

ZARZĄDZENIE NR 96/2019
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO
z dnia 09.07.2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art.25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej nr X/71/2019 z dnia 16 maja 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. U. Województwa Lubuskiego 2019 poz. 1496) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 377 obręb 0001 Nowogród Bobrzański
- 2) działka nr 374/3 obręb 0001 Nowogród Bobrzański
- 3) działka nr 375 obręb 0001 Nowogród Bobrzański

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej www.nowogrodbobrz.pl oraz bip.nowogrodbobrz.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia gruntu do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Nowogród Bobrzański	0001	377	ZG1E/0101673/2	1,0288	1,0288	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RVI 0.3026 Grunty orne RIVa 0.7262	87,17 zł 160 kg żyta	do 31.03 każdego roku	22.08.2019 r.
Nowogród Bobrzański	0001	375	ZG1E/00106687/8	0,4795	0,4795	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RIVa 0.2997 Grunty orne RV 0.0999 Grunty orne RVI 0.0799	40,18 zł 74 kg żyta	do 31.03 każdego roku	22.08.2019 r.

Nowogród Bobrzański	0001	374/3	ZG1E/00102221/6	0,6130	0,6130	Grunt rolny o powierzchni:	Grunt rolny o powierzchni: Grunty orne RV 0.0593 Grunty orne RIVa 0.5537	do 31.03 każdego roku	22.08.2019 r.
------------------------	------	-------	-----------------	--------	--------	-------------------------------	--	-----------------------------	---------------

1. Działki oznaczone numerem ewidencyjnym 377, 375, 374/3 w obrębie 0001 miejscowości Nowogród Bobrzański znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Dzierżawiony grunt przeznaczony do użytku jako grunt rolny.
3. Termin zagospodarowania – nie dotyczy
4. Dzierżawiony grunt orny należy utrzymywać w dobrej kulturze rolnej (co najmniej w czarnym ugorze), łąki trwale należy wykaszać dwukrotnie w ciągu roku.
5. Czynsz roczny płatny jest:
 - a. do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem ppkt b
 - b. jeżeli początek obowiązywania umowy zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy określa się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa została zawarta.
6. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na miejskiej stronie internetowej: www.nowogrodobobrz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodobobrz.pl w terminie od 9 do 31 lipca 2019 r.