

**ZARZĄDZENIE NR 8/2020**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**  
z dnia 16.01.2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506), 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przenacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

1) działka nr 1835/6 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

**BURMISTRZ**  
*mgr Paweł Mierzwiak*

Załącznik zarządzenia nr 8/2020

Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego

z dnia 16.01.2020 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki wg ewidencji gruntów	obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działka: 1835/6
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00100496/0
Powierzchnia działki [ha]	0,0239 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 1835/6 stanowi działkę jako teren przyległy do działki nr 1835/1 pod zabudowę. Na w/w działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 56/WZ/2019 z dnia 16.12.2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Działka położona przy ul. Szkolnej w obrębie 0002 Nowogród Bobrzański. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty z zabudową mieszkaniowo-usługową. Dostęp możliwy od ul. Szkolnej. Teren lekko pochylony, uzbrojony w media. Ze względu na kształt nie może stanowić samodzielnej nieruchomości. Działka zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm.) znajduje się na terenach o funkcji mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rezerwa terenu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	11000 zł + VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze protokołu z uzgodnień
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	29 luty 2020 r.

Cena nieruchomości została ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodobobrz.pl](http://www.nowogrodobobrz.pl); w Białym Informacji Publicznej: [bip.nowogrodobobrz.pl](http://bip.nowogrodobobrz.pl), oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 17.01.2020 do 08.02.2020 r.

**BURMISTRZ**  
  
 mgr Paweł Mierzwiak