

UCHWAŁA NR(projekt)
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie
Bobrzańskim w rejonie ulic: Wiejskiej, Unii Europejskiej i 9 Maja.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2018 r., poz.1945 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ulic: Wiejskiej, Unii Europejskiej i 9 Maja.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek w skali 1:1000 terenu wymienionego w § 1 ust.1 stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.
3. Uchwała niniejsza:
 - 1) jest zgodna z uchwałą Nr VIII.49.2019 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ulic: Wiejskiej, Unii Europejskiej i 9 Maja.
 - 2) nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański uchwalonego uchwałą nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r. ze zmianami.
4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;
 - 2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
 - 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię:
 - a) do której przylega lico ściany budynku mieszkalnego lub usługowego;
 - b) którą przekraczają (z wyjątkiem linii na terenie U1) maksymalnie o 1,5 m elementy budynku wystające poza lico ściany, np: balkony, ryzality, wykusze, zadaszenia i okapy, a także elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, np.: schody, pochylnie, tarasy;
 - c) którą przy lokalizacji budynków gospodarczych, garaży i wiat należy traktować jak linię nieprzekraczalną;
 - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar realizacji obiektów kubaturowych, którą mogą przekroczyć maksymalnie o 1,5 m elementy wystające poza lico ściany, np: balkony, ryzality, wykusze, zadaszenia i okapy, a także elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak schody, pochylnie, tarasy;
 - 5) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym

- zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) oraz zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normowe oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;
- 6) usługach - należy przez to rozumieć zarówno usługi publiczne jak i działalności z zakresu m.in.: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m², gastronomii, zamieszkania zbiorowego, kształcenia, kultury, sportu, rekreacji, opieki, zdrowia, terapii (w tym hipoterapii), finansów, usług biurowych i rzemieślniczych;
 - 7) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację widoczną prostopadle od strony drogi, z której odbywać się będzie zjazd;
 - 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) obowiązująca linia zabudowy, którą wyznacza lico ściany frontowej budynku mieszkalnego lub usługowego;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, tzn. linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych, z uwzględnieniem pkt 5;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków z funkcją mieszkaniową;
 - 5) linie wyznaczające korytarz infrastruktury technicznej, w którym obowiązuje zakaz zadrzewiania oraz zakaz zabudowy kubaturowej do momentu likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych w tym obszarze;
 - 6) linia elektroenergetyczna 20kV do skablowania;
 - 7) symbole określające przeznaczenie terenów.
6. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych i czasowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50 m nad poziom terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 2. Przeznaczenie terenów. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - 1) tereny o funkcji mieszkaniowej w zabudowie jednorodzinnej oznaczone na rysunku symbolem **MN**;
 - 2) tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej oznaczone na rysunku symbolem **MNU**, z usługami zajmującymi od 0% do 70% powierzchni zabudowy;
 - 3) tereny o funkcji usługowej oznaczone na rysunku symbolami **U1, U2**;
 - 4) oznaczony na rysunku symbolem **W** - teren rowu melioracyjnego, przez który dopuszcza się realizację ciągów komunikacji z zachowaniem przepływu wody;
 - 5) teren lokalizacji kontenerowej stacji elektroenergetycznej oznaczony na rysunku symbolem **EE**;
 - 6) oznaczony na rysunku symbolem **KDL** – teren przeznaczony pod drogę publiczną lokalną;
 - 7) oznaczone na rysunku symbolem **KDW** – tereny przeznaczony pod drogi wewnętrzne.
2. Na terenach oznaczonych symbolem **MNU** ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu jako tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej - o parametrach zabudowy wg ustaleń planu.
3. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem **MN, MNU**, z zastrzeżeniem par. 9:
 - 1) zabudowę jako wolnostojące lub bliźniacze budynki parterowe z poddaszem lub dwukondygnacyjne z poddaszem, o maksymalnej wysokości do 12m;
 - 2) realizację parterowych budynków gospodarczych, wiat i garaży na zapleczu działek;
 - 3) dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 40° - 45° , z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn, itp, kryte dachówką lub blachą imitującą dachówkę w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni, z dopuszczeniem dachów jednospadowych, o kącie nachylenia połaci 20° - 45° na budynkach gospodarczych, wiatkach i garażach;
 - 4) szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych 7m-20m, pozostałych 3m-20m;
 - 5) powierzchnię zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1;
 - 7) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 40% powierzchni działki;
 - 8) wjazdy na teren z przylegających ciągów komunikacyjnych;
 - 9) miejsca parkingowe utwardzone w ilości co najmniej 1 miejsce na działce dla funkcji mieszkaniowej wliczając garaż oraz co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej;
 - 10) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
 - 11) pozostawienie wzdłuż rowów melioracyjnych nieogrodzonego pasa terenu o minimalnej szerokości określonej w przepisach odrębnych;
2. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem **U1**, z zastrzeżeniem par. 9:
 - 1) budowę budynku bezpośrednio przy granicy z działką nr ewid. 285/3;
 - 2) dach dwuspadowy symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 20° - 45° z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn, itp, kryty dachówką w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni;
 - 3) szerokość elewacji frontowej 10m-23m;
 - 4) wysokość maksymalnie do 12m;
 - 5) powierzchnię zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 2;
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0%;
 - 8) miejsca parkingowe utwardzone w ilości co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej;
 - 9) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
3. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem **U2**:
 - 1) budowę budynków wolnostojących lub w zespołach zabudowy;
 - 2) dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 20° - 45° , z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn, itp, kryte dachówką lub blachą imitującą dachówkę w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni;
 - 3) szerokość elewacji frontowych 10m-30m;
 - 4) wysokość maksymalnie do 11m;
 - 5) powierzchnię zabudowy maksymalnie do 48% powierzchni działki;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 1;
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

- 8) miejsca parkingowe utwardzone w ilości co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej;
4. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **EE** ustala się:
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0 %;
 - 2) parametry urządzeń technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDL**, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi biegnącymi m.in. po granicy działki nr ewid. 285/6 i działki nr ewid. 287/2 na odcinku ok. 99 m, ustala się budowę drogi publicznej:
 - 1) o twardej nawierzchni jezdni o szerokości 5,5m-6m z dwustronnym chodnikiem i zjazdami;
 - 2) z rzędem drzew po obydwu stronach jezdni;
 - 3) z dopuszczeniem realizacji przystanków autobusowych, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, pasów zieleni i innych urządzeń związanych z drogą;
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW** ustala się budowę ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnych, z preferencją ruchu pieszego, ze zjazdami na przylegające tereny zabudowy.
3. Drogę publiczną **KDL** i ciągi komunikacyjne **KDW** ustala się jako drogi pożarowe.
4. Na terenach **MN**, **MNU**, **U1**, **U2** dopuszcza się wydzielanie ciągów komunikacyjnych: ruchu pieszego o szerokości co najmniej 3m i ruchu pieszo-jezdnego o szerokości co najmniej 8m.
5. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:
 - 1) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych w ramach budowanych parkingów w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca powstaje powyżej 10 stanowisk postojowych;
 - 2) zachowanie określonego w ustaleniach szczegółowych wskaźnika ilości miejsc postojowych dla terenów, dla których został określony.

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających terenów **KDL**, **KDW**, **EE**;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na pozostałych terenach, w przypadku braku możliwości ich lokalizacji na terenach wymienionych w pkt 1 – z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 3) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.
2. Odnośnie dostaw wody dla odbiorców i do celów przeciwpożarowych:
 - 1) ustala się dostawy wody z sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się ujęcia własne, z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Odnośnie ścieków:
 - 1) ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji;
 - b) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji, w oczyszczalniach zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
 - c) stosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających przedostanie się substancji ropopochodnych do gruntu i wód gruntowych;

- 2) dopuszcza się, do momentu powstania możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji, odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
4. Odnosnie wód opadowych i roztopowych:
 - 1) ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej i do istniejących odbiorników po ich wstępnym podczyszczeniu;
 - b) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - c) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi;
 - d) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i z dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora;
 - b) gromadzenie wody deszczowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.
5. Odnosnie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie odbiorców oraz oświetlenie dróg z kablowej sieci elektroenergetycznej nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowych.
6. Odnosnie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawy gazu dla odbiorców z sieci gazowej o minimalnej średnicy przewodu 25mm, prowadzonej w pasach drogowych poza jezdnią, z dopuszczeniem przekraczania pod jezdnią po uzyskaniu odstępstwa wynikającego z przepisów odrębnych.
7. Ustala się ogrzewanie bezspalinowe lub z wykorzystaniem paliw i urządzeń zapewniających minimalną ilość emisji zanieczyszczeń do powietrza.
8. Odnosnie odpadów, ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w ust.1.
10. Zakazuje się budowy:
 - 1) turbin wiatrowych;
 - 2) obiektów do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Na terenach objętym niniejszym planem:
 - 1) ustala się:
 - a) realizację oświetlenia ciągów komunikacyjnych z użyciem opraw oświetleniowych jednolitych w jednej pierzei ulicy;
 - b) poziom posadzki dolnej kondygnacji powyżej powierzchni istniejącego terenu - na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
 - 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, szczególnie kontenerów, przyczep, kiosków, blaszanych garaży itp., z wyłączeniem obiektów sytuowanych wyłącznie na czas budowy.
2. Dla terenów, na których zgodnie z ustaleniami planu, nie ma możliwości wprowadzania zabudowy (budynków, wiat), nie określa się parametrów i wskaźników zabudowy.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny ulic i ciągów komunikacji pieszo-jezdnej oznaczonych na rysunku symbolami **KDL**, **KDW**, na których ustala się stosowanie rozwiązań wg przepisów odrębnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony przed hałasem, wyznaczone w planie tereny:
 - 1) MN – kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;
 - 2) MNU - kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe, zabudowy zagrodowej - z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;
2. Zakazuje się na terenach z funkcją usługową lokalizacji usług należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice terenów na ten cel przeznaczonych.
4. Odnośnie ogrzewania budynków, zakazuje się stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.
5. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.
6. Przed realizacją nowej zabudowy nakazuje się rozpoznanie warunków hydrogeologicznych na terenie objętym inwestycją.
7. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony krajobrazu kulturowego z uwagi na brak elementów podlegających ochronie.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującej fragment zabytkowego założenia urbanistycznego wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków – w strefie obowiązują następujące zapisy:
 - 1) budynki oznaczone symbolami „a”, „b”, „c” widniejące w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków należy utrzymywać w istniejącej w dniu uchwalenia planu formie architektonicznej w zakresie bryły, wysokości, geometrii dachu, historycznej kompozycji elewacji widocznych od strony przestrzeni publicznych;
 - 2) w budynku „b” należy zachować rysunek zdobień na elewacji (obramowania wokół otworów) oraz odtworzyć stolarkę na wzór istniejącej historycznej pod względem formy;
 - 3) zakazuje się stosowania pokryć dachowych z blachy dachówkopodobnej;
 - 4) zakazuje się lokalizacji zewnętrznych urządzeń technicznych, szczególnie instalacji, rur, urządzeń klimatyzacyjnych, anten itp. na elewacjach widocznych od strony przestrzeni publicznych;
 - 5) zabudowę należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
 - 6) przy podejmowaniu wszelkich robót budowlanych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.
3. Osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych na obszarze objętym planem odkrywają przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Odnośnie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się parametry działek przeznaczonych pod zabudowę uzyskane w wyniku przeprowadzenia procedury scalania i podziału:

- 1) minimalny front działki: 6 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 300 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego: 90^o z tolerancją do 25^o;

- 4) podane w pkt 1 i 2 parametry nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania uzbrojenia terenu i komunikacji;
- 5) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Ustala się wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV (20 kV) pas technologiczny o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii w obu kierunkach), w granicach którego w czasie istnienia linii obowiązują zakazy:

- 1) realizacji obiektów kubaturowych;
- 2) elementów reklamowych wymagających fundamentowania;
- 3) nasadzeń zieleni wysokiej, tj. wyższej niż 3 m.

Po likwidacji linii zakazy w wyznaczonym pasie nie obowiązują. Teren może być zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – z uwagi na brak takich terenów w obszarze objętym planem.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 13.

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XXV/149/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 3 lipca 2008 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ul. Zielonogórskiej i Henryka Brodatego i zmiany przy ul. Warzywnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrzańskim.

§ 14.

Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.