina, gmina Nowogród Bobrzański” przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. 430/4 i 430/7 obręb Klępina, gmina Nowogród Bobrzański. Wniosek zawierał wszelkie wymagane przepisami prawa załączniki.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 z późn. zm.) jest Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego.

Organ po sprawdzeniu kompletności w/w wniosku wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, powiadamiając strony poprzez zawiadomienie z dnia 5 lipca 2022 r., znak: GKIII.6220.2.2022.MJS/MW. Informacja o toczącym się postępowaniu została umieszczona w Ekoportalu (nr karty 75/2022).

Analizowana inwestycja, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o oś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust.1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1 a ustawy o oś.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do zapisów art. 64 ust. 1 w/w ustawy, Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze, opinią sanitarną z dnia 15 lipca 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 15 lipca 2022 r.); znak: NZ.9022.1.59.2022 zajął stanowisko, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych na środowisko nie jest wymagane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w opinii z dnia 19 lipca 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 19 lipca 2022 r.); znak: WZŚ.4220.427.2022.AN stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze w opinii z dnia 29 lipca 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 1 sierpnia 2022 r.); znak: WR.RZŚ.7.435.172.2022.MN RKW-2022-2312 odstąpił również od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które organ uwzględnił w pkt. II ust. 3. - 16. sentencji niniejszej decyzji.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ustalany jest z uwzględnieniem wymagań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dlatego też, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu,

zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz jego odwracalność, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 16 MW. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr ewid.430/4 i 430/7 w obrębie Klępina, gm. Nowogród Bobrzański, powiat zielonogórski, województwo lubuskie. Powierzchnia ww. działek wynosi 21,6974 ha. Łączna powierzchnia terenu pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia wyniesie do 16,85 ha. Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 217 m od granicy planowanej inwestycji. Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji etapowo.

Farma fotowoltaiczna będzie się składać z następujących elementów: modułów fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych, przyłącza elektroenergetycznego, inwerterów, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg wewnętrznych, ogrodzenia, monitoringu i oświetlenia oraz infrastruktury towarzyszącej zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi. Dopuszcza się możliwość zastosowania transformatorów suchych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego powinno zostać realizowane poprzez instalację szczelnej miski olejowej, o pojemności zapewniającej przyjęcie co najmniej 100% objętości oleju znajdującego się w transformatorze. Sprzęt wykorzystywany w trakcie prac budowlanych powinien być w pełni sprawny, a jego stan techniczny nie powinien budzić żadnych zastrzeżeń. Plac budowy należy wyposażyć w sorbenty.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie i przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Zaplecze budowy będzie monitorowane pod kątem wycieku płynów eksploatacyjnych do gruntu. Materiały montażowe będą opakowane fabrycznie do czasu ich montażu. Podczas tankowania używanego sprzętu przy budowie wykorzystane zostaną maty absorbujące zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych do podłoża. Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącą emisją hałasu, czy emisją zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem emisji hałasu będą przede wszystkim falowniki oraz stacje transformatorowe wyposażone w transformator olejowy lub suchy. Na etapie eksploatacji zastosowane zostaną środki ograniczające ewentualne oddziaływania na środowisko, tj.: chłodzenie instalacji poprzez obieg naturalny powietrza, bez wykorzystania wentylatorów, usytuowanie transformatora wewnątrz kontenera, wykonanie powłok antyrefleksyjnych, co zminimalizuje efekt odbicia. Mając na uwadze skalę i odległość planowanej elektrowni od zabudowy mieszkaniowej, brak jest przesłanek do uznania

oddziaływania w tym zakresie za znaczące. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie inwestycji nie będą wytwarzane ścieki. W przypadku ewentualnych zabrudzeń paneli, przewiduje się czyszczenie paneli z zastosowaniem wody zdemineralizowanej lub w przypadku większych zabrudzeń z wykorzystaniem środków biodegradowalnych. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace zgodnie z odrębnymi przepisami.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane w obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk, oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższą położoną formą ochrony przyrody jest obszar Natura 2000 Nowogrodzkie Przygietkowisko PLH080054 położony w odległości ok. 1 km w kierunku zachodnim od terenu farmy.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach korytarza ekologicznego Zielona Góra (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Czarna Struga od źródła do Mirotki o kodzie PLRW60001715385. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Czarna Struga od źródła do Mirotki została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP Czarna Struga od źródła do Mirotki o kodzie PLRW60001715385 określono odstępstwo polegające na przedłużeniu terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2021 roku ze względu na brak możliwości technicznych i dysproporcjonalne koszty. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 78 o kodzie PLGW600078, która charakteryzuje się

dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym i została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) o numerze 301 Pradolina Zasięki – Nowa Sól. Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celu zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na dz. o nr ewid. 1320/39, 1318/3 obręb 0002 Nowogród Bobrzański w odległości ok. 5500 m od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 4 studni i nie posiada ustanowionego terenu ochrony ujęcia wód podziemnych. Przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na środowisko gruntowo – wodne nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią.

Biorąc pod uwagę zakres, jak i rodzaj przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy ooś należy uznać, że realizacja wnioskowanej inwestycji nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania.

Po zapoznaniu się z wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich ale i pośrednich skutków działań przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając opinie dotyczące oddziaływania inwestycji typu elektrownia fotowoltaiczna, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę zakres planowanego przedsięwzięcia, jego charakter, skalę i brak ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko, jak również brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, organ uznał, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

mgr inż. *Mirosław Walencik*
Zastępca Burmistrza

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem iż złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 (tj. 6 lat), od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Otrzymują:

1. Klaudia Janocha REVON Energy Sp. z o. o.- pełnomocnik inwestora
2. Strony postępowania wg spisu w aktach sprawy
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Jasna 10
65-470 Zielona Góra
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
ul. Ptasia 2B
65-514 Zielona Góra
4. Starosta Powiatowy w Zielonej Górze
ul. Podgórna 5
65-057 Zielona Góra

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną służącą do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 16 MW. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr ewid.430/4 i 430/7 w obrębie Klępina, gm. Nowogród Bobrzański, powiat zielonogórski, województwo lubuskie. Powierzchnia ww. działek wynosi 21,6974 ha. Łączna powierzchnia terenu pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia wyniesie do 16,85 ha. Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 217 m od granicy planowanej inwestycji. Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji etapowo.

Farma fotowoltaiczna będzie się składać z następujących elementów: modułów fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych, przyłącza elektroenergetycznego, inwerterów, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg wewnętrznych, ogrodzenia, monitoringu i oświetlenia oraz infrastruktury towarzyszącej zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi. Dopuszcza się możliwość zastosowania transformatorów suchych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego powinno zostać realizowane poprzez instalację szczelnej miski olejowej, o pojemności zapewniającej przyjęcie co najmniej 100% objętości oleju znajdującego się w transformatorze. Sprzęt wykorzystywany w trakcie prac budowlanych powinien być w pełni sprawny, a jego stan techniczny nie powinien budzić żadnych zastrzeżeń. Plac budowy należy wyposażyć w sorbenty.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie i przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Zaplecze budowy będzie monitorowane pod kątem wycieku płynów eksploatacyjnych do gruntu. Materiały montażowe będą opakowane fabrycznie do czasu ich montażu. Podczas tankowania używanego sprzętu przy budowie wykorzystane zostaną maty absorbujące zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych do podłoża. Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącą emisją hałasu, czy emisją zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem emisji hałasu będą przede wszystkim falowniki oraz stacje transformatorowe wyposażone w transformator olejowy lub suchy. Na etapie eksploatacji zastosowane zostaną środki ograniczające ewentualne oddziaływania na środowisko, tj.: chłodzenie instalacji poprzez obieg naturalny powietrza, bez wykorzystania wentylatorów, usytuowanie transformatora wewnątrz kontenera, wykonanie powłok antyrefleksyjnych, co zminimalizuje efekt odbicia. Mając na uwadze skalę i odległość planowanej elektrowni od zabudowy mieszkaniowej, brak jest przesłanek do uznania

oddziaływania w tym zakresie za znaczące. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie inwestycji nie będą wytwarzane ścieki. W przypadku ewentualnych zabrudzeń paneli, przewiduje się czyszczenie paneli z zastosowaniem wody zdemineralizowanej lub w przypadku większych zabrudzeń z wykorzystaniem środków biodegradowalnych. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace zgodnie z odrębnymi przepisami.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Zastępca Burmistrza
mgr inż. Mirosław Walencik
Zastępca Burmistrza