

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**DO PROJEKTU**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**W GMINIE NOWOGRÓDBOBRZAŃSKI, OBRĘB KLĘPINA**

gmina Nowogród Bobrzański  
powiat zielonogórski  
województwo lubuskie

Opracowanie:

dr inż. Jakub Kostecki

luty 2016 r.

## Spis treści

1.	Informacje o projektowanym dokumencie .....	4
1.1.	Zawartość dokumentu.....	4
1.2.	Główne cele opracowania .....	4
1.3.	Powiązania opracowania z innymi dokumentami.....	5
1.4.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	6
1.5.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	6
1.6.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko .....	6
1.7.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	7
2.	Stan środowiska w obszarze objętym projektowanym dokumentem .....	8
2.1.	Istniejący stan środowiska i potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	8
2.1.1.	Powietrze.....	8
2.1.2.	Wody powierzchniowe i podziemne .....	8
2.1.3.	Gleby.....	8
2.1.4.	Klimat akustyczny .....	9
2.1.5.	Pole elektromagnetyczne .....	9
2.1.6.	Różnorodność biologiczna.....	9
2.1.7.	Obszary chronione.....	9
2.1.8.	Surowce mineralne.....	10
2.1.9.	Gospodarka wodno-ściekowa i odpadowa .....	10
2.2.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	11
2.3.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	11
2.4.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu .....	11
2.5.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszaru .....	12
2.6.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, skumulowane z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na poszczególne elementy środowiska .....	13

2.6.1.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną .....	13
2.6.2.	Oddziaływanie na ludzi .....	13
2.6.3.	Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta .....	14
2.6.4.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....	14
2.6.5.	Oddziaływanie na powietrze .....	14
2.6.6.	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi .....	14
2.6.7.	Oddziaływanie na krajobraz .....	14
2.6.8.	Oddziaływanie na klimat .....	14
2.6.9.	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	14
2.6.10.	Oddziaływanie na zabytki .....	14
2.6.11.	Oddziaływanie na dobra materialne .....	14
2.6.12.	Zależności pomiędzy elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy.....	14
3.	Przyjęte rozwiązania i proponowane rozwiązania alternatywne.....	14
3.1.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	14
3.2.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartychw projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru (albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy).....	16
4.	Podsumowanie.....	16

## **1. Informacje o projektowanym dokumencie**

Opracowanie dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Nowogród Bobrzański, obręb Kłępina, opracowywanego w oparciu o uchwałę nr XVII/78/2015 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Nowogród Bobrzański, obręb Kłępina.

### **1.1. Zawartość dokumentu**

Dokument zawiera prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Nowogród Bobrzański, obręb Kłępina.

Organem opracowującym przedmiotową uchwałę jest burmistrz gminy Nowogród Bobrzański. Na zlecenie w/w organu, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowało biuro Walpo Projekt Justyna Waldowska z Zielonej Góry.

### **1.2. Główne cele opracowania**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) obszaru w gminie Nowogród Bobrzański, obręb Kłępina opracowano w celu określenia przeznaczenia terenów i wyznaczenia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oraz określenia kierunków ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zasadniczym celem sporządzenia tego dokumentu jest uporządkowanie przestrzeni w obszarze objętym MPZP, nadanie obszarom planistycznym nowych funkcji oraz ustanowienie zapisów prawa miejscowego będącego podstawą merytoryczną i prawną realizacji gospodarki funkcjonalno-przestrzennej na tych obszarach, w tym przedsięwzięć związanych z ustanowionymi funkcjami.

Głównym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości w gminie Nowogród Bobrzański, obręb Kłępina obejmujący teren w okolicy ul. Kolonialnej i Klonowej jest ustalenie oddziaływania skutków realizacji projektu na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, w tym:

- czystość powietrza atmosferycznego,
- gleby,
- wody powierzchniowe i gruntowe,
- poziom hałasu na przedmiotowym terenie i na obszarach przyległych,
- jakość powietrza atmosferycznego,
- stosunki wodne, w tym wody powierzchniowe i podziemne, z uwzględnieniem sposobu zagospodarowania wód opadowych oraz gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych,
- obszary leśne,
- formy ochrony przyrody, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000,
- formy krajobrazowe,
- sposób wykorzystania terenu przez zwierzęta,
- skumulowane oddziaływanie proponowanego zagospodarowania terenu z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze.

### 1.3. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Nowogród Bobrzański, obręb Klępinajest uchwałą nr XVII/78/2015 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Nowogród Bobrzański, obręb Klępinajest.

Prognozę oddziaływania na środowisko skutków realizacji w/w opracowano zgodnie z zapisami aktualnie obowiązujących aktów prawnych, w tym:

- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.0.21 z p. zm.),
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2015.196 z p. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 z p. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 z p. zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 z p. zm.),
- ustawa z dnia 20 czerwca 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 z p. zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 z p. zm.),
- ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 z p. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U.2011.257.1545),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U.2008.143.896),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 z p. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2006.137.984),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U.2002.155.1298),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz jakości ziemi (Dz.U.2002.165.1359),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzaju instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U.2002.122.1055).

W opracowaniu wykorzystano ponadto:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Nowogród Bobrzański, obręb Klępinajest
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański nr XXVI/182/02 z dnia 21 marca 2002 r.,
- Uchwałę Nr XI/60/07 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 28 czerwca 2007 r. - Strategia Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański,

- Uchwałę Nr XVI/64/2015 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z 8 października 2015 r. - Strategia Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański na lata 2015 – 2022,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański autorstwa Biura Projektów Środowiskowych „ANT” Z Gorzowa Wielkopolskiego,
- mapy udostępnione przez zleceniodawcę,
- wyniki badań geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych, archiwalnych oraz aktualnych,
- analizy stanu środowiska zawarte w opracowaniach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Zielonej Górze,
- dane z rejestru gruntów,
- decyzje w sprawie wpisania dóbr kultury do rejestru zabytków,
- dane z roczników statystycznych GUS,
- wizję terenu i wywiad środowiskowy,
- studium literatury związanej z tematem.

#### **1.4. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

Niniejsze opracowanie opiera się na metodach porównawczo-opisowych oraz analizie matrycowej. Dokonano w nim analizy oddziaływań na środowisko projektowanych zapisów MPZP, zarówno w oparciu o dane literaturowe, jak i wizję lokalną.

W celu rzeczywistego określenia oddziaływania postanowień planu na środowisko, uzyskane dane poddano analizie w kontekście lokalnych uwarunkowań i specyfiki przyrodniczej analizowanego obszaru.

#### **1.5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Ustalenia MPZP zostaną poddane procedurze formalno-prawnej, polegającej - między innymi na konsultacjach społecznych, określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003.80.717 z p. zm.).

W dalszym etapie, tzn. po zaistnieniu zmian, skutki oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć na środowisko analizowane będą przez organy administracji publicznej, z częstotliwością wynikającą z charakteru poszczególnych zadań inwestycyjnych.

#### **1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko**

Obszar opracowania znajduje się w południowej części województwa lubuskiego. Najbliżej położona zachodnia granica Polski znajduje się w odległości ok. 45 km w linii prostej, a granica południowa w odległości ok. 92 km.

Z uwagi na znaczną odległość terenu opracowania od granic kraju nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

## 1.7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w m. Klępina w gminie Nowogród Bobrzański. Podstawą jego sporządzenia była uchwała nr XVII/78/2015 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Nowogród Bobrzański, obręb Klępina.

Prognozę oddziaływania na środowisko MPZP opracowano w oparciu o obowiązujące akty prawne oraz uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w przedmiotowym opracowaniu, dokonanych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (WOOS-I.411.261.2015.EK) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zielonej Górze (NS-NZ.7714.35.2015.2).

Przeprowadzona analiza stanu środowiska w obszarze objętym opracowaniem wykazała, że projektowany sposób wykorzystania środowiska nie będzie oddziaływał negatywnie na abiotyczne i biotyczne komponenty środowiska.

Realizacja ustaleń projektu MPZP nie koliduje także z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

W granicach obszaru objętego projektem MPZP występują obszary sieci Natura 2000. Obszary takie znajdują się w odległości ok. 1,04 km w kierunku południowym znajduje się Dolina Dolnego Bobru PLH080068, a ok. 1,32 km w kierunku północnym Nowogrodzkie Przygiełkowisko PLH080054. Dodatkowo ok. 0,74 km w kierunku południowo-zachodnim od obszaru projektowania położony jest obszar chronionego krajobrazu nr 29 Dolina Brzeźnicy, a ok. 1,53 w kierunku zachodnim obszar nr 25 Dolina Bobru.

Obszar objęty opracowaniem nie zalega na żadnym z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (ok. 1 km w kierunku północnym od obszaru opracowania zlokalizowany jest zbiornik nr 301 Zasieki-Nowa Sól). Teren objęty MPZP zalicza się do jednolitej części wód podziemnych JCWPd78.

Biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji i całokształt oddziaływań środowiskowych stwierdza się, że realizacja projektu Planu nie spowoduje znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, a także stałych i chwilowych.

Mając na uwadze poszczególne uwarunkowania środowiskowe, w tym: czystość powietrza atmosferycznego, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz poziom hałasu, można uznać, że w obszarze objętym projektem MPZP nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się wpływu ustaleń projektu MPZP na zmianę klimatu, m.in. ze względu na znikomą emisję ciepła do atmosfery oraz wzrost zagrożenia dla zabytków chronionych odrębnymi przepisami, w tym stanowisk archeologicznych.

Podsumowując, kompleksowa analiza poszczególnych uwarunkowań środowiskowych pozwoliła na ocenę tego obszaru w następujący sposób:

- uwarunkowania przyrodnicze nie determinują realizacji projektowanego przedsięwzięcia,
- w zbadanym obszarze nie stwierdza się konieczności stosowania ograniczeń wynikających z ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska, w tym obszarów Natura 2000,
- prawidłowe funkcjonowanie środowiska i zachowanie jego różnorodności przyrodniczej będzie zapewnione poprzez realizację założeń MPZP zgodnie z zasadami ochrony środowiska.

## **2. Stan środowiska w obszarze objętym projektowanym dokumentem**

### **2.1. Istniejący stan środowiska i potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Analizowany obszar obejmuje teren gminy Nowogród Bobrzański położony przy ul. Kolonijnej (od zachodu) i Klonowa (od północy). Teren opracowania znajduje się w zachodniej części kraju, w środkowej części województwa lubuskiego, w granicach powiatu zielonogórskiego. Teren posiada naturalny spadek w kierunku północno-wschodnim.

Pod względem usytuowania fizyczno-geograficznego teren opracowania, należy do prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), podprowincji Niziny wielkopolsko/śląskie (318). makroregion to Wał Trzebnicki (318.4), mezoregion: Wzniesienia Żarskie (318.41), a mikroregion: Obniżenie Bobrzańskie (318.413).

#### **2.1.1. Powietrze**

Z uwagi na ograniczoną ilość stacji pomiarowych, wg. danych WIOS w Zielonej Górze wykorzystano wyniki badań wykonanych w ramach Lubuskiej Sieci Monitoringu Zanieczyszczeń Powietrza, na którą składały się automatyczne oraz manualne stacje monitoringu powietrza działające ze względu na ochronę zdrowia, zlokalizowane w Gorzowie Wielkopolskim, Zielonej Górze, Wschowie, Sulęcinie oraz Żarach.

Ocena jakości powietrza na obszarze województwa lubuskiego według kryteriów określonych pod kątem ochrony roślin wykazała brak przekroczeń stężeń dopuszczalnych określonych dla dwutlenku siarki i tlenków azotu, natomiast dokonując oceny stężeń ozonu stwierdzono przekroczenie wartości poziomu celu długoterminowego.

#### **2.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne**

Teren opracowania znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych (Czarna Struga). 100 m w kierunku zachodnim od obszaru opracowania znajduje się mały zbiornik wodny, pochodzenia antropogenicznego.

Hydroizobaty kształtują się tu na poziomie 1-2 m (na podst. mapy hydrograficznej regionu arkusz M-33-7-C).

Analiza wód podziemnych wskazuje, że obszar opracowania położony jest ok. 1 km w kierunku południowym od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 301 (Zasieki-Nowa Sól), który zalega średnio na głębokości 30 m p.p.t. i wykazuje zasoby dyspozycyjne w ilości 91 tys. m<sup>3</sup>/dobę<sup>-1</sup>. Dodatkowo wody podziemne zgromadzone w tym miejscu zalicza się do Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPdnr 78. Poziomy wodonośne przedzielone są utworami słabo przepuszczalnymi. Badania przeprowadzone w punktach zlokalizowanych wokół obszaru opracowania wskazują jakość wód podziemnych na III klasę czystości.

#### **2.1.3. Gleby**

Gleby występujące na obszarze objętym opracowaniem nie są zdegradowane, nie zawierają również ponadnormatywnej ilości metali ciężkich.

Teren jest użytkowany rolniczo (łąka). Od strony północnej graniczy z drogą asfaltową (ul. Klonowa), od strony zachodniej z drogą gruntową (ul. Kolonialna). Od strony południowej i wschodniej z terenami użytkowymi rolniczo (łąki). Są to tereny słabej klasy (ł IV, RV, RVI).



Obszar opracowania znajduje się na pograniczu utworów pochodzących ze zlodowacenia północnopolskiego. Od strony północnej występują żwiry i piaski, głazy i gliny moren czołowych. Nieznaczna część w południowej części opracowania to ility, mułki, piaski, żwiry z węglem brunatnym.

#### **2.1.4. Klimat akustyczny**

Z uwagi na lokalizację terenu objętego opracowaniem klimat akustyczny jest unormowany. Jego lokalne zaburzenia mogą wynikać ze wzrostu intensywności użytkowania dróg kołowych (zwłaszcza ul. Klonowej, łączącej Klepinę z Nowogrodem Bobrzańskim). Droga krajowa nr 27 przebiega w odległości ok. 1,5 km w kierunku północnym od obszaru opracowania.

#### **2.1.5. Pole elektromagnetyczne**

Zakres i sposób prowadzenia monitoringu promieniowania elektromagnetycznego określony jest rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. Nr 221, poz. 1645 z 2007 r.). Zgodnie z ww. rozporządzeniem wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz (dla miejsc dostępnych dla ludności) nie powinny przekraczać 7 V/m.

Na terenie objętym opracowaniem nie znajduje się żaden punkt pomiaru natężenia pola elektromagnetycznego. Najbliżej położony jest w Żarach przy ul. Emilii Plater (wg danych WIOS za 2014 r.). Składowa elektryczna tego nadajnika wynosi 1,12 V/m<sup>3</sup>, co stanowi ok. 16 % wartości dopuszczalnej. Na tle innych miast województwa lubuskiego jest to wartość średnia. Przykładowo, najniższą odnotowano w Świebodzinie (0,25 V/m – 3,57%), a najwyższą w Zielonej Górze przy ul. Sienkiewicza (2,05 V/m – 29,28%).

#### **2.1.6. Różnorodność biologiczna**

Należy stwierdzić, że pod względem różnorodności biologicznej teren objęty opracowaniem nie jest zróżnicowany. Teren jest użytkowany rolniczo (łąka). Warta odnotowania jest aleja drzew odgraniczająca teren objęty opracowaniem od strony wschodniej (brzoza, topola, wierzba). Od strony północnej znajduje się rów melioracyjny, bogato zarośnięty m.in. pałąką szerokolistną. Po 2 stronie drogi znajduje się aleja topolowa.

Na tak zagospodarowanym obszarze nie występują cenne siedliska przyrodnicze – obszar stanowi teren żerowania drobnych ssaków i ptaków, które licznie występują w okolicy.

#### **2.1.7. Obszary chronione**

Obszar opracowania nie znajduje się na terenie objętym ochroną prawną. Najbliżej zlokalizowany jest obszar chronionego krajobrazu nr 29 Dolina Brzeźnicy (ok. 0,74 km w kierunku południowo-zachodnim od obszaru projektowania) oraz nr 25 Dolina Bobru (1,53 km w kierunku zachodnim). Ok. 1,04 km w kierunku południowym znajduje się obszar zaliczany do sieci Natura 2000 - Dolina Dolnego Bobru PLH080068. W nieco dalszej odległości (1,32 km w kierunku północnym) Nowogrodzkie Przygiełkowisko PLH080054.

**Obszar chronionego krajobrazu nr 25 – Dolina Bobru** – obejmuje łącznie 13.162 ha w 7 gminach, z czego w Nowogrodzie Bobrzańskim 2.248 ha. **Obszar chronionego krajobrazu nr 29 – Dolina Brzeźnicy** - obejmuje łącznie 2.542 ha w 2 gminach, z czego w Nowogrodzie Bobrzańskim 1.502 ha. Zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 9 poz. 172, ze zm.), na wskazanych obszarach obowiązują następujące zakazy:

- Zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk i innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk złożonej ikry – z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowicką.
- Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfy i skamieniałości (w tym kopalnych roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu).
- Zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.
- Zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.
- Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, rolnej i rybackiej.

**Specjalny Obszar Ochrony Dolina Dolnego Bobru (kod PLH080068)** wykazuje pokrycie siedliska przyrodniczego na poziomie 62%. Obszar obejmuje dolinę rzeczną podzieloną na część południową (od Żagania do Nowogrodu Bobrzańskiego) i północną (od Nowogrodu do Dychowa), czego przyczyną jest rozwój miasta Nowogrodu Odrzańskiego. W skład obszaru wchodzi starorzecze, murawy kserotermiczne, ziołorośla nadrzeczne, łąki świeże, kwaśne buczyny, grądy środkowoeuropejskie, kwaśne dąbrowy, bory i lasy bagienne i jeziora otoczone łąkami. Spośród gatunków chronionych wyróżnia się następujące gatunki roślin: *Aspius aspius*, *Bombinabombina*, *Castor fiber*, *Cerambyx cerdo*, *Cobitistaenia*, *Cottus gobio*, *Lampetraplaneri*, *Lucanus cervus*, *Lutra lutra*, *Ophiogomphus cecilia*, *Rhodeussericeus amarus*, *Sabanejewia aurata*, *Triturus cristatus*. Jako zagrożenia wymienia się: uprawę, koszenie i ścinanie traw, Wydeptywanie, nadmierne użytkowanie, infrastrukturę transportową, budowle i prace hydrotechniczne i wędkarstwo.

**Specjalnej Obszar Ochrony Nowogrodzkie Przygiełkowisko (kod PLH080054)** obejmuje siedliska w postaci brzegów jezior lobeliowych, torfowiska przejściowe i obniżenia na podłożu torfowym z przygiełkami. Jako szczególnie cenne uznano 2 gatunki owadów: zalotkę większą (*Leucorrhinia pectoralis*) i czerwończyka nieparka (*Lycaenadispar*). Pokrycie siedliska przyrodniczego wynosi 100%. Do zagrożeń dla obszaru wymienia się zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie oraz postępującą sukcesję ekologiczną.

#### 2.1.8. Surowce mineralne

Na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono złóż surowców mineralnych. Ok. 20 m od obszaru objętego opracowaniem, pomiędzy drogami Szkolna, Lubuską i Klonową, znajduje się złożo Kłębina (Numer MIDAS 2342, surowce ilaste ceramiki budowlanej, złożo rozpoznane wstępnie).

#### 2.1.9. Gospodarka wodno-ściekowa i odpadowa

Zaopatrzenie w wodę na terenie gminy obejmuje zarówno zaopatrzenie zbiorowe, jak również indywidualne studnie.

Na terenie gminy funkcjonuje uporządkowana gospodarka odpadowa. Odpady komunalne od 1 marca 2015 odpady komunalne są przekazywane do Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Marszowie.

Gmina cyklicznie uczestniczy w programie „Usuwanie wyrobów zawierających azbest 2015” finansowanym przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.

## **2.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Stan środowiska na obszarach sąsiadujących z terenem opracowania nie odbiega od stanu przedmiotowych obszarów, przedstawionych w punkcie 2.1. Obszar sąsiednie to na ogół również tereny rolnicze i obszary leśne.

## **2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania zjawisk patologicznych i uciążliwych dla środowiska przyrodniczego. Zjawisk takich nie stwierdzono również w odniesieniu do obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w tym:

- parków narodowych,
- rezerwatów przyrody,
- parków krajobrazowych,
- obszarów chronionego krajobrazu,
- obszarów Natura 2000,
- pomników przyrody,
- stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej,
- użytków ekologicznych,
- zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
- ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

Na chwilę obecną głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia środowiska wydaje się być emisja niska z budynków mieszkalnych.

## **2.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Realizacja ustaleń projektu MPZP nie koliduje z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, bowiem żadna z form ochrony przyrody ustanowionych na w/w szczeblach nie znajduje się w obrębie analizowanego obszaru, ani też w odległości, która mogłaby powodować ewentualne negatywne skutki na stan i ochronę środowiska przyrodniczego.

Projekt MPZP w formie proponowanej przez wnioskodawcę nie przyczyni się do wzrostu oddziaływania na gatunki objęte ochroną, a wymienione w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zmianami), jak również rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. 2004 r. Nr 168, poz. 1764), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2004 r. Nr 168, poz. 1765), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 220, poz. 2237).

**2.5. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów**

Europejska sieć ochrony przyrody Natura 2000 ma na celu ochronę:

- ekosystemów – poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych,
- gatunków roślin,
- gatunków zwierząt (szczególnie ptaków)

Teren opracowania znajduje się w pobliżu obszaru Natura 2000 (1,04 i 1,34 km): Dolina Dolnego Bobru PLH080068 oraz Nowogrodzkie Przygiętkowisko PLH080054.

Zbiornicze zestawienie potencjalnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania na obszary sieci Natura 2000 zestawiono w tabeli 1.

Tab. 1. Zestawienie oddziaływań środowiskowych planowanych projektem MPZP na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE ODDZIAŁYWANIEM	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	Skumulowane z urbanizacją	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
Siedliska przyrodnicze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatunki roślin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatunki zwierząt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Skala oddziaływań: 0 – oddziaływanie nie występuje, + – oddziaływanie występuje

W wyniku analizy stwierdzono, że realizacja założeń projektu MPZP nie spowoduje znaczących oddziaływań negatywnych ani pozytywnych na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. W wyniku realizacji założeń projektu Planu nie wystąpią również oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, a także stałe i chwilowe, wpływające niekorzystnie na tereny i gatunki objęte ochroną w formie obszarów Natura 2000.

**2.6. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, skumulowane z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na poszczególne elementy środowiska**

Zestawienia prognoz oddziaływań środowiskowych, dokonanych dla obszaru objętego Prognozą, sporządzoną dla projektumiejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Klępina, zawiera tab. 2.

Tabela 2. Zestawienie oddziaływań środowiskowych dla obszaru objętego Prognozą

ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE ODDZIAŁYWANIEM	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	Skumulowane z urbanizacją	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
Różnorodność biologiczna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ludzie	0	0	0	0	+	0	0	0	0	0	+	+
Zwierzęta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rośliny	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Woda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Powietrze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia ziemi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Krajobraz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Klimat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dobra materialne	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0
Zależności pomiędzy w/w	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0

Skala oddziaływań: 0 – oddziaływanie nie występuje, + – oddziaływanie występuje

**2.6.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną**

Nie stwierdzono, aby projektowane zapisy Planu miała wpływ na różnorodność biologiczną.

**2.6.2. Oddziaływanie na ludzi**

Z uwagi na odległość obszaru objętego projektem planu do najbliższych zabudowań mieszkalnych nie przewiduje się bezpośredniego wpływu tych zapisów na życie i zdrowie ludzi.

### **2.6.3. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta**

Nie stwierdzono, aby projektowane zapisy Planu miały negatywny wpływ na świat roślinny. Teren jest zagospodarowany w formie łąki i nie odbiega od zagospodarowania terenów sąsiednich.

### **2.6.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Z uwagi na odległość nie przewiduje się wpływu realizacja inwestycji w kształcie zaproponowanym w planie na wody podziemne i powierzchniowe.

### **2.6.5. Oddziaływanie na powietrze**

Realizacja inwestycji w kształcie zaproponowanym w planie nie powinna mieć wpływu na pogorszenie parametrów powietrza atmosferycznego.

### **2.6.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Nie stwierdzono, aby projektowane zapisy Planu miały wpływ na powierzchnię ziemi.

### **2.6.7. Oddziaływanie na krajobraz**

Nie stwierdzono, aby projektowane zapisy Planu miały wpływ na krajobraz.

### **2.6.8. Oddziaływanie na klimat**

Nie stwierdzono, aby projektowane zapisy Planu miały wpływ na klimat.

### **2.6.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Nie stwierdzono, aby projektowane zapisy Planu miały wpływ na zasoby naturalne.

### **2.6.10. Oddziaływanie na zabytki**

Nie stwierdzono, aby projektowane zapisy Planu miały wpływ na zabytki.

### **2.6.11. Oddziaływanie na dobra materialne**

Realizacja zapisów planu powinna pozytywnie wpłynąć na dobra materialne (podniesienie wartości nieruchomości)..

### **2.6.12. Zależności pomiędzy elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy**

Stwierdzono występowanie zależności pomiędzy w/w elementami środowiska. Ma to jednak związek z długotrwałym użytkowaniem terenu i dotyczy zmian pozytywnych.

## **3. Przyjęte rozwiązania i proponowane rozwiązania alternatywne**

### **3.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów**

Jako podstawę planowania, przyjęto zasady ekorozwoju, czyli trwałego przyrodnicze i zróżnicowanego rozwoju, jako stałego procesu zabezpieczającego potrzeby społeczeństwa, związane z przyrodniczymi warunkami zamieszkania. Przy formułowaniu zasad gospodarowania przestrzenią, uwzględniono przyrodnicze powiązania obszaru objętego opracowaniem z otoczeniem.

Na terenie objętym projektem planu przeznaczono tereny na:

- U/P – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej w proporcjach indywidualnieokreślanych, do jednorodnej funkcji usługowej albo produkcyjnej;
- KDW – teren drogi wewnętrznej,
- KDD – tereny dróg dojazdowych.

Z uwagi na zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w projekcie planu ze względu na ochronę środowiska ustalono utwardzenie i skanalizowanie powierzchni terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, przekraczającego parametry określone w przepisach odrębnych. Zapisano ponadto, że uciążliwość prowadzonej działalności usługowej lub produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia norm poza granicami własności terenu na jakim jest lokalizowana.

Zakazano stosowania paliw i urządzeń do ogrzewania budynków i spalania paliw nie spełniających przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony krajobrazu kulturowego z uwagi na braki elementów podlegających ochronie.

- W zakresie zaopatrzenia w wodę odbiorców i do celów przeciwpożarowych:
  - ustala się dostawę wody z sieci wodociągowej,
  - dopuszcza się budowę ujęć własnych;
- W zakresie odprowadzenia ścieków, komunalnych i przemysłowych:
  - ustala się budowę rozdzielczej sieci kanalizacji,
  - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizowanie szczelnych indywidualnych zbiorników bezodpływowych,
  - ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - obowiązek podczyszczenia zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych w separatorze przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
  - obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi,
  - obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora,
  - odprowadzenie wód na teren własny inwestora, lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- W zakresie elektroenergetyki, ustala się pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej lub rozbudowanej sieci elektroenergetycznej. Zasilanie nowych odbiorców energii elektrycznej należy z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi. Dopuszczono budowę stacji transformatorowych na terenie o funkcji usługowo produkcyjnej oznaczonym na rysunku planu symbolem U/P. Realizacja przyłączenia wymaga zniwelowania terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznych oraz skoordynowania działań całkowitego uzbudowania terenu w urządzenia infrastruktury technicznej w tym sieci kanalizacyjnych i wodociągowych;

- W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się stosowanie paliw proekologicznych, ograniczających wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;
- W zakresie telekomunikacji, ustala się zapewnienie dostępu, w zależności od potrzeb, do istniejącej lub rozbudowanej sieci telekomunikacyjnej;
- W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazuje się lokalizacji zakładów związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów.

### **3.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru (albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy)**

Alternatywne rozwiązanie, polegające na pozostawianiu terenu objętego opracowaniem bez perspektyw rozwojowych, będzie krokiem nieracjonalnym, a wręcz szkodliwym. Zrównoważony rozwój obszarów powinien gwarantować współistnienie człowieka i przyrody, gdzie - wskutek symbiozy - zarówno ludzie, jak i pozostałe komponenty środowiska czerpią zyski, a przynajmniej - nie tracą na tej koegzystencji.

Biorąc pod uwagę całokształt uwarunkowań, przyjęcie proponowanych zapisów planu uważa się za najlepsze rozwiązanie z punktu widzenia lokalizacji obszaru i dotychczasowego sposobu jego zagospodarowania. W związku z tym, nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych dla tego dokumentu.

W opracowaniu Prognozy wykorzystano aktualnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia, dostępną literaturę z tego zakresu, materiały o stanie środowiska, wywiad lokalny, a także - wiedzę i doświadczenie autorów opracowania. Przy wykonywaniu pracy nie napotkano na zasadnicze trudności uniemożliwiające jej wykonanie.

## **4. Podsumowanie**

W świetle przeprowadzonej analizy nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku projektowanych zapisów Planu.

Realizacja założeń MPZP jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański. teren znajduje się w strefie osadniczo-rolnej o charakterze wielofunkcyjnym i ekstensywnej zabudowie, w której dopuszcza się oprócz istniejącego zainwestowania, między innymi zabudowę mieszkaniowo-usługową i obiektów administracyjnych, obiektów i urządzeń produkcyjno-technicznych, infrastrukturalnych i rzemiosła produkcyjnego. Warunkiem wielofunkcyjności obszaru jest bezingerencyjna koegzystencja, a zapisy planu ją gwarantują.