

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tDz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 1558) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Nowogród Bobrzański:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,82 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,56 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,35 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych:
  - za budynki gospodarcze i inwentarskie – **5,16 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - za budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **5,56 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - za pozostałe budynki, w tym garaże – **8,68 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** za 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,34 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 1558).

**§ 2.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr XXVI/247/2020 z dnia 17 września 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2020 poz. 2185).

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

## UZASADNIENIE

Od 1 stycznia 2021 roku stawki podatku od nieruchomości na terenie Naszej gminy wynoszą (aktualnie obowiązujące stawki):

Rodzaj podatku	Jednostka	Stawka podatku przyjęta na 2021 rok	Stawka maksymalna w 2021 roku	Procent w stosunku do stawki maksymalnej
				(3/4)
1	2	3	4	5
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>0,89 zł</b>	0,99 zł	89,90%
Grunty pod wodami powierzchniowymi	1 ha powierzchni	<b>4,99 zł</b>	4,99 zł	100,00%
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji ...	1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>3,28 zł</b>	3,28 zł	100,00%
Grunty pozostałe	1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>0,31 zł</b>	0,52 zł	59,62%
Budynki mieszkalne	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>0,77 zł</b>	0,85 zł	90,59%
Budynki związane z działalnością gospodarczą	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>23,89 zł</b>	24,84 zł	96,18%
Budynki związane z obrotem materiałem siewnym	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>9,67 zł</b>	11,62 zł	83,22%
Budynki związane ze świadczeniami zdrowotnymi	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>4,95 zł</b>	5,06 zł	97,83%
Budynki gospodarcze i inwentarskie	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>4,66 zł</b>	8,37 zł	55,68%
Statutowa działalność pożytku publicznego	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>5,11 zł</b>		61,05%
Pozostałe budynki, w tym garaże	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>8,37 zł</b>		100,00%
Budowle	Procent od wartości budowli	<b>2%</b>	2%	100,00%

W przedstawionym projekcie uchwały dotyczącym stawek podatku od nieruchomości, jakie będą obowiązywać od 1 stycznia 2022 r. przyjęto zasadę, że nowe stawki podatku od nieruchomości

ulegną wzrostowi (w porównaniu z aktualnie obowiązującymi stawkami) w stopniu odpowiadającym planowanemu wskaźnikowi wzrostu cen roku poprzedniego w stosunku do cen z roku obecnego (na rok 2021 wskaźnik wzrostu stawek maksymalnych opłat i podatków lokalnych wynosi +7,0%) z wyjątkiem:

- podatku od nieruchomości za budynki gospodarcze i inwentarskie, dla którego stawka podatku w 2022 r. wzrasta w porównaniu ze stawką podatku obowiązującej w 2021 r. o 10,7%
- podatku od nieruchomości za budynki na prowadzenie statutowej działalności organizacji pożytku publicznego, dla którego stawka podatku w 2022 r. wzrasta w porównaniu ze stawką podatku obowiązującej w 2021 r. o 8,8%
- podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych, dla którego stawka podatku w 2022 r. wzrasta w porównaniu ze stawką podatku obowiązującej w 2021 r. o 9,6%

W poniższej tabeli przedstawiono stawki maksymalne podatku określone na rok 2022 oraz porównanie stawek z 2021 r. z zaproponowanymi na rok 2022:

Rodzaj podatku	Jednostka	Maksymalna stawka podatku na 2022 rok	Stawka podatku w roku 2021	Propozycja stawki podatkowej na 2022 r.
<b>Podatek od gruntów:</b>				
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1 m <sup>2</sup> powierzchni	1,03 zł	0,89 zł	0,95 zł
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	1 ha powierzchni	5,17 zł	4,99 zł	5,17 zł
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w przepisach	1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,40 zł	3,28 zł	3,40 zł
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,54 zł	0,31 zł	0,34 zł
<b>Podatek od budynków lub ich części:</b>				
mieszkalnych	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,89 zł	0,77 zł	0,82 zł
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	25,74 zł	23,89 zł	25,56 zł
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	12,04 zł	9,67 zł	10,35 zł

związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5,25 zł	4,95 zł	5,25 zł
Budynki gospodarcze i inwentarskie	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	8,68 zł	4,66 zł	5,16 zł
Statutowa działalność pożytku publicznego	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	8,68 zł	5,11 zł	5,56 zł
Pozostałe budynki, w tym garaże	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	8,68 zł	8,37 zł	8,68 zł

<b>Podatek od budowli lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:</b>				
Budowle	procent od wartości budowli	2%	2,00%	2,00%

### **Przewidywane skutki finansowe**

W wyniku zwiększenia stawek podatku od nieruchomości w stopniu określonym w projekcie uchwały przewiduje się, że w 2022 roku gmina osiągnie zwiększone dochody o kwotę około 352.568,47 złotych. Struktura dochodów z tytułu podatku od nieruchomości przedstawia się następująco (na podstawie danych sporządzonych na dzień 21 września tego roku):

## Na 2021 rok

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania				stawka max na 2021	podatek max na 2021	stawka na 2021	podatek na 2021	Różnica
	Fizyczne	Prawne	SUMA						
Części budynków na dz. Gospodarczą	576,04	0	576,04	m <sup>2</sup>	24,84	14 308,83	23,89 zł	13 761,60	-547,24
Budynki mieszkalne	254 083,37	19 207,30	273290,67	m <sup>2</sup>	0,85	232 297,07	0,77 zł	210 433,82	-21 863,25
Pozostałe budynki, w tym garaże	16 464,39	93 285,15	109749,54	m <sup>2</sup>	8,37	918 603,65	8,37 zł	918 603,65	0,00
Grunty pozostałe	1 830 973,50	917 498,50	2748472	m <sup>2</sup>	0,52	1 429 205,44	0,31 zł	852 026,32	-577 179,12
Grunty na działalność gospodarczą	83 659,68	1 578 778,02	1662437,7	m <sup>2</sup>	0,99	1 645 813,32	0,89 zł	1 479 569,55	-166 243,77
Budowle	362 498,28	189 976 413,23	190338911,5	zł	0,02	3 806 778,23	0,02 zł	3 806 778,23	0,00
Budynki na dz. Gospodarczą	11 511,15	33 683,17	45194,32	m <sup>2</sup>	24,84	1 122 626,91	23,89 zł	1 079 692,30	-42 934,60
Budynki gospodarcze nie zarobkowe	89 412,31	2 035,96	91448,27	m <sup>2</sup>	8,37	765 422,02	4,66 zł	426 148,94	-339 273,08
Budynki świadczenia zdrowotne	424,3	644,81	1069,11	m <sup>2</sup>	5,06	5 409,70	4,95 zł	5 292,09	-117,60
Grunty pod wodami	47,967	396,939	444,906	ha	4,99	2 220,08	4,99 zł	2 220,08	0,00
Budynki pożytek publiczny	266		266	m <sup>2</sup>	8,37	2 226,42	5,11 zł	1 359,26	-867,16
						razem	9 944 911,67	8 795 885,84	- 1 149 025,83

## Na 2022 rok

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania				stawka max na 2022	podatek max na 2022	stawka na 2022	podatek na 2022	Różnica
	Fizyczne	Prawne	SUMA						
Części budynków na dz. Gospodarczą	576,04	0	576,04	m <sup>2</sup>	25,74	14 827,27	25,56 zł	14 723,58	-103,69

Budynki mieszkalne	254 083,37	19 207,30	273 290,67	m <sup>2</sup>	0,89	243 228,70	0,82 zł	224 098,35	-19 130,35
Pozostałe budynki, w tym garaże	16 464,39	93 285,15	109 749,54	m <sup>2</sup>	8,68	952 626,01	8,68 zł	952 626,01	0,00
Grunty pozostałe	1 830 973,50	917 498,50	2 748 472,00	m <sup>2</sup>	0,54	1 484 174,88	0,34 zł	934 480,48	-549 694,40
Grunty na działalność gospodarczą	83 659,68	1 578 778,02	1 662 437,70	m <sup>2</sup>	1,03	1 712 310,83	0,95 zł	1 579 315,82	-132 995,02
Budowle	362 498,28	189 976 413,23	190 338 911,51	zł	0,02	3 806 778,23	0,02 zł	3 806 778,23	0,00
Budynki na dz. Gospodarczą	11 511,15	33 683,17	45 194,32	m <sup>2</sup>	25,74	1 163 301,80	25,56 zł	1 155 166,82	-8 134,98
Budynki gospodarcze nie zarobkowe	89 412,31	2 035,96	91 448,27	m <sup>2</sup>	8,68	793 770,98	5,16 zł	471 873,07	-321 897,91
Budynki świadczenia zdrowotne	424,3	644,81	1 069,11	m <sup>2</sup>	5,25	5 612,83	5,25 zł	5 612,83	0,00
Grunty pod wodami	47,967	396,939	444,91	ha	5,17	2 300,16	5,17 zł	2 300,16	0,00
Budynki pożytek publiczny	266		266,00	m <sup>2</sup>	8,68	2 308,88	5,56 zł	1 478,96	-829,92
					razem	10 181 240,57		9 148 454,31	-1 032 786,26