



Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek 7.00 – 15.00

Nr telefonów i faksów:
Centrala 68 329-09-62
Fax 68 329-09-62

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Nowogród Bobrzański, 14.12.2021 r.

GKZ.271.1.10.2021.MK

Dot. postępowania przetargowego na udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa ogrzewania wraz z przyłączem w remizie OSP Nowogród Bobrzański”.

Zamawiający – Gmina Nowogród Bobrzański, działając w oparciu o art. 135 ust. 6 z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) w odpowiedzi na pytania z dnia 24.11.2021 r. i 26.11.2021 r. udziela wyjaśnień na zadane pytania.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie nr 1.

Przedmiar robót zawiera element pn: „Zewnętrzna sieć gazowa” natomiast w załączonej dokumentacji projektowej brak jest projektu przyłącza a w szczególności trasy rurociągu i miejsca wpięcia do istniejącej sieci. Czy jest takie odrębne opracowanie i czy zostanie ono udostępnione?

Ad. 1. Zewnętrzna sieć gazowa pojawiła się w zakresie z uwagi na zmianę przez inwestora lokalizacji szafki gazowej z natynkowej na wolnostojącą. Do dokumentacji o udzielenie zamówienia publicznego dołączono skorygowaną dokumentację w tym zakresie.

Pytanie nr 2.

Rys. nr 7 – schemat kotłowni w poz. nr 2 zawiera „Podgrzewacz pojemnościowy VITACEL” natomiast w przedmiarach brak. Czy ma być wyceniony i ujęty w ofercie?

Ad. 2. Tak podgrzewacz wody ma być ujęty w ofercie (producent nie jest tu obligatoryjny do stosowania) ma być o pojemności 200l

Pytanie nr 3.

Rys. nr 7 – schemat kotłowni w poz. nr 10 i 11 zawiera 2 wodomierze typu SJ-2.5 i SJ-1.0 natomiast w przedmiarach jest jeden typu SJ-1.5. Które należy ująć w ofercie?

Ad. 3. Należy ująć oba

Pytanie nr 4.

Jak należy rozumieć komplet granulatu do neutralizatora i soli regeneracyjnej w tabletkach co do ilości, np: w kologramach?

Ad. 4. Należy zapewnić jednokrotne napełnienie neutralizatora i stacji zmiękczenia wody do jej maksymalnej pojemności.



Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek.7.00 – 15.00

Nr telefonów i faksów:
Centrala 68 329-09-62
Fax 68 329-09-62

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodobobrz.pl

Pytanie nr 5.

Czy dla jasności co do zakresu wyceny urządzeń technologicznych, możliwe jest wskazanie które z 34 poz. wyszczególnionych w rys. nr 4 „technologii kotłowni” nie podlegają wycenie?

Ad. 5. Pozycja 30-szafka gazowa, dostarczona przez dostawcę gazu i 31- gazomierz G4 dostarczany przez dostawcę gazu, nie muszą być wyceniane. W szafce gazowej natomiast należy uwzględnić zawór kulowy do gazu dn40mm

Pytanie nr 6

Wnoszę o załączenie rysunku umiejscowienia kotłowni z podaniem wymiarów kotłowni z uwzględnieniem istniejących okien.

Ad. 6 Umiejscowienie i wymiary kotłowni jak na rys. nr 2 z projektu budowlanego.

Pytanie nr 7

Wnoszę o dokładne sprecyzowanie zakresu prac odnośnie sieci gazowej. Czy ma być sieć wykonana z rur (HDPD) fi63 czy Dn25. Jeśli jest to w zakresie wykonawcy to proszę o podanie rzędnych trasy, punktu włączenia (istniejąca skrzynia nie da się otworzyć) i w co ma być wyposażona skrzynia gazowa na ścianie budynku a w co skrzynia w ogrodzeniu.

Ad. 7 Wewnętrzna instalacja gazowa ma być wykonana z rury PEHD fi63 w połączeniach zgrzewnych. Instalacje zlokalizować na poziomie 1m pod istniejącym poziomem terenu zgodnie z załącznikiem mapowym. Istniejąca szafka gazowa (wolnostojąca) ma zawierać gazomierz (G6 – rozstaw 130 mm), belkę przyłączeniową i zawór odcinający za gazomierzem fi50. Belkę przyłączeniową i zawór dostarcza wykonawca, gazomierz dostarcza dostawca gazu. Wewnętrzną instalację gazową należy połączyć poprzez belkę przyłączeniową z reduktorem znajdującym się w szafce gazowej. W szafce na budynku ma znajdować się zawór odcinający fi 50mm.

Pytanie nr 8

Które skrzynki gazowe będą w zakresie wykonawcy i w co wyposażone (Rys.6 i Rys 7)?

Ad. 8 Istniejąca szafka gazowa (wolnostojąca) ma zawierać gazomierz (G6 – rozstaw 130mm), belkę przyłączeniową i zawór odcinający za gazomierzem fi 50. Belkę przyłączeniową i zawór dostarcza inwestor, gazomierz dostarcza dostawca gazu. Wewnętrzną instalację gazową należy połączyć poprzez belkę przyłączeniową z reduktorem znajdującym się w szafce gazowej. W szafce na budynku ma znajdować się zawór odcinający fi 50mm.

Pytanie nr 9

Czy ma być taśma ostrzegawcza z wkładką metalową?

Ad. 9 Taśma może być bez wkładki metalowej.

Pytanie nr 10

Wnoszę o dodanie w przedmiarach rury do gazu dn32 i filtra.

Ad. 10 Filtr pozycja 22 w przedmiarze, rura gazowa fi32 uzupełniona w przedmiarze pozycja 41



Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek.7.00 – 15.00

Nr telefonów i faksów:
Centrala 68 329-09-62
Fax 68 329-09-62

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Pytanie nr 11

Czy ma być poz. 17 (przedmiar) dn50?

Ad. 11 Tak.

Pytanie nr 12

Czy ma być poz.18 średnicy dn50?

Ad. 12 Tak

Pytanie nr 13

Czy faktycznie zamawiający chce 10 szt. zaworów dn 50 poz.15.

Ad. 13 - 10 szt. zaworu fi 32

Pytanie nr 14

Czy ma być poz.22 filtr dn50, jeśli tak to gdzie (jako w rys 4 nr18)?

Ad. 14 Filtr przed kotłem gazowym fi 32mm

Pytanie nr 15

Czy ma być poz.21 ogranicznik poziomu wody. Jeśli tak to proszę o naniesienie na projekcie (rys 4)?

Ad. 15 Nie wymagany

Pytanie nr 16

Jakie mają być zawory bezpieczeństwa w projekcie dn15 3 bar i dn15 6 bar w przedmiarze poz. 11 Dn25/32mm?

Ad. 16Tak jak w projekcie dn15-3 bar i dn15-6bar.

Pytanie nr 17

Wnoszę o opisanie w przedmiarze i projekcie parametrów zaprojektowanych urządzeń np. pomp.

Ad. 17 Pompa kotła (zgodnie z wytycznymi producenta kotła), Pompa instalacji c.o. o wydajności 4,0 m3/h i wysokości podnoszenia 3,8 m. Pompa podgrzewacza cwu o wydajności 3,0 m3/h i wysokości podnoszenia 2,1 m, pompa cyrkulacyjna c.w.u. o wydajności 0,5 m3/h i wysokości podnoszenia 2,9 m.

Pytanie nr 18

Czy mają być dwie pompy cyrkulacyjne i jakie poz.13,14?

Ad.18 Nie, pompa cyrkulacyjna c.w.u i pompa podgrzewacza c.w.u.

Pytanie nr 19

Wnoszę o dopisanie w przedmiarze poz. wodomierz JS2,5.

Ad. 19 Pozycja 27

Pytanie nr 20

Czy CWU poz.37 (przedmiar) ma być dn25 czy dn32 (projekt)



Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek 7.00 – 15.00

Nr telefonów i faksów:
Centrala 68 329-09-62
Fax 68 329-09-62

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Ad. 20 - 32mm

Pytanie nr 21

Wnoszę o zamieszczenie projektu C.O.

Ad. 21 Instalacja c.o. uwzględniona jest na rysunkach w projekcie budowlanym

Pytanie nr 22

Czy mają być głowice termostaticzne?

Ad. 22 Tak

Pytanie nr 23

Czy wszystkie grzejniki szt. 15 mają być o mocy 2120 wat?

Ad. 23 Tak

Pytanie nr 24

Przedmiar, poz. 43 (próby z dokonaniem regulacji instalacji CO (na gorąco) - proszę o podanie nastaw wstępnych na zaworach termostaticznych.

Ad. 24 Nastawy zostaną podane po określeniu przez Wykonawcę typu i marki zaproponowanych zaworów termostaticznych.

Pytanie nr 25

Wnoszę o podanie średnicy kanału wywiewnego zewnętrznego Rys.5 dn180, czy kanał wywiewny nie powinien mieć średnicy powierzchni nie mniej niż 14x14 (196cm²).

Ad. 25 Zaprojektowany kanał wywiewny dn 180 mm posiada przekrój = 254 m² i ma powierzchnię większą od wskazanej w pytaniu. Należy przyjąć wielkość podaną w projekcie.

Pytanie nr 26

Wnoszę o dokładne opisanie zakresu prac budowlanych.

Ad. 26 Załącznik do postępowania

Pytanie nr 27

Wnoszę o dokładne opisanie sposobu wykonania sufitu.

Ad. 27 Załącznik do postępowania

Pytanie nr 28

Wnoszę o dokładne opisanie sposobu wykonania ścian (czy potrzebny fundament), jak mają być wykończone (tynki obustronne, płytki ceramiczne (jaka wysokość).

Ad. 28 Załącznik do postępowania

Pytanie nr 29 Jaka ma być posadzka (farba, płytki)?

Ad. 29 Posadzka bez zmian



Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek 7.00 – 15.00

Nr telefonów i faksów:
Centrala 68 329-09-62
Fax 68 329-09-62

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Pytanie nr 30

Z rys 6 wynika, że sufit ma mieć grubość 30cm. Jaki ma być aby spełnił warunki p.poż REI60

Ad. 30 Załącznik do postępowania.

Pytanie nr 31

Czy mają być przejścia p.poż. Jeśli tak to gdzie i jakie?

Ad. 31 Do średnicy zewnętrznej rury = 40 mm przejścia p.poż. przez przegrody nie są wymagane.

Pytanie nr 32

Na jakiej wysokości ma być wlot nawiewu do kotłowni?

Ad. 32 - 30 cm na posadzką

Pytanie nr 33

Proszę o określenie parametrów urządzeń do oferty równoważnej (podanie wymiarów kotła, jego mocy, ekranu modułu sterującego). Obecny opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie wyklucza złożenie oferty równoważnej.

Ad. 33 Moc minimalna = 49 kW przy parametrach wody grzewczej 50/30 oC. Kocioł kondensacyjny wiszący z wymiennikiem z stali nierdzewnej, palnik o zakresie modulacji od 25 do 100%. Sterowanie pogodowe obsługujące jeden obieg z zaworem mieszającym, układu c.w.u. z pompami podgrzewacza i cyrkulacji. Kocioł wyposażać w moduł komunikacyjny zdalnego sterowania. Klasa efektywności energetycznej A.

Pytanie nr 34

W którym miejscu kończy się instalacja cyrkulacji (pom. Umywalnia)?

Ad. 34 W pkt. 17 jak na rys. nr 2

Pytanie nr 35

Wnoszę o poprawienie omyłkowych opisów np. rys4 poz.30 drzwi p.poż EI30 czyEI60 REI30 czy 60 (rys2).

Ad. 35 Zgodnie z opinią strażaka materiały dobrać na odporność ogniową EI 60

Pytanie nr 36

Czy mieszacz trójdrogowy poz.5 może być w wersji gwintowany?

Ad. 36 Tak może.

Pytanie nr 37

Czy pozycja 24 przedmiaru i poz. 52 mają pozostać jako osobne urządzenia. Jeśli tak wnoszę o określenie jaka ma być pompa pływakowa do skroplin?

Ad. 37 Pompa skroplin o max wydajności ilości kondensatu dla proponowanego kotła.

Pytanie nr 38

Czy na pewno ma być kanalizacja odprowadzenia skroplin dn 40?



Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek.7.00 – 15.00

Nr telefonów i faksów:
Centrala 68 329-09-62
Fax 68 329-09-62

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Ad. 38 Tak ma być dn 40 mm.

Pytanie nr 39

Wnoszę o określenie co jest najważniejsze, co należy brać pod uwagę przy kalkulacji oferty w przypadku różnicy w opisie urządzeń, rozwiązań projektowych na rysunkach i w STWiOR.

Ad. 39 Jako priorytet – projekt.

/-/ Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak
