

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

dla zadania pod nazwą:  
***"Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku dworca PKP  
na budynek mieszkalny wielorodzinny"***

oznaczenie kodu według wspólnego słownika zamówień  
(CPV)  
4543000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

## Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST - Specyfikacja Techniczna

SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB - Instytut Techniki Budowlanej

PZJ - Program Zabezpieczenia Jakości

bhp - bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych

MAJ 2014

## **SPIS TREŚCI:**

1. Dane ogólne :
  - 1.1. Nazwa zadania.
  - 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.
  - 1.3. Prace towarzyszące i roboty rozbiórkowe.
  - 1.4. Informacja o terenie budowy.
  - 1.5. Organizacja robót, przekazanie terenu budowy.
  - 1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich
  - 1.7. Transport
  - 1.8. Ochrona środowiska
  - 1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie
  - 1.10. Ogrodzenie placu budowy
  - 1.11. Nazwy i kody CPV: grup robót, klas robót i kategorii robót
2. Informacje szczegółowe:
  - 2.1. Przedmiot robót budowlanych.
  - 2.2. Materiały.
    - 2.2.1. Fundamenty
    - 2.2.2. Ściany
    - 2.2.3. Nadproża
    - 2.2.4. Stropy
    - 2.2.5. Schody
    - 2.2.6. Dach
    - 2.2.7. Przewody wentylacyjne i szachty instalacyjne
    - 2.2.8. Dostawa
    - 2.2.9. Montaż
    - 2.2.10. Izolacja sufitu podwieszonoego
3. Sprzęt
4. Transport
5. Kontrola jakości robót
6. Odbiór robót
7. Podstawa płatności
8. Przepisy związane

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1. Nazwa zadania**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania p.n. "Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku dworca PKP na budynek mieszkalny wielorodzinny"

**Inwestor:** Gmina Nowogród Bobrzański, 66-010 Nowogród Bobrzański

**Adres Inwestycji:** dz. nr 1239/3, ul. Dworcowa 22-24, Nowogród Bobrzański

### **1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako część dokumentów przetargowych w zamawianiu i wykonywaniu robót określonych w punkcie 1.1.

### **1.3. Prace towarzyszące i roboty rozbiórkowe.**

a) Roboty towarzyszące obejmują zabezpieczenie i wydzielenie placu budowy modernizowanego budynku na czas prowadzenia robót budowlanych.

b) Prace zabezpieczające w budynku będą polegały na skutecznym wygradzeniu budowy przed niekorzystnym wpływem zapylenia, hałasu od prowadzonych robót budowlanych. Ponadto roboty budowlane należy tak prowadzić, aby nie powodowały uciążliwości dla otoczenia oraz umożliwiały pracę w czynnym zakładzie. Teren budowy należy przygotować zgodnie z opisem BIOZ.

### **1.4. Informacja o terenie budowy.**

Teren budowy zlokalizowany jest przy dz. nr 1239/3, ul. Dworcowa 22-24, Nowogród Bobrzański

Na terenie budowy znajdują się wejścia do budynku oraz uzbrojenie w postaci przyłączy kanalizacji sanitarnych, sieci wodociągowej, sieci energetycznej i telefonicznej. Teren budowy częściowo nasadzony roślinami.

### **1.5. Organizacja robót, przekazanie terenu budowy.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prawidłową organizację robót na terenie budowy oraz za ich zgodność z założeniami do wykonania modernizacji poddasza budynku, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego. Wykonawca tak ma zorganizować roboty budowlane, aby zapewniony był dostęp do budynku oraz nie zakłócone było prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

### **1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji znajdujących się na ścianach zewnętrznych modernizowanego budynku, takie jak kable elektryczne i telefoniczne, odgromowe, sieci wszelkiego typu itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i przystąpi do naprawy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia. na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **1.7 Transport**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów na teren budowy. Uzyska on wszelkie zezwolenia od władz do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Nadzór inwestorski (Inżyniera). Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na drogi w obrębie terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich szkód w ten sposób wyrządzonych, zgodnie z poleceniami Inżyniera.

### **1.8 Ochrona środowiska.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywał teren budowy w czystości;

- podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów

i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza budowy, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych;

- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami chemii budowlanej, zanieczyszczeniami powietrza pyłami lub gazami, możliwością powstania pożaru.

### **1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych dla zdrowia oraz prac nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W odniesieniu do robót budowlanych stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia należy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane sporządzić (w oparciu o informację projektanta) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwany „planem BIOZ”). Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy, oraz w magazynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **1.10. Ogrodzenie placu budowy.**

Brak danych

### **1.11. Nazwy i kody CPV: grup robót, klas robót i kategorii robót.**

4543000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

### **1.12. Określenia podstawowe.**

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- Zamawiający - Gmina Nowogród Bobrzański, ul. Słowackiego 11, Nowogród Bobrzański,

- Nadzór Inwestorski - osoba powołana przez Zamawiającego do działania jako inspektor nadzoru,

- Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, uprawniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu,

- Laboratorium - każde laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego niezbędne do przeprowadzenia badań i prób związanych z oceną jakości materiałów i prac budowlanych,

- Materiały - wszelkie materiały i tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe, za wyjątkiem materiałów używanych zaznaczonych w pozycjach kosztorysu, w których zostało to wskazane jako „materiał z odzysku lub z demontażu”,

- Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywania robót z dopuszczonymi tolerancjami, tolerancjami jeśli przedział tolerancji nie został określony to z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót,
- Aprobata techniczna - dokument stwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzająca jego przydatność określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielenia aprobat technicznych, spis jednostek aprobowanych zawarty jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r., w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r, poz. 48, rozdział 2).
- Atest higieniczny (opinia higieniczna) - dokument potwierdzający przydatność wyrobu lub elementu do stosowania w kontrakcie z wodą użytkową atest higieniczny wydaje Państwowy Zakład Higieny.
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa - dokument wykazujący, że wyrób spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa, ustalone w Polskich Normach (PN) prowadzonych do obowiązującego stosowania i/lub właściwych przepisach prawnych w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane) wymagania są szersze i certyfikat wykazuje że zapewniono zgodność danego wyrobu, procesu lub usługi z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych i właściwych przepisów i dokumentów technicznych, w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Budownictwa z dnia 8 grudnia 1994r (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 luty 1995 r., póź. 48, rozdział 6) podano zakres, zasady i tryb opracowania i zatwierdzenia kryteriów technicznych.
- Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę, iż że są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).
- Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

## **2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE**

### **2.1. Przedmiot robót budowlanych**

Postanowienia wchodzące w skład niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą robót budowlano-montażowych przy przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku dworca PKP na budynek mieszkalny wielorodzinny znajdującego się na dz. nr 1239/3, ul. Dworcowa 22-24, Nowogród Bobrzański.

Wyszczególnienie robót:

1. Roboty budowlane parteru
2. Roboty wspólne wewnętrzne klatka schodowa i piwnica
3. Roboty budowlane piętra
4. Poddasze
5. Dach i elewacja
6. Roboty porządkowe

### **2.2. Materiały**

Materiały przewidziane w założeniach do adaptacji poddasza na cele mieszkalne budynku, oraz pozostałych prac związanych z tą inwestycją winny posiadać aprobaty techniczne wydane przez upoważnione organy aprobowujące, certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Materiały nie odpowiadające wymaganiom- materiały nie spełniające wymagań Specyfikacji Technicznej zostaną usunięte z placu budowy, jeżeli zostaną jednak zastosowane, roboty mogą zostać odrzucone a płatności wstrzymane.

Przechowywanie i magazynowanie materiałów:

- materiały będą magazynowane w odpowiedni sposób przez cały czas trwania robót, w celu zapobiegania ich zanieczyszczenia oraz utrzymania ich jakości i przydatności do robót.

- materiały z rozbiórki, powinny być w zależności od rodzaju:

- wywożone na wysypisko
- utylizowane
- poddane recyklingowi
- złomowaniu.

#### 2.2.1. Fundamenty

- istn. – betonowe

#### 2.2.2. Ściany

- istn. ściany fundamentowe - murowane z cegły pełnej

- istn. ściany zewnętrzne - murowane z cegły sitówki na zaprawie cementowej

o grub. 38cm (parter, I-piętro), 25cm (poddasze), 50cm (piwnica)

- istn. ściany wewnętrzne - murowane z cegły ( różne grubości)

- proj. ściany wew. – grub. 6 i 12cm z cegły pełnej oraz 8cm z płyt gipsowych ProMonta

- proj. ściany nośne - z cegły kratówki o grub. 38cm i 25cm

- ceglany cokół w docieplanej części bud. - należy oczyścić pod ciśnieniem i ewentualnie uzupełnić po wyburzeniu schodów zew.

Ściany zewn. nowszej części budynku zostaną docieplone styropianem grub. 12cm.

Nowsza część elewacji tylnej budynku (od ul. Dworcowej) zostanie docieplona od środka budynku wełną min. grub. 12cm, w celu uniknięcia różnicy w grubości pozostałej części ściany (wyk. z cegły). Część ścian wew. na poddaszu oddzielających mieszkanie nr 5 od klatki schodowej i suszarni zostanie docieplona wełna min. grub. 5cm.

Ściany wydzielające poszczególne mieszkania oraz wydzielające mieszkanie na poddaszu od pozostałej części należy wydzielić systemem RIGIPS EI 30 (Pro-Monta tylko wtedy gdy mamy taki system);

W obu klatkach schodowych drewniane ścianki wydzielające piwnice wymienić na murowane w klasie minimum EI 30 (np. wymurować z cegły pełnej 6 cm).

#### 2.2.3. Nadproża

- proj. - żelbetowe, typowe z belek L-19 (zazn. na czerwono na przekroju- rys. nr 6p)

#### 2.2.4. Stropy

- strop nad piwnicą - żelbetowy monolityczny zaprojektowano docieplenie stropu nad piwnicą styropianem grub. 10cm

- strop nad parterem i I-piętrem - drewniany na legarach; ze względów p.poż. w całym budynku należy wykonać od spodu podwieszane stropy np. RIGIPS RIGIMETR typu F 2x12,5mm systemem REI30 na stelażu alumin.

#### 2.2.5. Schody

- wewnętrzne - drewniane, zabiegowe;

w nowszej części bud. przemalować na kolor zbliżony do istn. oraz zabezpieczyć lakierem ogniochronnym drewniane elementy klatki schodowej; obie klatki schodowe należy wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne.

- zewnętrzne – murowane, od strony ulicy przeznaczone do rozbiórki. Przy wejściu do budynku do obu klatek wykonać przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

#### 2.2.6. Dach

część drewnianej więźby dachowej o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej należy docieplić od wew. wełną mineralną grub. 20cm (proj. warstwy jak na rys. nr 6p);

oryginalne pokrycie łupkiem pozostawić, wymienić natomiast papę na skrajnych polach dachu na system np. gontu ICOPAL w klasie Broof(t1);

drewnianą konstrukcję dachu pomalować np. FOBOSEM M-4 do stopnia NRO;

całe poddasze należy wydzielić od palnej konstrukcji dachu systemem np. RIGIPS RIGIMETR typu F (2x12,5 mm) w klasie REI 30

#### 2.2.7. Przewody wentylacyjne i szachty instalacyjne

- istniejące kominy - murowane z cegieł (przemurować głowice, otynkować na wysokości poddasza; udrożnić przewody i wymienić stare drzwiczki rewizyjne na niepalne.)
- projektowane kominy - wykonać z gotowych pustaków z betonu lekkiego (np. firmy Schiedel) zakończonych wywiewkami wentylacyjnymi z PCV Ø 110.

Wg. okresowej kontroli przewodów kominowych, dymowych i wentylacyjnych Protokół Nr 3383 z dnia 05.04.2013 wykonanej przez Mistrza Kominarskiego Piotra Szelązek objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom ustawy Prawo Budowlane.

#### 2.2.8. Dostawa

Wszystkie materiały montażowe przewodów wentylacyjnych (kanały, kształtki itd.) powietrza zostaną dostarczone na miejsce budowy oczyszczone, a otwory znajdujące się na końcach chronione będą folią.

#### 2.2.9. Montaż

Rozpakowanie poszczególnych części dozwolone jest bezpośrednio przed ich instalacją. Odbiór systemu po zmontowaniu.

#### 2.2.10. Izolacja sufitu podwieszanego

Do ocieplenia sufitu podwieszanego należy użyć wełny mineralnej np. Rockwool Toprock lub równoważnej o grubości 22 cm. Wełnę należy chronić przed zamoknięciem i zawilgoceniem.

### 3.0 SPRZĘT

Sprzęt używany do wykonywania w/w prac winien odpowiadać wymaganiom instrukcji producentów, świadectw dopuszczenia i aprobat technicznych dla danego rodzaju izolacji.

### 4.0 TRANSPORT

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów izolacyjnych powinny odbywać się tak, aby zachować ich dobry stan techniczny, z uwzględnieniem wytycznych producenta.

Transport zewnętrzny materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania zadań objętych specyfikacją może być kołowy, lecz w zależności od rodzaju transportowanego materiału lub urządzenia, jego gabaryty mogą być różne. Generalnie do transportu przewiduje się samochody skrzyniowe z zabezpieczeniem przed warunkami atmosferycznymi (zaopatrzone w plandeki) lub samochody przystosowane do przewozu skrzyń kontenerowych

### 5.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zasady kontroli jakości robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Nadzoru Inwestorskiego programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z założeniami do wykonania w/w prac. Specyfikacją Techniczną i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego. Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- organizację wykonywania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia prac;
- organizację ruchu na placu budowy wraz z oznakowaniem robót;
- bezpieczeństwo i higiena pracy;
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie zawodowe;
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;
- system (sposób i procedurę) proponowanej, kontroli sterowania jakością wykonywanych prac budowlanych;
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów;

- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu;

## **6.0 ODBIÓR ROBÓT**

Dokumenty końcowego przejęcia robót -wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia całej wymaganej dokumentacji pomocniczej odbiorowej.

## **7.0 PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest złożona przez Wykonawcę oferta sporządzona na podstawie przedmiaru robót udostępnionego przez Zamawiającego. Realizacja płatności odbywa się na podstawie protokołu odbioru oraz prawidłowo wystawionej i przyjętej przez inspektora nadzoru faktury VAT w formie i terminie określonym umową na roboty budowlane.

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia będą realizowane na warunkach i w terminach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik do SIWZ. Przyjmuje się, że przed złożeniem oferty Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje w omawianym przedmiocie, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć lub dotyczyć Oferty Przetargowej. Przyjmuje się, że Wykonawca opiera swoją Ofertę Przetargową na danych udostępnionych przez Zamawiającego, oraz na własnych badaniach i wizjach terenowych, jak wyżej opisano. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty Przetargowej, oraz stawek i cen w Ofercie i kosztorysach ofertowych, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania robót.

## **8.0 PRZEPISY ZWIĄZANE**

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane są z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo Budowlanego
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie dopuszczenie do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polski Normy.