

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 2021 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty niesklasyfikowane leżące pod budynkami gospodarczymi lub ich częściami położone na gruntach gospodarstw rolnych służące wyłącznie działalności rolniczej.

§ 2. Jeżeli ze zwolnienia korzysta podatnik, będący beneficjentem pomocy w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 708), zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały, odbywa się zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r., str. 9) oraz rozporządzenia Komisji (UE) 2019/316 z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 1408/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 51 I/1 z dnia 22.02.2019 r.).

§ 3. W przypadku nabycia przez podatnika uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości określonego w § 1 uchwały, jeśli zwolnienie udzielane jest jako pomoc de minimis w sektorze produkcji rolnej na podstawie przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r., str. 9) oraz rozporządzenia Komisji (UE) 2019/316 z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 1408/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 51 I/1 z dnia 22.02.2019 r.), jest on zobowiązany do dostarczenia do końca stycznia następnego roku, w którym podatnik otrzymał pomoc:

- 1) wszystkich zaświadczenia o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnej do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie, dotyczące w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis w rolnictwie – na formularzu sporządzonym według wzoru określonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810).

§ 4. Traci moc uchwała nr LXII/388/2018 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 18 września 2018 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r. poz. 2272).

§ 5. Niniejszą uchwałę stosuje się do 31 grudnia 2027 roku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy może w drodze uchwały wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości, niż określone w art. 7 ust. 1 o podatkach i opłatach lokalnych i art. 10 ust. 1 ustawy z 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych. Inne zwolnienia z podatku od nieruchomości wprowadzane są na terenie danej gminy w formie uchwały rady gminy będącej aktem prawa miejscowego.

Zwolnienie przedmiotowe od podatku od nieruchomości rada gminy może w uchwale ustanowić bądź to jako zwolnienie bezterminowe (do czasu uchylecia lub zmiany uchwały), bądź jako zwolnienie na czas określony w uchwale (np. na rok kalendarzowy).

Rada Miejska w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą nr LXII/388/2018 z dnia 28 września 2018 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości wprowadziła kilka zwolnień, które obowiązują bezterminowo. Zwolnienia te obejmują:

1) grunty, budynki lub ich części zajęte na wykonywanie zadań z zakresu kultury, ochrony przeciwpożarowej oraz sportu i rekreacji;

2) grunty, budowle stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami służące do uzdatniania i zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz oczyszczania i zbiorowego odprowadzania ścieków;

3) grunty zajęte na zieleńce;

4) grunty niesklasyfikowane leżące pod budynkami gospodarczymi lub ich częściami położone na gruntach gospodarstw rolnych służące wyłącznie działalności rolniczej;

5) grunty, budynki i budowle zajęte na składowiska odpadów.

Zwolnienia nie obejmują gruntów i budynków lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej z wyjątkiem wymienionych w pkt 2 i 5.

Analiza skutków finansowych wprowadzonych zwolnień, obliczona za 12 miesięcy 2020 roku, wyniosła 892.732,17 złotych, co w znaczący sposób ogranicza wysokość dochodów własnych osiągniętych przez gminę, z tego:

- z tytułu zwolnień gruntów, budynków lub ich części zajętych na wykonywanie zadań z zakresu kultury, ochrony przeciwpożarowej oraz sportu i rekreacji - 20.663,54 zł,

- z tytułu zwolnień gruntów i budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami służące do uzdatniania i zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz oczyszczania i zbiorowego odprowadzania ścieków - 660.110,92 zł,

- z tytułu zwolnień gruntów niesklasyfikowanych leżących pod budynkami gospodarczymi lub ich częściami położonych na gruntach gospodarstw rolnych służących wyłącznie działalności rolniczej - 32.864,96 zł

- z tytułu zwolnień gruntów, budynków i budowli zajętych na składowiska odpadów - 179.092,75 zł.

Nikt nie korzystał ze zwolnień z podatku od nieruchomości gruntów zajętych na zieleńce.

Przedstawiony projekt uchwały zakłada utrzymanie od 1 stycznia 2022 r. zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów niesklasyfikowanych leżących pod budynkami gospodarczymi lub ich częściami położonych na gruntach gospodarstw rolnych służących wyłącznie działalności rolniczej.

W wyniku podjęcia uchwały zakłada się, że dochody gminy w 2022 r. wzrosną o kwotę około 860 tysięcy złotych.

Projekt uchwały podlegał zaopiniowaniu przez Ministra Rolnictwa. Zgodnie z tą opinią, w projekcie uchwały dodano zapisy § 2, § 3 i § 5 dotyczące pomocy de minimis w rolnictwie.



MINISTER ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI

Warszawa, dnia 26 lipca 2021

Znak sprawy: BF.pp.0220.655.2021

Pan
Jan Mierzwiak
Burmistrz
Nowogrodu Bobrzańskiego

Szanowny Panie Burmistrzu,

W nawiązaniu do pisma z dnia 1 lipca 2021 r., znak: ORII.0004.24.2021, przy którym przesłano projekt uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości, mając na uwadze art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2021 r. poz. 743), uprzejmie informuję, że pomoc udzielana podmiotowi prowadzącemu działalność wytwórczą w rolnictwie na realizację zadań związanych z tą działalnością stanowi pomoc publiczną, która może być udzielana zgodnie z przepisami dotyczącymi pomocy publicznej, w tym :

- a) wytycznymi Unii Europejskiej w sprawie pomocy państwa w sektorach rolnym i leśnym oraz na obszarach wiejskich w latach 2014-2020 (2014/C 204/01) (Dz. Urz. UE z dnia 1.07.2014, C 204) oraz
- b) rozporządzeniem Komisji (UE) nr 702/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r. uznającym niektóre kategorie pomocy w sektorach rolnym i leśnym oraz na obszarach wiejskich za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE L 193 z 01.07.2014, str. 1, z późn. zm.),
- c) albo pomoc musi być udzielana w formule *de minimis* zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, s. 9, z późn. zm.).

Projektowane przepisy ww. uchwały wskazują, iż pomoc udzielana na jej podstawie będzie pomocą publiczną, która może być udzielana w formule pomocy de minimis w rolnictwie zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1408/2013.

Uwzględniając powyższe treści ww. uchwały należy uzupełnić o przepisy regulujące udzielanie pomocy de minimis w rolnictwie, tj. rozporządzenie Komisji (UE) nr 1408/2013 oraz art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743).

Z poważaniem

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Beata Gawlik-Pliszka
zastępca dyrektora
Departamentu Budżetu i Finansów
/podpisano elektronicznie/