

Załącznik zarządzenia nr 125/2019
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 25.09.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| | |
|--|--|
| Nr działki wg ewidencji gruntów | obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działki: 1856/5, 1856/6 |
| Nr księgi wieczystej | ZG1E/00048692/1 |
| Powierzchnia działki [ha] | 0,5551 ha, 0,5569 ha – łącznie 1.1120 ha |
| Opis nieruchomości | Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działkami nr 1856/5,1856/6, niezabudowana, położona przy ul. Energetyków w Nowogrodzie Bobrzańskim. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty produkcyjno – usługowe (Firma EUROVIA Polska S. A.- produkująca masę bitumiczną, Firma Midparts - Sprzedaż części nowych i używanych do automatycznych skrzyń biegów, oraz naprawa skrzyń automatycznych; Firma Elewar – skup zboża; GPZ – główny punkt zasilania w energię elektryczną; Gaspol S.A. – dystrybucja i napełnianie gazu). Kształt działek regularny, prostokątny. Teren płaski, uzbrojony w media. Na działkach znajdują się hałdy – wysypisko ziemi z gruzem, rośnie także kilka drzew – samosieje. Ewentualne uprzątnięcie, zagospodarowanie terenu leży po stronie kupującego. Dojazd od ul. Pocztovej, drogi biegnącej z Nowogrodu Bobrzańskiego do Lubska drogą ul. Białowicką do ul. Energetyków. Działki zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrz., (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm), znajdują się na terenie o funkcji produkcyjno – technicznej, przemysł, składy bazy, budownictwo, (rezerwa terenu). Ewentualne zagospodarowanie działki będzie możliwe na podstawie decyzji wynikających z przepisów prawa. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczone jako Bp |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | Cena wywoławcza do 1 przetargu: 220000,00 zł + VAT 23% |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |

| | |
|---|---|
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Terminy wnoszenia opłat | Nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia | Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości | 8 listopad 2019 r. |

Cena nieruchomości została ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl; w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 25 września 2019 r. do 17 października 2019 r.