

Uzasadnienie

W celu określenia polityki przestrzennej gminy w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium zawiera część tekstową i graficzną uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Gmina Nowogród Bobrzański posiada obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański” uchwalone uchwałą Nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002r. ze zm. Studium zostało wykonane w formie opisowej i graficznej (mapa w skali 1:25000 namalowana ręcznie). Od czasu uchwalenia studium uległy zmianie obowiązujące przepisy oraz potrzeby gminy i jej mieszkańców w zakresie ustaleń studium. Od roku 2002 dokonano 6 zmian studium uchwałami: Nr XXXVI/252/06 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dn. 26 stycznia 2006r., Nr XXIII/143/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dn. 24 kwietnia 2008r., Nr VIII/43/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dn. 10 maja 2011r, Nr X/56/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dn. 14 czerwca 2011r., Nr XII/42/2015 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dn.30 czerwca 2015r., Nr XXV/146/2016 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 28 kwietnia 2016r. Zmiany te dotyczyły części obszarów miasta i gminy Nowogród Bobrzańskim. Rysunek studium po każdorazowej korekcie stawał się mało czytelny. Zmiana studium tj. opracowanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański umożliwi dostosowanie dokumentu do aktualnych przepisów prawnych, umożliwi wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych. Nowy dokument sporządzony na mapie w skali 1: 10000 oraz w wersji wektorowej umożliwi korzystanie z dokumentu w sposób elektroniczny.