

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Zielonej Górze  
ul. Podgórna 5  
65-067 ZIELONA GÓRA

ZAKŁ. DOZ.	
nr	AB-NB.6740.138.2021
	487/2021
dnia	23-07-2021

**Projektowanie i Nadzór**  
**Grzegorz Kęsicki**  
65-101 Zielona Góra  
ul. Strumykowa 23a/14  
tel. 602 736 776

## PROJEKT BUDOWLANY

**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA  
GAZOWĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W  
BUDYNKU MIEJSKO GMINNEGO OŚRODKA KULTURY, SPORTU I REKREACJI**

**INWESTOR : Gmina Nowogród Bobrzański**  
**66-010 Nowogród Bobrzański**  
**ul. J. Słowackiego 11**

**LOKALIZACJA : 66-011 Nowogród Bobrzański, ul. Pocztowa 7**  
**dz. 1835/5 , obręb Nowogród Bobrzański 2,**  
**jednostka ewidencyjna 080905\_4.0002**  
**kategoria obiektu nr : IX**

**Projektant : Grzegorz Kęsicki**  
w spec. Instalacyjno inżynierskiej/inst. sanitarnych

**Projektant : Jan Łychmus**  
w spec. Instalacyjno inżynierskiej/inst. elektrycznych

**Sprawdzający: Agnieszka Maj**  
w spec. Instalacyjno inżynierskiej/inst. sanitarnych

**Sprawdzający : Jerzy Klimczak**  
w spec. Instalacyjno inżynierskiej/inst. elektrycznych

**Zielona Góra – Styczeń – 2021 r.**

**PROJEKTANT**  
w spec. inst.-inż.  
**Grzegorz Kęsicki**  
techn. inż. sanit.  
upr. bud. i ewid. 65/90/ZG  
§ 2.22, § 5.2, § 8.4, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. B

**PROJEKTANT**  
**inż. Jan Łychmus**  
upr. ewid. 184/78/ZG  
§ 4.2, § 7, oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. 1  
Dz. U. Nr 8 poz. 46  
LBS/IE/0588/01

**Agnieszka Maj**  
mgr inż. inżynierii środowiska  
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych  
NR 13/96/ZG

**mgr inż. Jerzy Klimczak**  
upr. bud. nr 187/84/Zg  
- bez ograniczeń w zakresie  
instalacji elektroenergetycznych

## **Spis treści**

<i>Opis techniczny</i>	- str. 3-12
<i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu bud.</i>	- str. 13-16
<i>Oświadczenie projektantów i sprawdzających</i>	- str. 17
<i>Przynależność projektantów i sprawdzających do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa</i>	- str. 18-21
<i>Uprawnienia projektantów i sprawdzających</i>	- str. 22-25
<i>Opinia kominiarska</i>	- str. 26-28
<i>Warunki dostawy gazu</i>	- str. 29-31
<i>Postanowienie Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie WLKP</i>	- str. 31a-31b

## **Część rysunkowa**

<i>IS/1 – Plan zagospodarowania</i>	- str. 32
<i>IS/2 – Rzut piwnic – technologia kotłowni</i>	- str. 33
<i>IS/3 – Schemat instalacji kotłowni</i>	- str. 34
<i>IS/4 – Schemat połączeń MAG 3</i>	- str. 35
<i>IE/1 – Schemat zasilania i rozdzielni RK</i>	- str. 36
<i>IE/2 – Widok rozdzielni RK</i>	- str. 37
<i>IE/3 – Automatyczny system bezpieczeństwa schemat</i>	- str. 38
<i>IE/4 – Plan instalacji ASB, wyrównawczej, zasilającej</i>	- str. 39
<i>IE/5 – Plan instalacji oświetleniowej i zasilającej</i>	- str. 40

## **OPIS TECHNICZNY**

**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA GAZOWĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIEJSKO GMINNEGO OŚRODKA KULTURY, SPORTU I REKREACJI W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM PRZY UL. PARKOWEJ 7.**

### **1. Dane ogólne.**

*Podstawa opracowania.*

1.1.1. Zlecenie inwestora.

1.1.2. Inwentaryzacja budowlana.

1.1.3. Obowiązujące normy i zasady projektowania

1.1.4. Program użytkowy ustalony z inwestorem oraz dodatkowe uzgodnienia.

### **2. Stan istniejący.**

*Budynek Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Nowogrodzie Bobrzańskim jest zaopatrywany w ciepłą wodę z kotłowni zlokalizowanej w pomieszczeniu na poziomie piwnic z kotłem opalanym węglem kamiennym w układzie otwartym pompowym. Instalacje c.o. wykonano z rur stalowych spawanych z grzejnikami płytowymi. Istniejąca instalacja gazowa zasila w gaz ziemny grupy E pomieszczenia kuchni. Inwestor podjął decyzję o przebudowie instalacji gazowej oraz wymianie kotła węglowego na gazowy.*

### **3. Przedmiot inwestycji.**

*Przedmiotem przebudowy są roboty instalacyjne polegające na demontażu istniejącej kotłowni węglowej, przebudowie istniejącej instalacji gazowej kotłowni gazowej i wykonaniu projektowanej kotłowni gazowej zgodnych z przepisami i oczekiwaniami Inwestora.*

*Podstawa opracowania.*

*Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.*

*Dokumentacja fotograficzna,*

*Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

*Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.*

### **4. Uzgodnienia z Inwestorem.**

*Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem, jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów.*

### **5. Prace demontażowe.**

*Zdemontować instalacje technologiczne w kotłowni węglowej wraz z wszystkimi nieeksploatowanymi instalacjami towarzyszącymi.*

## 6. Prace projektowe.

### 6.1. Instalacja gazowa.

Gaz ziemny wysokometanowy E – GZ50 dostarczany będzie dla celów socjalno bytowych oraz grzewczych. Istniejąca instalacja gazowa ulegnie przebudowie. Do przebudowy zakwalifikowano instalację gazową w szafce przyłączeniowej której zakres będzie obejmował wymianę gazomierza wraz z podejściem oraz wykonanie rozdziału instalacji na kuchnię i kotłownię. Instalacja gazowa kuchni nie podlega przebudowie. Z przebudowanej szafki redukcyjno pomiarowej zostanie poprowadzona doziemna instalacja gazowa do szafki ściiennej z zaworem aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego kotłowni. Instalację doziemną wykonać z rur PE SDR 11 – 63/5,8 mm. Obiekt zostanie wyposażony dodatkowo w instalację gazową zasilającą kotłownię z kondensacyjnym kotłem gazowym o mocy 160 kW. Pomieszczenie kotłowni o kubaturze 56,3 m<sup>3</sup> spełnia warunki określone w § 176.7. Dz.U. nr 75 z 2002 r. Minimalna kubatura kotłowni z kotłem o mocy 160 kW to  $160/4,65 = 34,5$  m<sup>3</sup>. Ciśnienie wymagane przed palnikiem kotła minimum 20 mbar. Instalację wewnętrzną wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu gatunku R lub R35 łączonych poprzez spawanie. Przewody prowadzić natynkowo w odległości nie mniejszej niż 3 cm od ścian. Przy przejściu przez przeszkody budowlane przewody prowadzić w stalowych tulejach ochronnych uszczelnionych szczeliwem. Instalacje do ścian mocować za pomocą uchwyty metalowych. Dla uszczelnienia połączeń mufowych stosować taśmę teflonową lub żywicy beztlenowej. Na podejściu przed kotłem zamontować gazowy filtr siatkowy, hermetyczny manometr do gazu o zakresie od 0 – 60 mbar typu MG 63/6 + kurek przyciskowy manometru RMD15 oraz kulowy gazowy zawór odcinający. Przewody instalacji gazowej muszą być wyraźnie oznaczone, że są to przewody gazowe (pomalowane 2 x farbą ftalową w kolorze żółtym).

**Jako dodatkowe urządzenia i materiały podwyższające bezpieczeństwo eksploatacji należy zamontować aktywny system bezpieczeństwa z zaworem dla instalacji kotłowni oraz dwoma detektorami. Przejścia instalacyjne zabezpieczyć osłonami ogniochronnymi dla przejść rur stalowych.**

Kontrole szczelności przeprowadzić za pomocą sprężonego powietrza dwuetapowo :

1 - o ciśnieniu 50 kPa przez 30 minut bez połączenia urządzeń gazowych ze szczelnym zamknięciem końcówek rur.

2 - o ciśnieniu 15 kPa po podłączeniu urządzeń gazowych.

Instalacja powinna być odebrana i dopuszczona do eksploatacji protokołarnie przy udziale dystrybutora gazu. W przypadku 3-krotnej próby szczelności o wyniku ujemnym należy całą instalację przemontować na nowo. Zużycie gazu ziemnego E dla kondensacyjnego kotła gazowego o mocy 160 kW w trakcie sezonu grzewczego szacuje się na 15,97m<sup>3</sup>/h.

### 6.2. Układ technologiczny kotłowni.

Dla powyższego układu grzewczego zaprojektowano kondensacyjny stojący kocioł gazowy o mocy grzewczej 32-160 kW przy TV/TR = 50/30°C. Max. zużycie gazu typu E GZ50 przez kocioł o mocy 160 kW wynosi 15,97 m<sup>3</sup>/h. Pojemność wodna kotła nie mniejsza niż 100 dm<sup>3</sup>. Kocioł z wymiennikiem z stali nierdzewnej z palnikiem modulowanym. Układ grzewczy pracować będzie w obiegu wymuszonym, zamkniętym, dwururowym z rozdziałem dolnym. Czynnik grzewczy to woda o parametrach 70/55°C. Zaprojektowano układ grzewczy z dwoma zaworami trójdrożnymi na obiegach instalacji c.o. Zabezpieczenie instalacji stanowić będzie naczynie przeponowe o pojemności 200 dm<sup>3</sup>. Zabezpieczenie kotła to naczynie przeponowe o pojemności 12 dm<sup>3</sup> oraz zawór bezpieczeństwa dn 25 mm o ciśnieniu otwarcia 3,0 bar. Dla wymuszenia przepływu



ciepłika przez instalację przyjęto dwie pompy elektroniczną o średnicy króćców dn 40 mm. Wydajność pompy  $q=4,3 \text{ m}^3/\text{h}$ . Wysokość podnoszenia  $h=4,5 \text{ m}$ . Odpowietrzenie rurociągów nastąpi przez separator powietrza dn 50 mm oraz automatyczne odpowietrzniki pływakowe. Rurociągi grzewcze wykonać z rur stalowych węglowych pokrytych na zewnątrz antykorozyjną warstwą cynku. Montaż instalacji oparty jest na technice „Press” zaprasowywania na rurze złączy w systemie zaciskowym. Izolację cieplą rurociągów piwnic należy wykonać z otulin termoizolacyjnych z wełny mineralnej w folii PE zgodnie z załączoną tabelą. Jako armaturę odcinającą przewidziano zawory kulowe mufowe. Po płukaniu instalacji wykonać próby ciśnieniowe w stanie zimnym i gorącym przy ciśnieniu, co najmniej 0,45 MPa w ciągu 20 minut. Naczynia przeponowe podłączyć po płukaniu instalacji. Rozruch próbny przez 72 godziny. Szczelność zładu na gorąco należy przeprowadzić przy najwyższych parametrach roboczych czynnika grzejącego. Instalację można uznać za spełniającą wymagania szczelności, jeżeli w czasie 3-dobowej obserwacji niezbędne uzupełnienie wody w zładzie nie przekroczy 0,1% pojemności zładu. Nawiew powietrza niezbędnego do procesu wentylacji kotłowni odbywać się będzie za pomocą projektowanego kanału nawiewnego z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy 350 mm. Wywiew z kotłowni poprzez istniejący kanał ceramiczny o wymiarach 27/21 cm. Spaliny z kotła gazowego będą odprowadzone wkładem powietrzno spalinowym z stali nierdzewnej dn 200/250 mm zamontowanym w istniejącym kominie ceramicznym. Pierwsze napełnienie instalacji grzewczej należy przeprowadzić wodą uzdatnioną z zaprojektowanej stacji uzdatniania o przepływie 1,2-3,0  $\text{m}^3/\text{h}$ . Bez względu na pierwsze uruchomienie cała instalacja powinna zostać przepłukana. Fakt przepłukania należy potwierdzić odpowiednim protokołem. Odbioru instalacji dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Grzewczych Wymagania Techniczne COBRTI Instal Zeszyt 6. Projektowana kotłownia podlega odbiorowi przez UDT.

*Tabela 1. Wymagania dotyczące izolacji cieplnej przewodów i komponentów według ministra infrastruktury z 6 listopada 2008 r. [1, 2]*

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m·K) <sup>1)</sup>
1.	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2.	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3.	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4.	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5.	Przewody i armatura według poz. 1–4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z poz. 1–4
6.	Przewody ogrzewań centralnych według poz. 1–4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	50% wymagań z poz. 1–4
7.	Przewody według poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8.	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części ogrzewanej budynku)	40 mm
9.	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części nieogrzewanej budynku)	80 mm
10.	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku <sup>2)</sup>	50% wymagań z poz. 1–4
11.	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku <sup>2)</sup>	100% wymagań z poz. 1–4

<sup>1)</sup> Przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w TABELI należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej

<sup>2)</sup> Izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna

### WYKAZ URZĄDZEŃ KOTŁOWNI

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. Miary	Ilość
1	Kocioł gazowy stojący kondensacyjny z stali nierdzewnej o mocy 160 kW przy temperaturze 50/30°C, regulatorem pogodowym, sterowaniem dwoma obiegami grzewczymi z mieszaczami	Kpl.	1
2	Grupa bezpieczeństwa z odpowietrznikiem automatycznym i zaworem bezpieczeństwa dn 25 mm, $p_{otwarcia} = 3,0$ Bary, termomanometrem	Kpl.	1
3	Urządzenie neutralizujące 50-500 kW; Granulat neutralizacyjny	Kpl. Kpl.	1 1
4	Stacja uzdatniania wody o przepływie $q = 1,2-3,0$ m³/h; Węże przyłączeniowe; Sól regeneracyjna w tabletkach	Kpl. Kpl. Kpl.	1 1 1
5	Filtr mechaniczny z płukaniem, obsługiwany ręcznie - dn 20 mm	Kpl.	1
6	Mieszacz 3 – drogowy DN 25 mm do wspawania; Zestaw uzupełniający do obiegu grzewczego z mieszaczem	Kpl. Kpl.	2 2
7	Separator powietrza dn 50 mm do wspawania	Kpl.	1
8	Ciśnieniowe naczynie wyrównawcze o pojemności 12 dm³, złącze dn 20 mm, opaska montażowa	Kpl.	1
9	Ciśnieniowe naczynie wyrównawcze o pojemności 200 dm³ + złącze dn 25 mm	Kpl.	1
10	Pompa obiegowa c.o. regulowana elektronicznie z króćcami gwintowanymi dn 50 mm, wydajność – 4,3 m³/h, wysokość podnoszenia 4,5 m, współczynnik sprawności energetycznej (EEI) 0,20	Kpl.	2
11	Zintegrowany system zabezpieczeń gazowych : Zawór mufowy dn 50 mm; Moduł sterujący; Detektor - sztuk 2; Sygnalizator optyczno akustyczny	Kpl.	1
12	Szafka gazowa z stali nierdzewnej o wymiarach 60/60/25 mm	Kpl.	1
13	Istniejąca szafka gazowa pomiarowo redukcyjna z miejscem na gazomierz typu G-16	Kpl.	1
14	Gaśnica proszkowa 9 kg	Szt.	1
15	Hermetyczny manometr do gazu o zakresie od 0 – 60 mbar + kurek przyciskowy manometru	Szt.	1
16	Odpowietrznik automatyczny ½" z zaworem stopowym	Szt.	6
17	Zawór kulowy mufowy gazowy dn 50 mm	Kpl.	3
18	Filtr gazowy mufowy dn 50 mm	Szt.	1
19	Zawór antyskażeniowy w klasie EA dn 20 mm	Szt.	1
20	Termomanometr	Szt.	7
21	Osadnik z zaworem upustowym dn 40 mm	Szt.	2
22	Zawór zwrotny mufowy dn 40 mm	Kpl.	2
23	Zawór kulowy mufowy dn 40 mm	Szt.	8
24	Kurek spustowy dn 20 mm	Szt.	4
25	Wąż przyłączeniowy w oplocie dn 20 mm	Kpl.	1
26	Wodomierz dn 15 mm	Kpl.	1
27	Automatyczny zawór do napełniania instalacji c.o. dn 15 + manometr 0-4 bar + złączka do węża z uszczelką	Kpl.	1
28	Rozdzielacz dn 100 mm L= 1,0 m	Szt.	2

29	Pompa odwadniająca studzienkę schładzającą z króćcami gwintowanymi dn 32 mm, wydajność – 1,0 m³/h, wysokość podnoszenia 3,0 m	Kpl.	1
30	Zawór kulowy mufowy gazowy dn 25 mm	Kpl.	1
31	Zawór kulowy mufowy dn 50 mm	Kpl.	3
32	Zabezpieczenie stanu poziomu wody	Kpl.	1
33	Połączenie antywibracyjne dn 40 mm	Kpl.	1

### 6.3. Kanał spalinowy.

Spaliny z kotła usuwane będą wkładem koncentrycznym powietrzno spalinowym z stali nierdzewnej dla kotła kondensacyjnego dn 200/250 mm. Kanał zamontować w istniejącym kominie ceramicznym o wym. 27/27 cm.

### 6.4. Kanały wywiewne.

Kotłownię będzie obsługiwał istniejący wywiewny kanał ceramiczny o wym. 27/21 cm wraz z leżakiem z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju 27/21 cm.

Przekrój kanału wywiewnego kotłowni powinien wynosić :

$$F_w = 0,5 \times 800 = 400 \text{ cm}^2$$

### 6.5. Kanał nawiewny kotłowni.

Przekrój kanału nawiewnego powinien wynosić :

$$F_n = 5 \times 160 = 800 \text{ cm}^2$$

przyjęto kanał nawiewny typu Z o średnicy 35 cm z blachy stalowej ocynkowanej sprowadzony 0,3 m nad posadzkę.

### 6.6. Zapotrzebowanie gazu dla kotłowni gazowej.

Godzinowe max. zapotrzebowanie gazu  $E - G_{z-50}$  dla kotła o mocy 160 kW.

$$Q_{hmax} = 15,97 \text{ m}^3$$

Roczne zapotrzebowanie gazu dla potrzeb c.o.

$$B_{c.o.} = (146 \times 0,5/8,61) \times 1550 = 13000 \text{ m}^3$$

### 6.7. Minimalna pojemność akumulacyjna instalacji gazowej.

$$V = 0,003 \times 15,97 = 0,048 \text{ m}^3$$

$$L = 0,048/0,00229 = 21,0 \text{ m}$$

Zaprojektowana instalacja gazowa z rur dn 50 mm długości 28 m zapewnia minimalną akumulacyjność instalacji gazowej.

## 7. Warunki ochrony P.Poż i Bhp.

Powyższa instalacja jest instalacją bezobsługową niewymagającą stałego dozoru. Serwis nad urządzeniami należy zlecić specjalistycznej firmie posiadającej uprawnienia do serwisowania i dozoru montowanych urządzeń gazowych. Istniejące ściany i stropy spełniają założenia ekspertyzy technicznej i mieszczą się w klasie ogniowej REI120 dla ścian i stopów kotłowni, REI 240 ścian zewnętrznych piwnic. Zostaną zamontowane drzwi do kotłowni w klasie EI 60, przepusty instalacyjne w klasie EI 120, zabudowa przewodu powietrzno spalinowego do klasy EI60, Instalacja sygnalizacji awaryjnej oraz instalacja oświetlenia awaryjnego.

## **8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu : teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Otoczenie obiektu budowlanego stanowią działki nr 1554/2, 1687, 1685/1, 1835/6 i 1637.

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w działce nr 1835/5.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu w zakresie :

przesłaniania – nie dotyczy;

zacieniania – nie dotyczy;

bezpieczeństwa pożarowego – nie dotyczy;

dopuszczalnych poziomów hałasu – nie dotyczy.

W zakresie istniejącego zainwestowania, nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. Nie występuje ograniczenie zabudowy sąsiednich działek. Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego,

- uzyskanie Warunków Zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

## **9. Kategoria geotechniczna.**

O zaliczeniu do danej kategorii geotechnicznej decydują dwa podstawowe kryteria: rodzaj budowli (obiektu) oraz rodzaj podłoża gruntowego. W analizowanym przypadku mamy do czynienia z prostym obiektem (budynek o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym) oraz prostymi warunkami gruntowymi, gdyż stwierdzono w poziomie posadowienia :

- występowanie w podłożu gruntów rodzimych jednorodnych genetycznie;
- występowanie w podłożu gruntów rodzimych jednorodnych litologicznie;
- horyzontalne uwarstwienie gruntów;
- brak występowania wód podziemnych;
- brak występowania gruntów słabonośnych;
- brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

W związku z powyższym według Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 należy zaliczyć opisywany obiekt do I kategorii geotechnicznej. Uwzględniono przy tym także wymogi Eurokodu 7.

## **10. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Budynek posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący układ dróg. Od ulicy Chłodnej znajdują się miejsca postojowe.

## **11. Dane informacyjne czy działka oraz obiekt, w którym będą prowadzone prace budowlane jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

*Działka ani teren, na którym jest posadowiony obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

#### **12. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

*Budynek nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej na działkę oraz teren zamierzenia budowlanego. Przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981 z późniejszymi zmianami) nie mają zastosowania, ponieważ teren inwestycji położony jest poza terenami górnictwami.*

#### **13. Projektowane zagospodarowanie działki.**

*Przedmiotowy zakres prac nie zmienia kształtu budynku ani jego lokalizacji na działce. Dojazd pożarowy do budynku odbywa się poprzez istniejący układ ulic. Zakres prac nie ingeruje w powierzchnie zabudowy.*

#### **14. Określenie kategorii obiektu.**

*Obiekt budowlany zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane jest zaliczany do kategorii :*

**IX – domy kultury**, o współczynniku kategorii obiektu –  **$k = 4,0$**  i wielkości obiektu  **$w = 2$** .

#### **Uwaga :**

*Całość robot wykonać zgodnie z projektem oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe, Wymaganiami Eksploatacyjnymi oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji gazowych.*

Opracował :  
Grzegorz Kęsicki

## OPIS TECHNICZNY

*Do projektu budowlanego - instalacji elektrycznej w projektowanej kotłowni gazowej w budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Pocztowej nr 7 w Nowogrodzie Bobrzańskim,*

### 1. STAN ISTNIEJĄCY.

*Pomieszczenie kotłowni znajduje się w piwnicy budynku. Istniejąca instalacja w wykonaniu natynkowym w tym pomieszczeniu przewidziana jest do demontażu. W korytarzu za kotłownią znajduje się tablica bezpiecznikowa TB1 z której zasilana jest kotłownia oraz oświetlenie pomieszczeń piwnicznych. W tablicy TB1 jest miejsce do wykorzystania dla zasilania projektowanej kotłowni gazowej.*

### 2. STAN PROJEKTOWANY.

#### *a. Zasilanie rozdzielni kotłowni – RK.*

*W tablicy TB1 należy zabudować jednobiegunowy modułowy rozłącznik bezpiecznikowy z topikową wkładką Wtz DO-II 16A. Przy wejściu do pomieszczenia kotłowni zabudować Awaryjny Wyłącznik Prądu „AWP”, który służyć będzie do wyłączenia napięcia w kotłowni w sytuacjach awaryjnych ręcznie lub automatycznie. Zastosowano rozłącznik modułowy 1-faz. 40A w obudowie hermetycznej IP-44 z przeszkleniem. Rozłącznik należy dodatkowo wyposażać w wyzwalacz podnapięciowy typowy dla tego typu rozłącznika, który będzie współpracował z instalacją aktywnego systemu bezpieczeństwa ASP i będzie wyłączał napięcie zasilające rozdzielnię RK w przypadkach awaryjnego zadziałania lub awarii centrali ASP. Wyłącznik AWP trwale i czytelnie oznaczyć zgodnie z wymogami ochrony p.poż. i bhp dla kotłowni.*

*Dla zasilania rozdzielni kotłowni RK wykonać nowe zasilanie przewodem YDYżo 3x4 poprzez wyłącznik awaryjnego wyłączenia prądu AWP z istniejącej tablicy TB1. Przewód wpiąć na dobudowany rozłącznik bezpiecznikowy. Przewód zasilający układać w piwnicy w metalowym korytku kablowym perforowanym KK-50H42.*

#### *b. Rozdzielnia kotłowni – RK.*

*Projektuje się rozdzielnię hermetyczną IP-65 natynkową 2x18 modułową, którą należy wyposażać w osprzęt jak na schemacie IE1. Elewacje rozdzielni pokazano na rys. IE2. W rozdzielni RK przewidziano rezerwę miejsca.*

*Do ochrony przed skutkami przepięć, w rozdzielni RK zastosowano ochronnik klasy 1 + 2. Należy stosować osprzęt innych wiodących producentów, np.: Hager, Moeller, Schack.*

#### *c. Instalacje w kotłowni.*

*Projektuje się oświetlenie podstawowe, awaryjne ewakuacyjne. Oświetlenie podstawowe wykonać przy użyciu opraw hermetycznych LED o stopniu ochrony IP-65 i strumieniu świetlnym 7400lm . Oprawy mocować do sufitu . Wysokość zawieszenia opraw ustalić w czasie montażu. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne wykonać – na całej drodze ewakuacyjnej – przy użyciu oprawy z modułem awaryjnym z czasem świecenia 2h. Zasilanie opraw wykonać przewodem kabelkowym YDY-750V 3x1,5mm<sup>2</sup>.*

*Zasilanie gniazd wtyczkowych 230V wykonać przewodem kabelkowym YDY-750V 3x2,5 a gniazda 24V przewodem kabelkowym YDY-750V 2x2,5. Z rozdzielnicy RK projektuje się również zasilanie sterownika kotła gazowego, który jest umieszczony na kotle. Zasilanie to wykonać przewodem kabelkowym YDY-750V 3x1,5. Na zewnątrz budynku, na wys. min. 2,5m do 4,0m od terenu zainstalować czujnik temperatury zewnętrznej. Połączenie czujnika ze sterownikiem kotła wykonać przewodem YDY 3x1,5 ułożonym w piwnicy w korytku kablowym a na zewnątrz budynku w rurze*



ochronnej odpornej na promieniowanie UV 25/20 mocowanej n/t z pomocą uchwytów skręcanych.

Osprzęt stosować hermetyczny o stopniu ochrony IP-44 lub wyższym. Całość instalacji wykonać w korytku kablowym i rurkach RL-22 n/t oraz Peschla. Przewody prowadzić w odległości 10cm poniżej rur gazowych. Pojedyncze przewody mocować na uchwytach, w ciągach wieloprzewodowych stosować korytka kablowe 50H42 z pokrywą. Odległość wyłączników i innych elementów iskrzących od rur gazowych minimum 60cm. Przebieg instalacji ujmuje rys. nr IE4 i IE5.

### 3. INSTALACJA AKTYWNEGO SYSTEMU BEZPIECZEŃSTWA INSTALACJI GAZOWEJ DLA KOTŁOWNI

W kotłowni na wypadek ulatniania się gazu wskutek rozszczelnienia się instalacji gazowej, projektuje się system bezpieczeństwa polegający na odcięciu dopływu gazu i sygnalizacji stanu zagrożenia przez Aktywny System Bezpieczeństwa instalacji gazowej.

W skład systemu wchodzi:

- moduł alarmowy Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Gazowego, z zasilaczem i akumulatorami dla podtrzymania napięcia zasilającego
- detektor wykrywania gazu selektywny na gaz ziemny typ E zamocowany na suficie kotłowni nad kotłem gazowym. Również w korytarzu w pobliżu wejścia do pomieszczenia kotłowni, zaprojektowano drugi detektor gazu.
- zawór odcinający elektromagnetyczny instalowany na rurociągu gazu w szafce wg branży sanitarnej,
- sygnalizator alarmowy akustyczno-optyczny zabudować nad drzwiami kotłowni.

Działanie systemu polega na ciągłym monitorowaniu obecności gazu w pomieszczeniu kotłowni przez detektor gazu zainstalowany nad kotłem na suficie. Jeżeli gazu nie ma w powietrzu system nadzoruje i czuwa nie wszczynając alarmu. W przypadku rozszczelnienia instalacji gazowej i pojawienia się gazu, którego stężenie w powietrzu przekroczy pierwszy próg skalibrowany na detektorze, informacja przesyłana jest do modułu alarmowego a ten uruchamia alarm (sygnalizator optyczny) o pojawieniu się gazu. Wzrost stężenia gazu powyżej drugiego skalibrowanego progu powoduje obok włączenia alarmu (akustyczno-optyczny nad wejściem do kotłowni), wysłanie impulsu z modułu alarmowego do elektrozaworu odcinającego, który samoczynnie odetnie dopływ gazu do instalacji. Dodatkowo moduł alarmowy wyśle impuls na cewkę podnapięciową Awaryjnego Wyłącznika Prądu powodując całkowite wyłączenie napięcia na rozdzielnicę RK w kotłowni. Impuls taki będzie wysłany przez moduł alarmowy również w przypadku awarii modułu lub braku jego zasilania. Połączenia wykonać jak pokazano szczegółowo na rys. IE3. Do podania impulsu wykorzystać styki rozwiernie które w stanie normalnej pracy są zamknięte, a w przypadku stanów awaryjnych zostaną otwarte i cewka zanikowa wyłączy wyłącznik AWP. Ponowne uruchomienie systemu musi wykonać konserwator kotłowni po usunięciu awarii na instalacji gazowej i wywietrzeniu pomieszczenia. Wszystkie elementy systemu dobrać jednego producenta i posiadające stosowne atesty i certyfikaty. Należy opracować projekt wykonawczy na w/w instalację w porozumieniu z dostawcą systemu. Rozruch systemu i kalibrację czujników powierzyć firmie wyspecjalizowanej. Bardzo ważne jest właściwe zamontowanie i lokalizacja detektorów gazu oraz dobranie i kalibracja poziomu wykrywanego gazu, co powinno być określone w projekcie branży sanitarnej. Również montaż i uruchomienie systemu powinno być powierzone serwisowi specjalistycznemu lub jednostce posiadającej autoryzację w zakresie montażu, sprawdzania i kalibracji

oraz badań kontrolnych czasie eksploatacji Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa instalacji gazowej dla kotłowni.

#### 4. OCHRONA p.PORAŻENIOWA.

Jako ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym zastosowana jest izolacja ochronna przewodów i urządzeń. Ochronę dodatkową stanowi – samoczynne wyłączenie zasilania. Uzupełnieniem tej ochrony są połączenia wyrównawcze podane na rys IE4 oraz zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych z członem nadmiarowym w rozdzielni RK.

#### 5. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace objęte projektem wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. V – Instalacje elektryczne.”

Po wykonaniu instalacji należy wykonać badania odbiorcze całej instalacji, oraz sporządzić protokoły z tych badań.

Projektował:

Inż. Juchan Jan Łychmus

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY**

**OBIEKT : DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY KOTŁOWNI  
WĘGLOWEJ NA GAZOWĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI  
GAZOWEJ W BUDYNKU MIEJSKO GMINNEGO OŚRODKA KULTURY, SPORTU I  
REKREACJI**

**INWESTOR : Gmina Nowogród Bobrzański  
66-010 Nowogród Bobrzański  
ul. J. Słowackiego 11**

**LOKALIZACJA : 66-011 Nowogród Bobrzański, ul. Pocztowa 7  
dz. 1835/5 , obręb Nowogród Bobrzański 2,  
jednostka ewidencyjna 080905\_4.0002  
kategoria obiektu nr : IX**

**Branża : Sanitarna i elektryczna**

**Projektant sporządzający informację :**

**Grzegorz Kęsicki**

**Zielona Góra – Grudzień 2020 r.**

**punkt 1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.**

Zakres robót budowlanych obejmuje :

**PRZEBUDOWE KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA GAZOWĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ  
PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIEJSKO GMINNEGO  
OŚRODKA KULTURY, SPORTU I REKREACJI**

Przewiduje się następującą kolejność realizacji zadania :

- Demontaż instalacji kotłowni węglowej
- Wykonanie instalacji gazowej;
- Wykonanie kotłowni gazowej;
- Uruchomienie kotłowni gazowej.

Dopuszcza się ustalenie końcowej kolejności realizacji zadania przez kierownika budowy.

**punkt 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Obiekty istniejące na terenie działki to :

Budynek administracji publicznej.

**punkt 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie.

**punkt 4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń.**

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg  
R.M.I. dz.120 z 23/06/2003 :

**1) roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości**

- ~~a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0m;~~
- ~~b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0 m;~~
- ~~c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m;~~
- ~~d. na terenie zakładów przemysłowych;~~
- ~~e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych;~~
- ~~f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców;~~
- ~~g. na obiektach mostowych metodą nasuwania;~~
- ~~h. montażowe elementów konstrukcji mostowych;~~
- ~~i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony;~~
- ~~j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach;~~
- ~~k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m 15kV, 10m 30kV 15 110kV~~
- ~~l. w portach i przystanich podczas ruchu statków;~~
- ~~m. przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m;~~
- ~~n. wykonywane w pobliżu linii kolejowej;~~

**2) roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub**

**biologicznych**

- a. roboty prowadzone poniżej 10 °C;
- b. roboty przy wyrobach zawierających azbest;

**3) roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym**

- a. roboty w przemyśle energii atomowej;
- b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów;

**4) roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych**

- a. w odległości mniejszej niż 15,0m do linii 110kV
- b. w odległości mniejszej niż 30,0m od linii 110kV
- c. budowa i remont:
  - linii kolejowych;
  - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych;
  - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
  - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych;
- d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego;

**5) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników**

- a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą;
- b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych;
- c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach;
- d. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę powyżej 1,0m;

**6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach**

- a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych;
- b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;

**7) roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych**

- roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;

**8) roboty budowlane w kesonach**

- przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych;

**9) roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych**

- a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu;
- b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących;

**10) roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000 kg**

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

**punkt 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o

czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**punkt 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy. Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”. Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami ( w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty. Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze). Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Projektant sporządzający informację :  
Grzegorz Kęsicki



Zielona Góra 28.01.2021 r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z art. 34 pkt. 3d „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na „PRZEBUDOWIE KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA GAZOWĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIEJSKO GMINNEGO OŚRODKA KULTURY, SPORTU I REKREACJI” została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 34 pkt. 3d ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.

Projektanci :

**PROJEKTANT**  
mgr inż. inżynierii środowiska  
Agneszka Maj  
nr ewid. 154/96/Zg  
§ 4.2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. B

Sprawdzający :

**PROJEKTANT**  
mgr inż. inżynierii środowiska  
Agnieszka Maj  
nr ewid. 154/96/Zg  
§ 4.2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. B

**PROJEKTANT**  
inż. Suchan Jan Pyszchmus  
nr ewid. 154/96/Zg  
§ 4.2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. B  
Dz. U. Nr 8 poz. 46  
LBS/IE/0588/01

mgr inż. Jerzy Klimczak  
upr. bud. nr 187/84/Zg  
- bez ograniczeń w zakresie  
instalacji elektroenergetycznych



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
Maciej Stańkowski  
65-038 Zielona Góra, ul. Kołłątaja 6/6  
NIP 611-228-31-53, Regon 080359871  
Tel. 0 662 253 518

Właściciel Zakładu Kominiarskiego i jest zrzeszony  
w Krajowej Izbie Kominiarzy

Zielona Góra dn. 29.12.2020r

## **OPINIA Nr 393 / 12 / 20**

### **Z PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN – EKSPERTYZY URZADZEŃ GRZEWCZO-KOMINOWYCH**

w budynku użyteczności publicznej MGOKSiR w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Pocztowej 7 – na zlecenie Projektowanie i Nadzór Grzegorz Kęsicki z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Strumykowej 23D/14, sporządzona przez mistrza kominiarskiego Macieja Stańkowskiego posiadającego uprawnienia wydane przez Izbę Rzemieślniczą w Zielonej Górze Nr 306 / IRz / M / 09. Opinię wydano w celu:

- **Ustalenia** możliwości zainstalowania w pomieszczeniu kotłowni dymowej w piwnicy w miejsce likwidowanego dymowego kotła C.O. na opał stały gazowego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania oraz wykonania wentylacji nawiewno - wywiewnej ww. pomieszczenia.

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Zgodnie ze informacjami uzyskanymi od Zleceniodawcy w ramach prowadzonej inwestycji w pomieszczeniu kotłowni dymowej zlokalizowanej w piwnicy budynku ma zostać zlikwidowany dymowy kocioł C.O. i w jego miejsce ma zostać zainstalowany gazowy kocioł grzewczy z zamkniętą komorą spalania. W wyniku wizji lokalnej stwierdzono, że przewidywane pomieszczenie kotłowni ma odpowiednią wysokość i kubaturę umożliwiającą montaż gazowych urządzeń grzewczych. Przewidywany gazowy kocioł grzewczy będzie miał wykonany wyrzut spalin w układzie atestowanego, elastycznego wkładu kominowego wyprowadzonego ponad dach budynku. Wentylację wywiewną pomieszczenia kotłowni należy pozostawić w obecnie zajmowanym przewodzie kominowym.
2. W związku z powyższym proponuje się następujące rozwiązania techniczne dla odprowadzenia spalin z kotła gazowego oraz dla wykonania odpowiedniej wentylacji wywiewnej pomieszczenia łazienki (patrz szkic Nr 1, Nr 2 i Nr 3).

- Wentylację wywiewną pomieszczenia kotłowni należy pozostawić w przewodzie Nr 1. Wentylację należy zainstalować możliwie blisko stropu kotłowni. Połączenie otworu wentylacyjnego w kotłowni z przewodem Nr 1 należy poprowadzić poprzez pomieszczenie korytarza łącznikiem o przekroju poprzecznym min. 300cm<sup>2</sup>. Łącznik wykonać z materiałów niepalnych (np. rura stalowa dn 200mm). W kotłowni należy zainstalować na wlocie łącznika bezzałuzującą kratkę wentylacyjną powierzchni min. 300 cm<sup>2</sup>.

Dla odprowadzenia spalin z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania umieszczonego w kotłowni w piwnicy należy wykorzystać przewód Nr 2, po uprzednim likwidacji dymowego kotła grzewczego podłączonego do tego przewodu oraz gruntownym odczyszczeniu przewodu z sadzy. W przewodzie Nr 2 do zainstalowania na całej wysokości atestowany wkład kominowy (z racji znacznych uskoków komina – wkład elastyczny typu flex) o średnicy zgodnej z wytycznymi zawartymi w projekcie uwzględniającymi wszystkie wymagania producenta danego kotła gazowego odnośnie odprowadzania spalin z kotła gazowego. Wyrzut spalin wyprowadzić ponad dach budynku. Przyłączenie kotła do systemu spalinowego należy wykonać ze szczególnym zachowaniem wymogów zawartych w dokumentacji technicznej kotła (z uwzględnieniem zapewnienia odpływu skroplin z układu spalinowego).

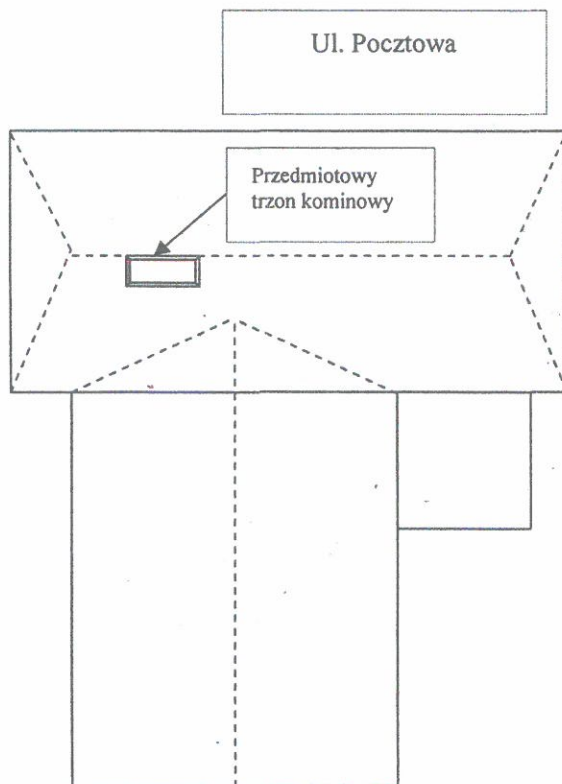
**UWAGA! Nowy wkład kominowy musi być elastyczny z racji bardzo dużych uskoków w przebiegu przewodu kominowego.**

Wentylację nawiewną kotłowni należy wykonać kanałem „zetowym” zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie.



### Szkic orientacyjny Nr 1

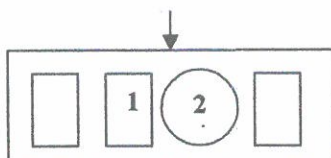
Schematyczny rzut z góry połąci dachu ze wskazaniem przedmiotowego trzonu kominowego.



### Szkic orientacyjny Nr 2

Schematyczny rzut z góry przedmiotowego trzonu kominowego z wykazem aktualnie stwierdzonych podłączeń do przewodów kominowych i proponowanymi zmianami w podłączeniach:

Ul. Poczтова



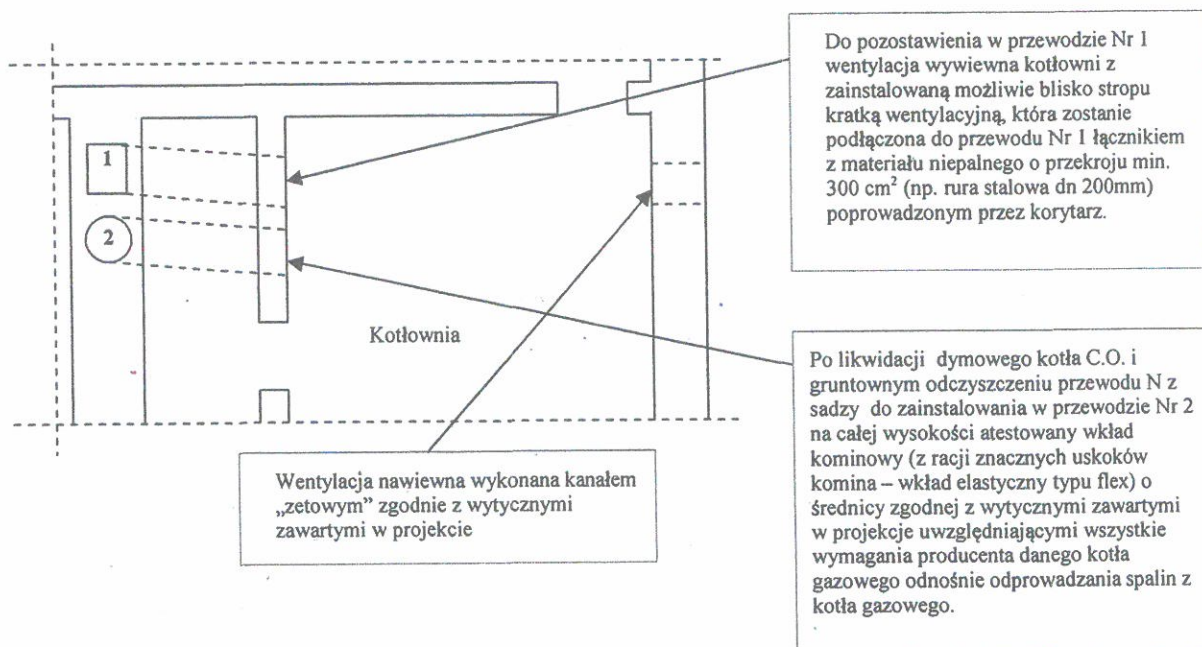
Legenda podłączeń do przewodów kominowych:

- 1 – 16 mb (280x250mm) przyłączona wentylacja wywiewna pomieszczenia kotłowni dymowej w piwnicy – do pozostawienia w przewodzie wentylacja wywiewna kotłowni z zainstalowaną możliwie blisko stropu kratką wentylacyjną, która zostanie podłączona do przewodu Nr 1 łącznikiem z materiału niepalnego o przekroju min. 300 cm<sup>2</sup> (np. rura stalowa dn 200mm) poprowadzonym przez korytarz.
- 2 – 17 mb (wkład kominowy dn 250mm) przyłączony dymowy kocioł C.O. w kotłowni w piwnicy – po likwidacji ww. dymowego kotła C.O. i gruntownym odczyszczeniu przewodu z sadzy do zainstalowania w przewodzie na całej wysokości atestowany wkład kominowy (z racji znacznych uskoków komina – wkład elastyczny typu flex) o średnicy zgodnej z wytycznymi zawartymi w projekcie uwzględniającymi wszystkie wymagania producenta danego kotła gazowego odnośnie odprowadzania spalin z kotła gazowego.

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
**Maciej Stańkowski**  
 65-038 Zielona Góra, ul. Kosiążka 6/6  
 tel. 0 662 253 518  
 306/Rz/M/09

### Szkic orientacyjny Nr 3

Schematyczny pomieszczenia łazienki proponowanymi nowymi podłączeniami do przewodów kominowych.



Opinię sporządzono wykorzystując aktualnie obowiązującą ustawę Prawo Budowlane, Rozporządzenie o ochronie przeciwpożarowej oraz wydanych na ich podstawie przepisach wykonawczych.

Opinia zawiera 3 ponumerowane strony.

Opinię wykonano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla Projektowanie i Nadzór Grzegorz Kęsicki z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Strumykowej 23D/14 oraz 1 egz. dla Opiniodawcy.

**UWAGA:** Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo – kominowych.

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
*Maciej Stańkowski*  
 65-038 Zielona Góra, ul. Kottłajsa 6/6  
 tel. 0 662 253 518  
 306/IRz/M/09

EWE energia sp. z o.o., ul. 30 Stycznia 67, 66-300 Międzyrzecz

Gmina Nowogród Bobrzański  
ul. Słowackiego 11  
66-010 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

Numer klienta 0004167 Data 2021-03-25

EWE energia sp. z o.o.  
ul. 30 Stycznia 67  
66-300 Międzyrzecz

tel. 801 100 800 | 95 74 26 102

@ www.ewe.pl | bok@ewe.pl

### Warunki przyłączenia do sieci gazowej EWE energia sp. z o.o. nr WrP10/0010/2021/03/15/0004167

dla podmiotu, którego urządzenia, instalacje i sieć będą przyłączone do sieci dystrybucyjnej i który będzie odbierać gaz ziemny wysokometanowy w ilości większej niż 10 m<sup>3</sup>/h albo gaz ziemny zaazotowany w ilościach większych niż 25 m<sup>3</sup>/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.03.2021 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 02.07.2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej EWE energia sp. z o.o. (zwana dalej EWE):

#### 1. Metryka warunków przyłączenia

1. rodzaj paliwa gazowego wg PN-C-04750:2011 <b>gaz ziemny wysokometanowy E</b>	2. miejsce przyłączenia instalacji Podmiotu (punkt wyjścia z systemu gazowego) <b>Nowogród Bobrzański, ul. Pocztowa 7 działka: 1835/3</b>	3. cel wykorzystania paliwa gazowego <b>- ogrzewanie - podgrzewanie wody użytkowej</b>	4. moc przyłączeniowa <b>[28] m<sup>3</sup>/h</b>	5. roczny odbiór paliwa gazowego <b>[211 300] kWh/rok</b>
6. miejsce włączenie do czynnej sieci gazowej	7. ciśnienie paliwa gazowego	8. szacunkowa wysokość opłaty bez podatku VAT	9. szacunkowa wysokość opłaty z podatkiem VAT (23%)	
6.1. gazociąg <b>średnie ciśnienie</b>	7.1. minimalne w sieci dystrybucyjnej <b>50 kPa</b>	<b>1 503,50 zł</b>	<b>1 849,31 zł</b>	
6.2. materiał <b>polietylen SDR 11 PE-100 DN 225 mm</b>	7.2. maksymalne w sieci dystrybucyjnej <b>300 kPa</b>			
6.3. lokalizacja <b>Pocztowa Nowogród Bobrzański</b>	7.3. minimalne w punkcie dostarczenia i odbioru <b>2 kPa</b>			
	7.4. maksymalne w punkcie dostarczenia i odbioru <b>2,5 kPa</b>			

#### 2. Zakres i parametry techniczne rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

1. ciśnienie 1.1. minimalne w sieci dystrybucyjnej <b>50 kPa</b> 1.2. maksymalne w sieci dystrybucyjnej <b>300 kPa</b>	2. rodzaj, materiał, średnica, lokalizacja 2.1. gazociąg <b>średnie ciśnienie polietylen SDR 11 PE-100 DN 225 mm Pocztowa Nowogród Bobrzański</b> 2.3. lokalizacja	3. długość <b>Kurek główny zlokalizowany w szafce gazowej</b>
--	--	--

Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

#### 3. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Podmiotu:

1. ciśnienie <b>średnie ciśnienie</b>	2. moc przyłączeniowa <b>[28] m<sup>3</sup>/h</b>	3. materiał, średnica <b>DN 25 mm</b>	4. długość <b>15.0 mb</b>	5. granica własności <b>połączenie kołnierza zaworu na wyjściu z zespołu gazowego z instalacją</b>
--	--	--	------------------------------	---

Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza: brak.

#### 4. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego.

#### 5. Charakterystyka układu pomiarowego i układu redukcyjnego:

1. miejsce dostawy i odbioru <b>Nowogród Bobrzański, ul. Pocztowa 7, działka: 1835/3</b>	2. miejsce usytuowania układu red-pom. <b>Szafka natynkowa 1100x1100x350</b>	3. charakterystyka układu pomiarowego 3.1. typ gazomierza <b>G25 Gazomierz miechowy dwukróć.</b> 3.2. liczba gazomierzy <b>1 szt.</b> 3.3. rozstaw króćców <b>335 mm</b> 3.4. rodzaj urządzenia telemetrycznego <b>rejestrator</b> 3.5. sposób zasilania urządzenia telemetrycznego <b>instalacja elektr. (U=230 V, Pmax =20 W)</b>	4. wymagania dotyczące układu redukcyjnego 4.1. typ urządzenia <b>Reduktor:</b> 4.2. ilość <b>1</b> 4.3. ciśnienie wyjścia <b>2,0/ 2,5 kPa</b>
---	---	--	---

Dodatkowe informacje techniczne dotyczące układu pomiarowego: **brak**.

Dodatkowe informacje techniczne dotyczące układu redukcyjnego: **brak**.

6. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej Podmiotu:

1. urządzenie	2. moc urządzenia	3. liczba urządzeń	4. moc urządzeń
Kuchenska gazowa	7 kW	2 szt.	14 kW
Podgrzewacz ciepłej wody	28 kW	1 szt.	28 kW
Kocioł gazowy	160 kW	1 szt.	160 kW
Inne urządzenia gazowe	6 kW	2 szt.	12 kW
łącznie moc			214 kW

7. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

w roku	min godzinowy	max godzinowy	min dobowy	max dobowy	min roczny	max roczny
2021	85 kWh/h	282 kWh/h	850 kWh/doba	2820 kWh/doba	84500 kWh/rok	211300 kWh/rok

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% pobrażonego	razem
Kw. I - 35	100 %
Kw. II - 15	
Kw. III - 15	
Kw. IV - 35	

Minimalna ilość paliwa gazowego niezbędna do utrzymania ruchu technologicznego urządzeń gazowych: **85 kWh/h**.

8. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej EWE i instalacji gazowej Podmiot zgodnie z ust. 3 pkt. 5 niniejszych warunków przyłączenia.
9. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczaniu paliwa gazowego: **brak**.
10. Informacja o konieczności zapewnienia nawaniania paliwa gazowego: **tak**.
11. Gazociąg / przyłącze / podziemne odcinki instalacji gazowej Podmiotu powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 640 z późn. zm.), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
12. W przypadku wskazania w pkt. 4.3.4 konieczności montażu przez EWE przelicznika objętości gazu z przekazem telemetrycznym dokumentacja projektowa instalacji leżąca po stronie Podmiotu powinna obejmować doprowadzenie linii zasilającej w energię elektr. do szafki telemetrycznej, usytuowanej zgodnie z pkt. 4.2.
13. Instalacja gazowa i instalacja elektryczna doprowadzająca linię zasilającą przelicznik objętości gazu w energię elektr. powinna być zaprojektowana i wykonana przez Podmiot w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2020 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), w oparciu o dokumentację techniczną i o ile jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa, na którą Podmiot uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego LPG i gazu ziemnego z sieci gazowej.
14. W przypadku montażu przez Podmiot automatycznego zaworu odcinającego dopływ gazu do budynku, będącego elementem składowym urządzenia sygnalizacyjno-odcinających, zawór ten należy zainstalować w oddzielnej szafce.
15. Zaprojektowanie i wybudowanie instalacji gazowej leży po stronie Podmiotu.
16. Podmiot zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji gazowej przed prądami błądzącymi w przypadku, kiedy przyłącze i/lub zewnętrzna instalacja gazowa Podmiotu wykonana będzie z rur stalowych.
17. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej.
18. Opłata za przyłączenie określona w Umowie o przyłączenie do sieci gazowej, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez EWE prac projektowych i budowlanych w zakresie realizacji przyłącza oraz budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem.
19. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie została wskazana w ust. 1 pkt. 8 i pkt. 9 niniejszych warunków przyłączenia.
20. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej przyłącza oraz gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem i uzyskanie dokumentu określonego prawem budowlanym, wykonanie, nadzór nad realizacją oraz włącznie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.
21. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje gazowe muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - a) bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
  - b) zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
  - c) zabezpieczanie przyłączonych urządzeń i instalacji gazowych przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliwa gazowego.
22. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie do sieci gazowej na pisemny wniosek Podmiotu i uzyskaniu przez EWE niezbędnych zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie trasa przyłącza oraz gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia wynosi około 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej o ile w pkt. 2 nie wskazano konieczności rozbudowy sieci w takim przypadku planowany termin realizacji przyłączenia zostanie wskazany w Umowie o przyłączenie do sieci gazowej i zależy o terminu realizacji tej rozbudowy.
23. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić do EWE z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
24. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania przez EWE.
25. W realizacji przyłączenia (w tym opracowaniach dokumentacji projektowej) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych dokumentami EWE, których odpowiednie części tematyczne będą udostępniane projektantowi / wykonawcy na jego zgłoszenie przekazane EWE w formie pisemnej lub elektronicznej.



26. Projekt instalacji gazowej Podmiotu nie podlega uzgodnieniu z EWE.
27. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. a) Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 14 Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 755, 730, 1435, 1495, 1517, 1520, 1524, 1556 i 2166 oraz z 2020 r. poz. 284 z późn. zm.), jednak nie zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
28. Uruchomienie przez EWE układu pomiarowego nastąpi po zawarciu przez Podmiot umowy sprzedaży paliwa gazowego oraz zgłoszeniu do EWE wykonania instalacji gazowej. Wzór wniosku stawi załącznik do umowy o przyłączenie do sieci gazowej oraz udostępniany jest na stronie internetowej EWE pod adresem [www.ewe.pl](http://www.ewe.pl) i w Biurach Obsługi Klienta, których adresy udostępniane są na stronie internetowej EWE pod adresem [www.ewe.pl](http://www.ewe.pl).
29. EWE nie ponosi odpowiedzialności za działania Podmiotu związane z przyłączaniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie do sieci gazowej.
30. Jeżeli Podmiot nie wystąpi do EWE w okresie do 30 dni od dnia otrzymania niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie do sieci gazowej, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci gazowej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego, lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci gazowej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, EWE zawiera Umowy o przyłączenie do sieci gazowej z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę Umowy o przyłączenie do sieci gazowej, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności dostępnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
31. Zawarcie Umowy o przyłączenie do sieci gazowej podtrzymuje ważność niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
32. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie do sieci gazowej oraz wzór Umowy o przyłączenie do sieci gazowej udostępniany jest na stronie internetowej EWE pod adresem [www.ewe.pl](http://www.ewe.pl) i w Biurach Obsługi Klienta, których adresy udostępniane są na stronie internetowej EWE pod adresem [www.ewe.pl](http://www.ewe.pl).
33. Informacje istotne do realizacji przedmiotowego przyłączenia: brak.

Sporządził: Łukasz Kuik

KIEROWNIK ZESPOŁU SPRZEDAŻY

Arkadiusz Nowak

EWE energia sp. z o.o.  
ul. 20 Stycznia 67  
66-300 Międzyrzecz  
NIP 778-13-69-952 REGON 639624958  
(24)

**POSTANOWIENIE NR 120/2021****LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP.  
z dnia 5 lipca 2021r.**

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 869) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1065) po rozpatrzeniu wniosku Projektowanie i Nadzór Grzegorz Kęsicki z siedzibą w Zielonej Górze, w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, a wskazanych w ekspertyzie technicznej (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i ds. budowlanych Pana Bogusława Pabierowskiego, dla istniejącego budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ulicy Pocztovej 7 postanawia się, co następuje :

**§1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:**

1. Usytuowania kotłowni gazowej z kotłem o znamionowej mocy grzewczej 160kW, w wydzielonym do tego celu pomieszczeniu w poziomie piwnic.

**§2. Akceptacja powyższych niezgodności z wymaganiami określonymi w § 176 przywołanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie warunkowana jest realizacją wskazanego w ekspertyzie techniczno-budowlanej zakresu przedsięwzięć, a mianowicie:**

1. Wydzieleniu pomieszczenia kotłowni jako osobnej strefy pożarowej, elementami budowlanymi (strop/ściany) o klasie odporności ogniowej odpowiednio REI 120/EI 120.
2. Zamknięciu pomieszczenia kotłowni drzwiami klasy EI 60.
3. Wyposażeniu pomieszczenia kotłowni oraz drogi ewakuacyjnej do wyjścia z budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
4. Zwiększeniu o 50% normatywnej ilości powietrza niezbędnego do pracy kotła.
5. Wyposażeniu aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji (system detekcji wraz z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu) w sygnalizator akustyczno-optyczny.

**§3. Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.**

**Uzasadnienie**

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu



norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest istniejący budynek użyteczności publicznej, w którym w ramach planowanych prac budowlanych przewiduje się modernizację urządzeń grzewczych poprzez zamontowanie nowej instalacji z kotłem zasilanym paliwem gazowym o gęstości względnej mniejszej jak 1.

Mając na uwadze istniejące uwarunkowania konstrukcyjne oraz względy techniczne, które stwarzają utrudnienia w dostosowaniu budynku do obowiązujących norm, działając w zgodzie z trybem wskazanym w § 2 przywołanego wyżej *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.* inwestor wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., o zaakceptowanie rozwiązań zamiennych spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany w Ekspertyzie Technicznej i odnosił się do § 176 *ust. 1* cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Stosownie do postanowień art. 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej na właścicielu budynku spoczywa obowiązek zapewnienia osobom przebywającym w obiekcie bezpieczeństwa oraz jego przygotowania do prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej. Realizując powyższe zadania autor ET, celem zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa zaproponował przedsięwzięcia wskazane szczegółowo w § 2 tego postanowienia.

Dokonując oceny warunków ochrony przeciwpożarowej organ podzielił zdanie wnioskującego w przedmiocie doboru rozwiązań rekompensujących. Uznano bowiem, że ich wykonanie wraz ze spełnieniem innych wymagań regulowanych przepisami szczególnymi, stworzy spójny system zapewniający akceptowany poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Mając na względzie wysoki poziom zaproponowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz fakt, że ze społecznego punktu widzenia nie jest zasadne stwarzanie warunków ograniczających codzienne funkcjonowanie obiektu użyteczności publicznej, sprawę należało rozstrzygnąć jak w sentencji.

*Z tych względów postanowić należało jak wyżej.*

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

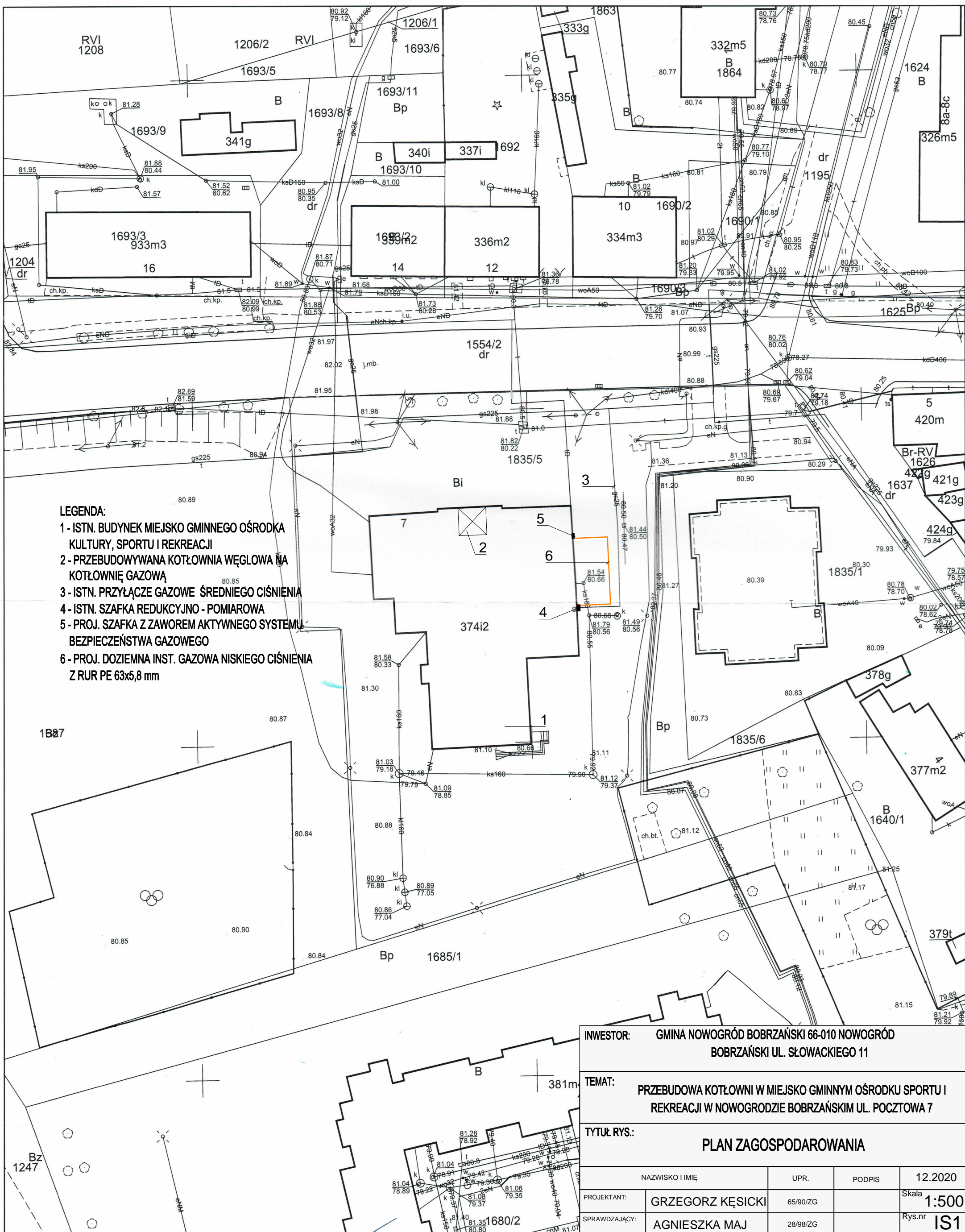


Z up. Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej  
st. bryg. mgr inż. Łęstaw Giliński  
Z-ca Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Otrzymują:

1. Projektowanie i Nadzór Grzegorz Kęsicki  
ul. Strumykowa 23d/14  
65-101 Zielona Góra
2. a/a Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy KW PSP
3. Komendant Miejski PSP w Zielonej Górze





INWESTOR: GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI 66-010 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI UL. SŁOWACKIEGO 11

TEMAT: PRZEBUDOWA KOTŁOWNI W MIEJSKO GMINNYM OŚRODKU SPORTU I REKREACJI W NOWOGRÓDZIE BOBRZAŃSKIM UL. POCZTOWA 7

TYTUŁ RYS.: PLAN ZAGOSPODAROWANIA

NAZWISKO I IMIĘ	UPR.	PODPIS	12.2020
PROJEKTANT:	GRZEGORZ KĘSICKI	65/90/ZG	Skala 1:500
SPRAWDZAJĄCY:	AGNIESZKA MAJ	28/98/ZG	Rys.nr IS1

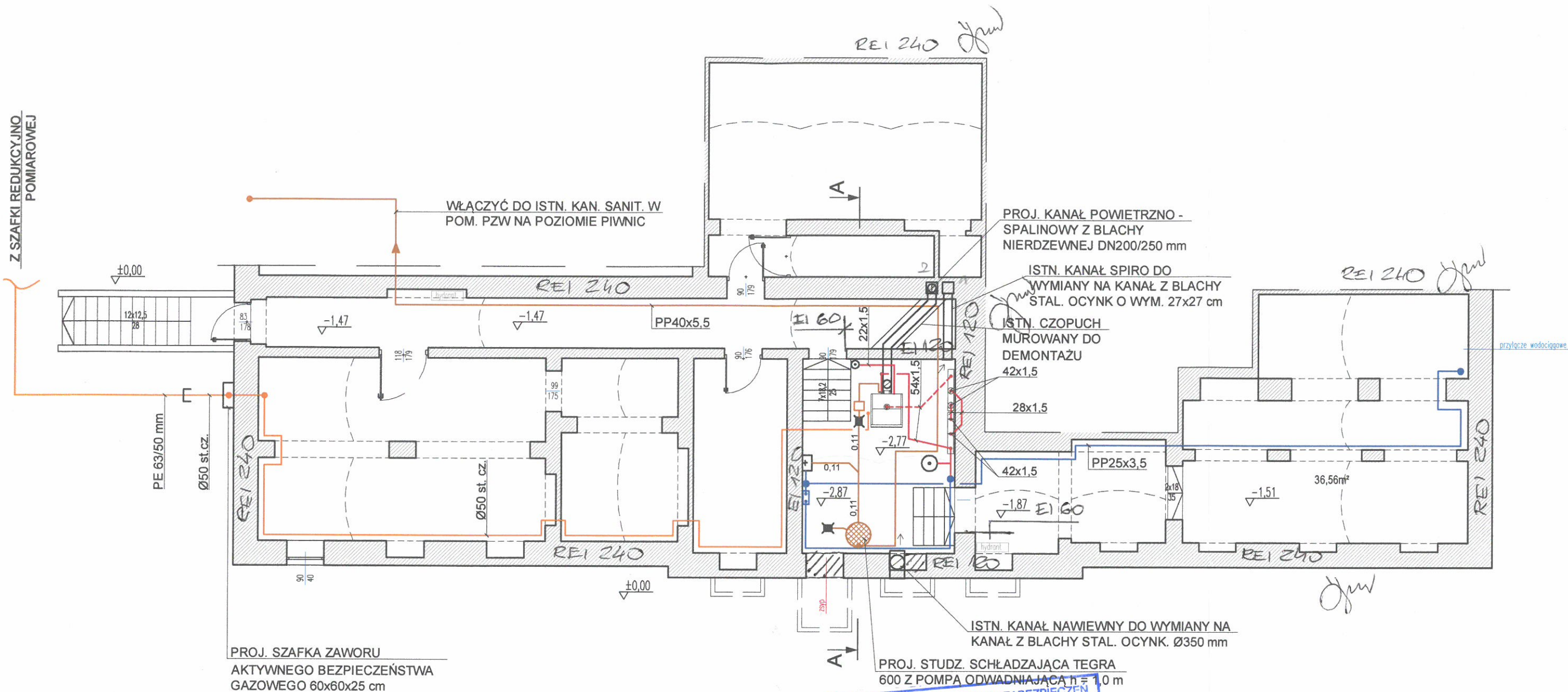
Wykonał: Paulina Seklecka-Urbaniak

Data wykonania kopii dn. 14-01-2021 r.

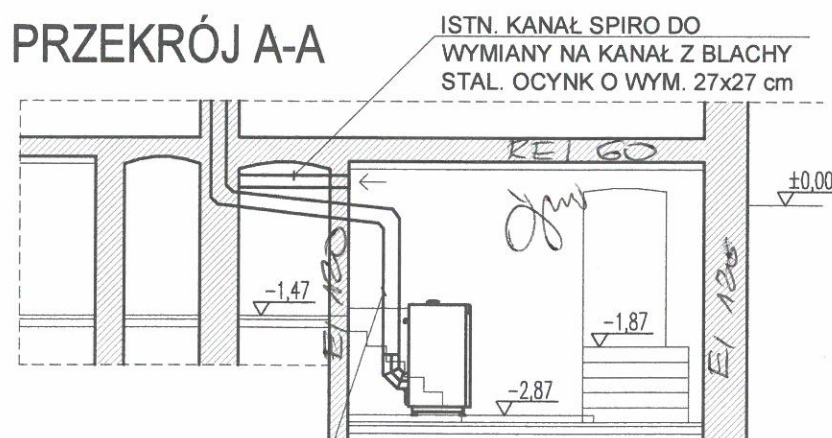
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu: Mapa syt-wys.





## PRZEKRÓJ A-A



PROJ. KANAŁ POWIETRZNO -  
SPALINOWY Z BLACHY  
NIERDZEWEJ DN200/250 mm

600 Z POMPA ODWADNIAJĄCA H = 1

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIWOPOŻAROWYCH

*[Signature]*  
miejscowość, data

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam

bez uwag z uwagami

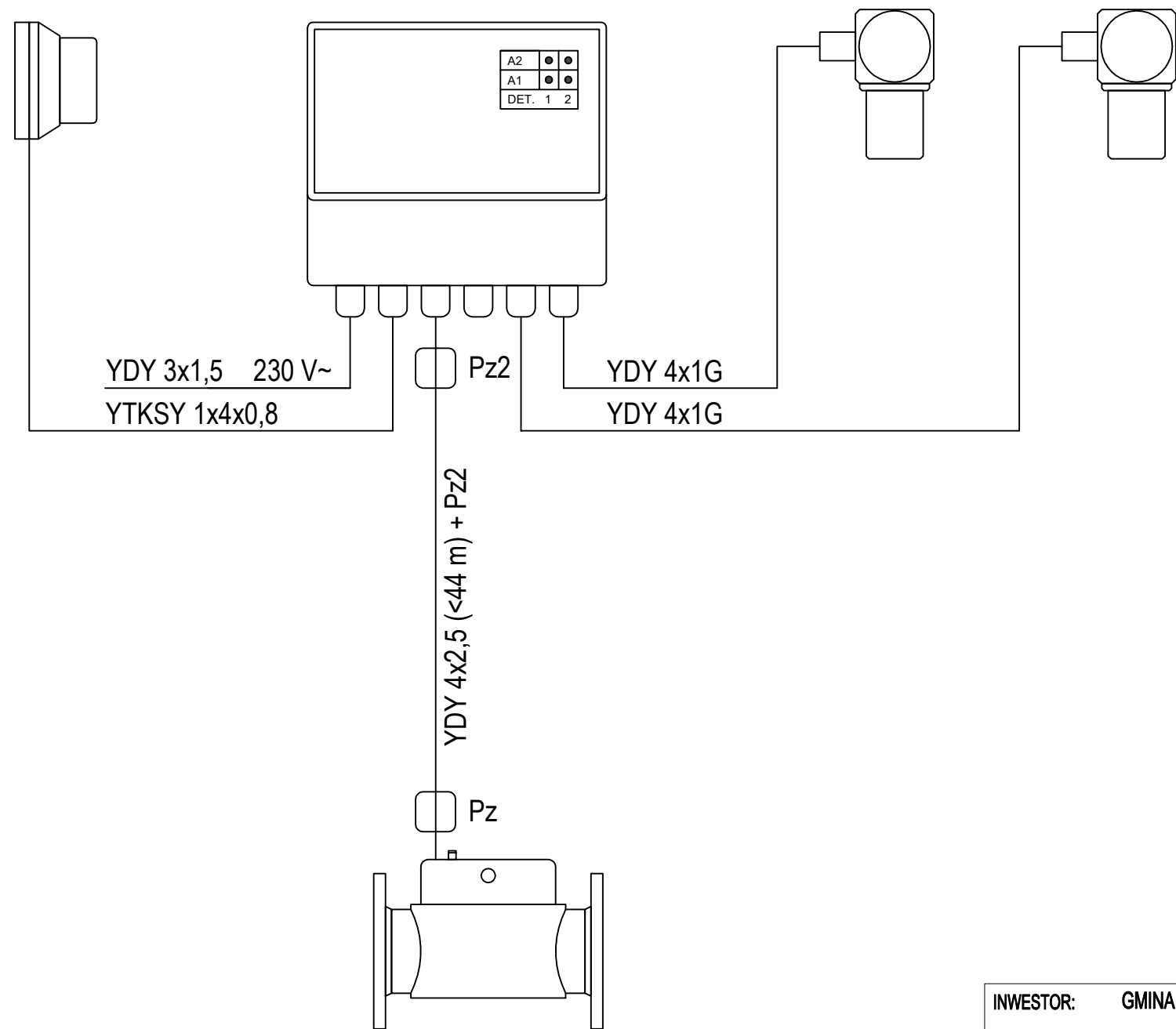
bez uwag

Wniosek o zmianę nazwy  
z obywatela na obywatelkę  
KWRP

INWESTOR:		GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI 66-010 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI UL. SŁOWACKIEGO 11	
TEMAT:		PRZEBUDOWA KOTŁOWNI W MIEJSKO GMINNYM OŚRODKU SPORTU I REKREACJI W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM UL. POCZTOWA 7	
TYTUŁ RYS.:		RZUT PIWNIC I PRZEKRÓJ A-A	
NAZWISKO I IMIĘ		UPR.	PODPIS
PROJEKTANT:	GRZEGORZ KĘSICKI	65/90/ZG	12.2020
SPRAWDZAJĄCY:	AGNIESZKA MAJ	28/98/ZG	Skala 1:100 Rys.nr IS2

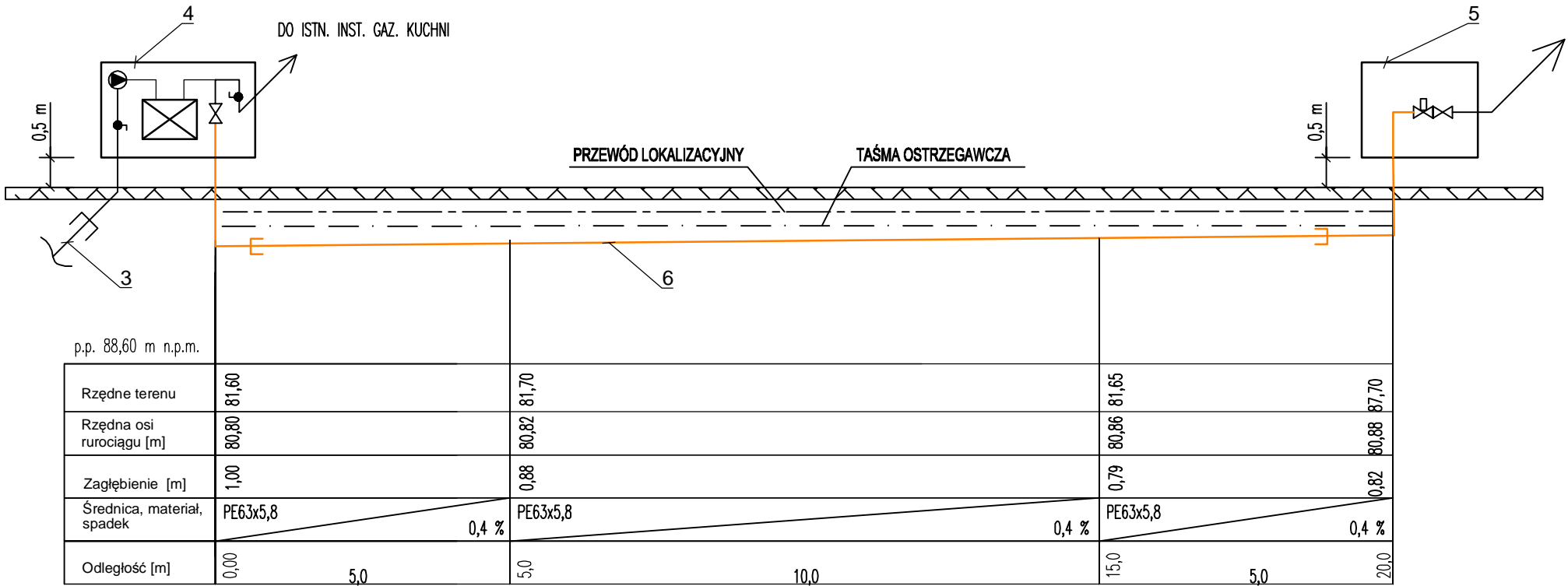




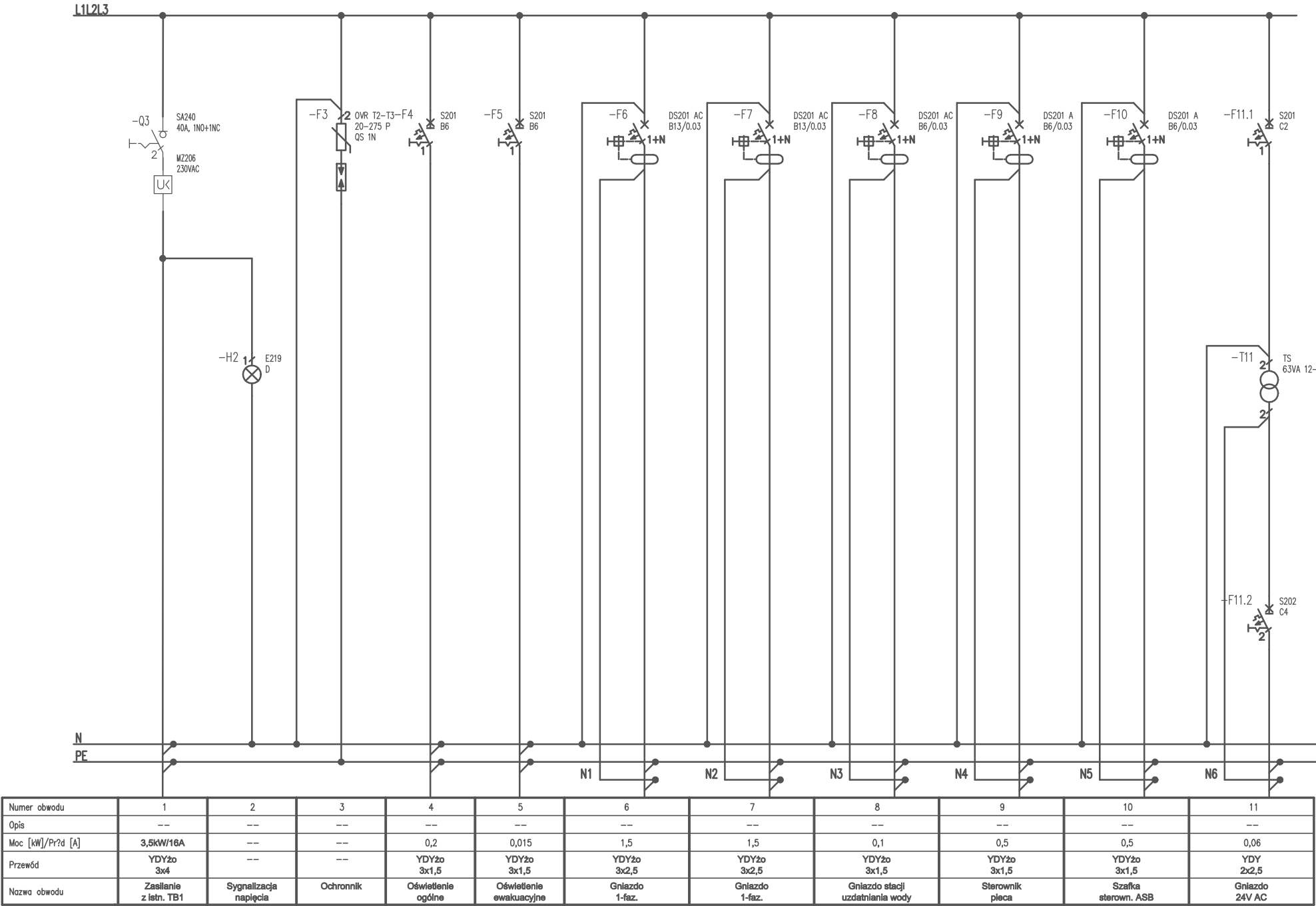


INWESTOR: GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI 66-010 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI UL. SŁOWACKIEGO 11			
TEMAT: PRZEBUDOWA KOTŁOWNI W MIEJSKO GMINNYM OŚRODKU SPORTU I REKREACJI W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM UL. POCZTOWA 7			
TYTUŁ RYS.: SCHEMAT POŁĄCZEŃ MAG-3			
NAZWISKO I IMIĘ		UPR.	12.2020
PROJEKTANT:	GRZEGORZ KĘSICKI	65/90/ZG	Skala -
SPRAWDZAJĄCY:	AGNIESZKA MAJ	28/98/ZG	Rys.nr IS4

- LEGENDA:
- 3 - ISTN. PRZYŁĄCZE GAZOWE ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
  - 4 - ISTN. SZAFKA REDUKCYJNO - POMIAROWA
  - 5 - PROJ. SZAFKA Z ZAWOREM AKTYWNEGO SYSTEMU BEZPIECZEŃSTWA GAZOWEGO
  - 6 - PROJ. DOZIEMNA INST. GAZOWA NISKIEGO CIŚNIENIA Z RUR PE 63x5,8 mm



INWESTOR: GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI 66-010 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI UL. SŁOWACKIEGO 11			
TEMAT: PRZEBUDOWA KOTŁOWNI W MIEJSKO GMINNYM OŚRODKU SPORTU I REKREACJI W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM UL. POCZTOWA 7			
TYTUŁ RYS.: DOZIEMNA INSTALACJA GAZOWA			
NAZWISKO I IMIĘ		UPR.	PODPIS
PROJEKTANT: GRZEGORZ KĘSICKI		65/90/ZG	12.2020
SPRAWDZAJĄCY: AGNIESZKA MAJ		28/98/ZG	Skala 1:100 Rys.nr IS5

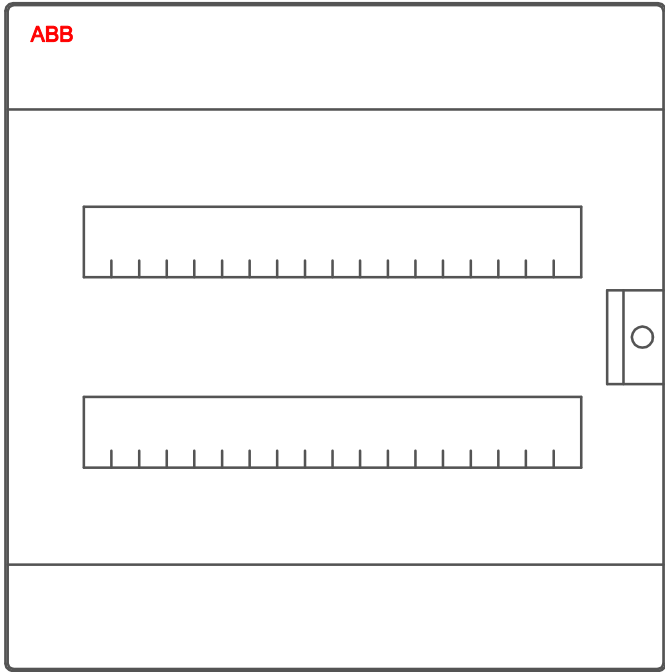


**UWAGA!**  
W ISTNIEJĄCĄ TABLICĘ **TB1** DOPOSAŻYĆ W MODUŁOWY 1-BIEGUNOWY ROZŁĄCZNIK BEZPIECZNIKOWY.  
LINIĘ ZASILAJĄCĄ **RK** PODPIĄĆ POD PROJEKTOWANY ROZŁĄCZNIK BEZPIECZNIKOWY.  
ZABEZPIECZENIE OBWODU WKŁADKA **DO-II 16A**.

**OCHRONA OD PORAŻEŃ:**  
SAMOCZYNNIE SZYBKIE  
WYŁĄCZENIE ZASILANIA  
wg PN-HD 60364-4-41:2008

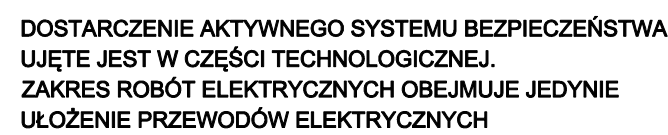
INWESTOR: GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI 66-010 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI UL. SŁOWACKIEGO 11			
TEMAT: PRZEBUDOWA KOTŁOWNI W MIEJSKO GMINNYM OŚRODKU SPORTU I REKREACJI W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM UL. POCZTOWA 7			
TYTUŁ RYS.: SCHEMAT ZASILANIA I ROZDZIELNI RK			
NAZWISKO I IMIĘ		UPR.	12.2020
PROJEKTANT:	inż. Juchan Łychmus	154/78/Zg	Skala
SPRAWDZAJĄCY:			Rys.nr IE1

ROZDZIELNIA RK

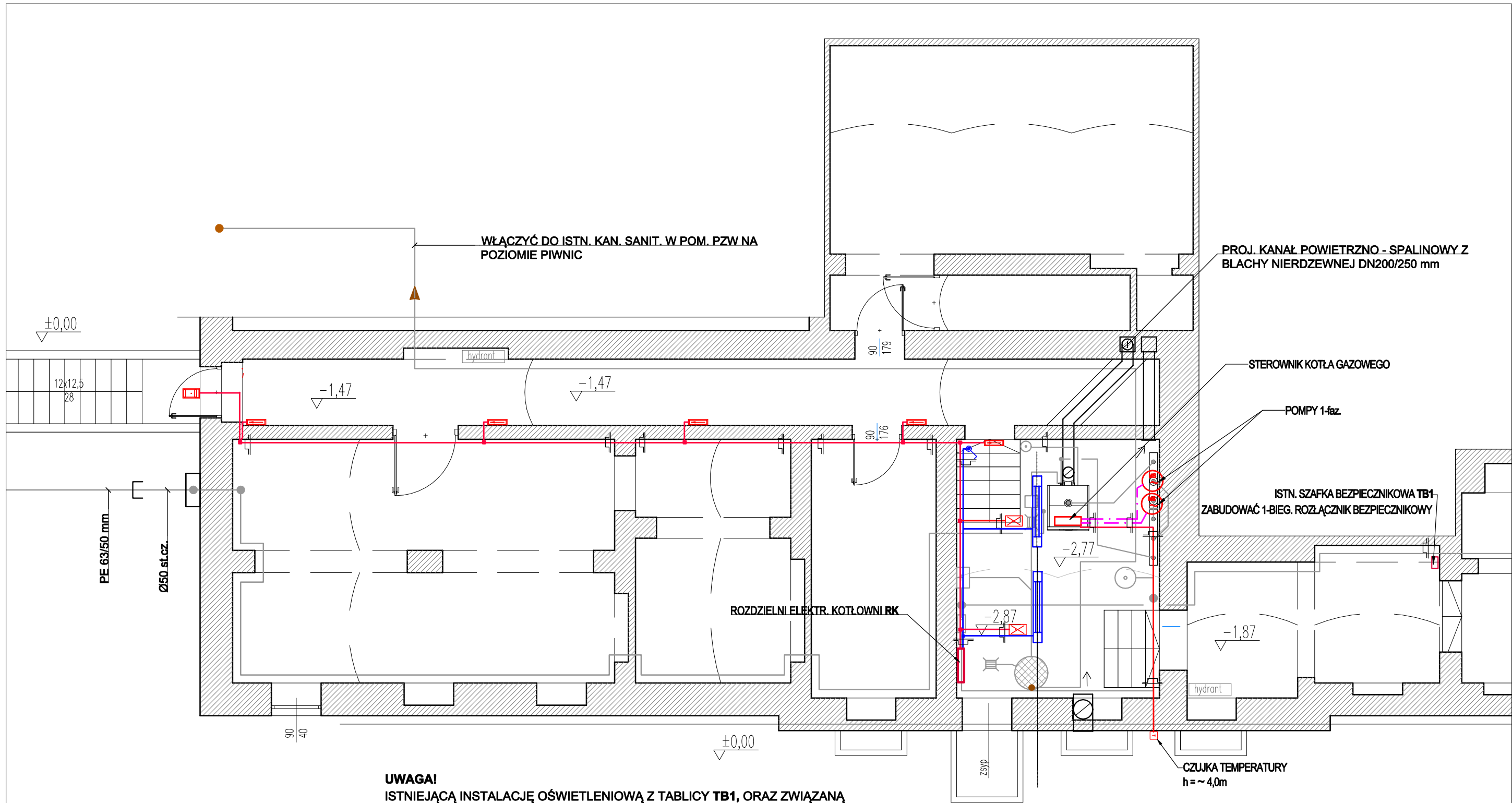


Klasa izolacji: II  
Stopień ochrony: IP65  
Stopień ochrony: IK09  
Prąd znamionowy: 125 A  
Typ: Natynkowa  
Ilość modułów: 36  
Szerokość: 430 mm  
Wysokość: 435 mm  
Głębokość: 155 mm

INWESTOR: GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI 66-010 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI UL. SŁOWACKIEGO 11			
TEMAT: PRZEBUDOWA KOTŁOWNI W MIEJSKO GMINNYM OŚRODKU SPORTU I REKREACJI W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM UL. POCZTOWA 7			
TYTUŁ RYS.: <b>WIDOK ROZDZIELNI RK</b>			
NAZWISKO I IMIĘ		UPR.	PODPIS
PROJEKTANT: inż. Juchan Łychmus		154/78/Zg	12.2020
SPRAWDZAJĄCY:			Skala
			Rys.nr IE2







**UWAGA!**  
ISTNIEJĄCĄ INSTALACJĘ OŚWIETLENIOWĄ Z TABLICY TB1, ORAZ ZWIĄZANĄ Z KOTŁOWNIĄ NA PALIWO STAŁE, NALEŻY ZDEMONTOWAĆ, ZACHOWUJĄC CIĄGŁOŚĆ ZASILANIA W POZOSTAŁYCH POMIESZCZENIACH.

**OBJAŚNIENIA:**

- OPRAWA LED IP65; 7400lm
- OPRAWA ZEWNETRZNA IP66 LED 3x1W
- OPRAWA EWAKUACYJNA "WYJŚCIE"
- OPRAWA EWAKUACYJNA
- ZASILANIE POMP H05VV-F (OWY) 3x1,5 żo biały w korytku i rurce Peschla
- INSTALACJA OŚWIETLENIOWA YDY 3x1,5 w korytku
- INSTALACJA OŚWIETL. EWAKUACYJNEGO YDY 3x1,5 w korytku i p/t
- OSPRZĘT INSTALACYJNY IP-44 n/t

**OCHRONA OD PORAŻEŃ:**

SAMOCZYNNE SZYBKIE  
WYŁĄCZENIE ZASILANIA  
wg PN-HD 60364-4-41:2009

INWESTOR: GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI 66-010 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI UL. SŁOWACKIEGO 11			
TEMAT: PRZEBUDOWA KOTŁOWNI W MIEJSKO GMINNYM OŚRODKU SPORTU I REKREACJI W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM UL. POCZTOWA 7			
TYTUŁ RYS.: <b>PLAN INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ I ZASILAJĄCEJ</b>			
NAZWIŚKO I IMIĘ		UPR.	PODPIS
PROJEKTANT: inż. Juchan Łychmus		154/78/Zg	12.2020
SPRAWDZAJĄCY:			Skala Rys.nr
			1:75 IE5