|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| hnb | **Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim** | | |  |
| ul. J. Słowackiego 11  66-010 Nowogród Bobrzański  NIP: 9291004928  e-mail: now.bobrz.um@post.pl web: www.nowogrodbobrz.pl | Dni i godziny urzędowania:  Poniedziałek 8.00-16.00  wtorek - piątek.7.00 – 15.00 | **Nr telefonów i faksów:**  Centrala 68 329-09-62  Fax 68 329-09-62 | |

Nowogród Bobrzański, dnia 10.01.2022

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego   
ogłasza   
I przetarg ustny nieograniczony   
na sprzedaż nieruchomości**

Położenie m. Drągowina, ul. Lipowa 22, 24

|  |  |
| --- | --- |
| Lokalizacja nieruchomości | obręb 0006 Drągowina, ul Lipowa 22,24 |
| Nr działki, powierzchnia | 386/2 o pow. 0,7619 ha |
| Obciążenie nieruchomości | Brak |
| Nr KW | ZG1E/00101675/6 |
| Przeznaczenie | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 dotyczącą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, działka określona symbolem UP- tereny usług publicznych.  Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako B- tereny mieszkaniowe |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| Cena wywoławcza | 1 100 000,00 zł brutto |
| Wadium | 110 000,00 zł |
| Minimalne postąpienie | 1% ceny wywoławczej |

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, zabudowana określona działką 386/2, położona w Drągowinie, gmina Nowogród Bobrzański. Jest to typowa działka oświatowa- szkoła z zapleczem przy drodze głównej, ul. Lipowa 24, biegnącej z Nowogrodu Bobrzańskiego do Przybymierza. Droga o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość leży w strefie zabudowy mieszkaniowo- zagrodowej i jednorodzinnej.

Na mocy uzgodnień Urzędu Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim i Enea Operator Sp. z o. o, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, z dnia 10.12.2019, na przedmiotowej działce w terminie bliżej nieokreślonym, zostanie wybudowana kontenerowa stacja transformatorowa. Gmina wyraziła zgodę na wejście na działkę w celu wykonania projektowanej budowy. Inwestor jest zobowiązany uzgodnić z właścicielem terenu przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z działki 386/2 oraz rekompensatę z tego tytułu ( na działce należy ustanowić służebność).

1. **DANE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI:**

**Grunt:**

Położenie: Drągowina, ul Lipowa 22,24

Jednostka ewidencyjna: gmina Nowogród Bobrzański

Obręb: 080905\_5.0006 Drągowina

Działka :386/2

Powierzchnia: 7619 m2

Właściciel: Gmina Nowogród Bobrzański

**Budynki i budowle:**

**Budynek- po byłej szkole**:

Powierzchnia zabudowy- 361 m2

Powierzchnia użytkowa- 638,2 m2

Kubatura- 2531,4 m3

Budynek 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Fundamenty betonowe, ściany podziemia i nadziemia z cegły ceramicznej pełnej, stropy z płyt prefabrykowanych, schody żelbetonowe z wierzchnią warstwą lastrica, dach- stropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury stalowe.

Okna i drzwi wejściowe z PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe do kotłowni- stalowe nieocieplone.

Podłogi lastrico wylewane, wykładziny PCV.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjna i lamperie olejną.

Elewacja- tynk cementowo-wapienny z warstwą wierzchnią tynku cementowego nakrapianego

**Budynek-po byłej świetlicy z zapleczem kuchennym**:

Powierzchnia zabudowy- 80,5 m2

Powierzchnia użytkowa- 71,4 m2

Kubatura- 280,0 m3

Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe, ściany z cegły ceramicznej pełnej, docieplone styropianem grubości 10 cm, strop z płyt prefabrykowanych panwiowych, dach- stropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury stalowe.

Okna drewniane i drzwi wejściowe z blachy okleinowanej z dociepleniem, drzwi wewnętrzne płycinowe.

Podłogi-panele, w kuchni płytki ceramiczne.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną.

Elewacja- tynk cementowo-wapienny- izolacja termiczna styropianem grubości 10 cm i dokończone wyprawy elewacyjne.

Ponadto na działce w pobliżu byłej świetlicy znajduje się szopa drewniana do rozbiórki. Teren ogrodzony siatką stalową ze słupkami metalowymi na podmurówce, z boiskiem, chodnikami i placem zabaw.

* Przetarg odbędzie się 15 marca 2022 r. o godz 09:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100.
* W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeśli najpóźniej do dnia 12 marca 2022 r.. wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 110 000,00 zł na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 386/2” ( za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 12 marca 2022 r.)
* Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
* Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
* Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
* W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
* Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
* Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
* Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego : www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w Gazecie Wyborczej i na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.