

**Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy o udzielenie kredytu bankowego długoterminowego w wysokości 1.900.000,- PLN na pokrycie planowanego deficytu 2020 r. oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i obligacji**

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt jednorazowo w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2030 r. w wysokości 1.900.000,- PLN.
2. Uruchomienie kredytu nastąpi jednorazowo do dnia 30 lipca 2020 r. poprzez przelanie na rachunek Kredytobiorcy nr **43 9657 0007 0200 0200 0693 0003** prowadzony przez BS Żagań oddział w Nowogrodzie Bobrzański
3. Ustala się karencję w spłacie kapitału kredytu. Pierwsza spłata raty kapitału nastąpi 31 grudnia 2021 roku.
4. Spłata rat kapitałowych kredytu dokonywana będzie w 10 ratach rocznych, do 31 grudnia każdego roku począwszy od 31.12-2021 r. do 31-12-2030 r. Wysokość rocznych rat kapitałowych ustala się w kwocie 1.900.000, zł i jest stała przez cały okres kredytowania.
5. ~~Od kwoty przyznanego kredytu Bank nie pobiera żadnych opłat i prowizji. Prowizja wykonawcy nie może być wyższa niż 0,5%. Prowizja bankowa opłacona będzie w ciągu 7 dni od daty wpływu kredytu na rachunek Zamawiającego. Prowizja opłacona będzie na rachunek wskazany przez Wykonawcę.~~
6. Wykonawca powinien wszystkie koszty kredytu uwzględnić w cenie ofertowej – bank nie będzie pobierał podczas obowiązywania umowy kredytowej żadnych innych prowizji i opłat związanych z realizacją umowy o udzielenie kredytu, w tym opłat za jakiegokolwiek czynności bankowe związane z obsługą kredytu.
7. Oprocentowanie kredytu ustalone według zmiennej stopy procentowej opartej na stawce WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych powiększonej o niezmienną marżę Banku. Wysokość stawki WIBOR 3M przyjmowana jest wg notowań rynkowych na dwa dni przed rozpoczęciem okresu odsetkowego. Bank nalicza odsetki w okresach kwartalnych od wykorzystanej kwoty kredytu według stóp procentowych obowiązujących w okresie trwania umowy począwszy od dnia wypłaty kredytu do dnia poprzedzającego jego faktyczną spłatę.
8. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w okresach kwartalnych, do 15 dnia miesiąca następującego po kwartale z zastrzeżeniem, że spłata odsetek za IV kwartał roku nastąpi do 31 grudnia.
9. Do naliczania odsetek od kredytu należy przyjąć kalendarz rzeczywisty.
10. Kredytobiorca zobowiązany jest dokonać ostatecznej spłaty wykorzystanego kredytu, odsetek i innych należności w dniu 31-12-2030 r.
11. Za datę faktycznej spłaty kredytu przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek kredytu.
12. Jeżeli termin spłaty kredytu, odsetek lub innych należności przypada na dzień wolny od pracy, uważa się, że termin został dotrzymany, jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego faktyczną spłatę.
13. Strony dopuszczają możliwość spłaty kredytu w całości lub części przed upływem terminów określonych w umowie (spłata przedterminowa), bez dodatkowych opłat i prowizji.

14. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu w umownym terminie płatności lub spłacenie kredytu w niepełnej wysokości spowoduje, że w następnym dniu niespłacona kwota kredytu stanie się zadłużeniem przeterminowanym.
15. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki od zadłużenia przeterminowanego w wysokości 4-krotności stopy kredytu lombardowego NBP, od dnia powstania zadłużenia przeterminowanego do dnia poprzedzającego jego spłatę włącznie.
16. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową. Zamawiający nie wyraża zgody: na podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe i nie złoży oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777.par 1 pkt 5 k.p.c.
17. Do rozstrzygania sporów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, będzie sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.
18. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 t.j.).
19. I. Strony umowy zobowiązują się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
  - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony niniejszej umowy;
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
  - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
  - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
  - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
  - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
  - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
- II. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
  - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;

- 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
- 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
- 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

III. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.

IV. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

20. Umowa zostanie sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Banku i dwa dla Kredytobiorcy.