



## Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański  
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:  
Poniedziałek 8.00-16.00  
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:  
Centrala 68 329-09-62  
Fax 68 329-09-62

e-mail: [now.bobrz.um@post.pl](mailto:now.bobrz.um@post.pl)  
web: [www.nowogrodobobrz.pl](http://www.nowogrodobobrz.pl)

Nowogród Bobrzański dnia 20.01.2020 r.

### Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ogłasza

### I przetarg ustny nieograniczony

### na sprzedaż nieruchomości

Położenie m. Nowogród Bobrzański ul. Energetyków

Lokalizacja nieruchomości	<b>Nowogród Bobrzański, ul. Energetyków</b>
Nr działki, powierzchnia	<b>1856/5 o pow. 0,5551 ha 1856/6 o pow. 0,5569 ha</b>
Obciążenie nieruchomości	<b>Brak</b>
Nr KW	<b>ZG1E/00048692/1</b>
Przeznaczenie	<b>Działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczone jako Bp</b>
Termin zagospodarowania nieruchomości	<b>Nie dotyczy</b>
Cena nieruchomości	<b>Cena wywoławcza do 1 przetargu: 220000,00 + VAT 23%</b>
Wadium	<b>22000,00 zł.</b>
Minimalne postąpienie	<b>1% ceny wywoławczej</b>
Dodatkowy opis	<b>Możliwość przyłączenia wody poprzez przejście pod jezdnią asfaltową (od ul. Pocztovej) przeciskiem hydraulicznym.</b>
Obciążenia nieruchomości	<b>brak</b>

**Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działkami nr 1856/5,1856/6, niezabudowana, położona przy ul. Energetyków w Nowogrodzie Bobrzańskim. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty produkcyjno – usługowe (Firma EUROVIA Polska S. A.-produkcją masę bitumiczną, Firma Midparts - sprzedaż części nowych i używanych do automatycznych skrzyń biegów, oraz naprawa skrzyń automatycznych; Firma Elewar – skup zboża; GPZ – główny punkt zasilania w energię elektryczną; Gaspol S.A. – dystrybucja i napełnianie gazu). Kształt działek regularny, prostokątny. Teren płaski, uzbrojony w media. Na działkach znajdują się haldy – wysypisko ziemi z gruzem, rośnie także kilka drzew – samosieje. Ewentualne uprzątnięcie, zagospodarowanie terenu leży po stronie kupującego. Dojazd od ul. Pocztovej, drogi biegnącej z Nowogrodu Bobrzańskiego do Lubka drogą ul. Białowicką do ul. Energetyków. Działki zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

**miasta i gminy Nowogród Bobrz., (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm), znajdując się na terenie o funkcji produkcyjno – technicznej, przemysł, składy bazy, budownictwo, (rezerwa terenu). Ewentualne zagospodarowanie działki będzie możliwe na podstawie decyzji wynikających z przepisów prawa.**

- Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2020 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 25 lutego 2020 r. do godziny 15:00 wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr..... „ (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 25 lutego 2020 r. do godziny 15:00).
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Do ceny uzyskanej w przetargu należy doliczyć stawkę vat w wysokości obowiązującej na dzień przetargu.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dnia od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodobobrz.pl](http://www.nowogrodobobrz.pl); w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodobobrz.pl](http://bip.nowogrodobobrz.pl), w gazecie lubuskiej i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 na tablicy ogłoszeń (I piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286