

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ulic: Wiejskiej, Unii Europejskiej i 9 Maja

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

opracowanie:
mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz ZOIU-356

Zielona Góra, wrzesień 2019 r.

SPIS TREŚCI

1.	Charakterystyka projektowanego dokumentu	str. 3
1.1	Zawartość dokumentu	
1.2	Główne cele opracowania	str. 4
1.3	Powiązania opracowania z innymi dokumentami	
2.	Stan środowiska w obszarze objętym projektowanym dokumentem	str. 4
2.1	Powietrze	
2.2	Wody podziemne	str. 6
2.3	Wody powierzchniowe	
2.4	Promieniowanie elektromagnetyczne	str. 7
2.5	Hałas	
2.6	Gleby	str. 8
2.7	Flora i fauna	str. 9
3.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	str. 9
4.	Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, szczególnie dotyczące obszarów podlegających ochronie na podst. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	str. 9
5.	Problemy ochrony środowiska ustanowione na szczebli międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich zostały one uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	str. 10
6.	Przewidywane znaczące oddziaływania projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między wyszczególnionymi elementami i oddziaływaniami na te elementy	str. 10
6.1	Oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz ich integralność	
6.2	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	
6.3	Oddziaływanie na ludzi - ich zdrowie i warunki życia	str. 11
6.4	Oddziaływanie na zwierzęta	
6.5	Oddziaływanie na rośliny	
6.6	Oddziaływanie na wody	str. 12
6.7	Oddziaływanie na powietrze	
6.8	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	str. 13
6.9	Oddziaływanie na krajobraz	
6.10	Oddziaływanie na klimat	
6.11	Oddziaływanie na zasoby naturalne	
6.12	Oddziaływanie na zabytki	str. 14
6.13	Oddziaływanie na dobra materialne	
6.14	Zależności między wyszczególnionymi elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy.	
7.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań projektowanego dokumentu na środowisko, szczególnie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	str. 14
8.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	str. 14
9.	Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego	str. 14

- | | | |
|-----|--|---------|
| | dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania | |
| 10. | Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko | str. 15 |
| 11. | Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy i trudności napotkane przy jej opracowywaniu | str. 15 |
| 12. | Streszczenie (w języku niespecjalistycznym) | str. 15 |

1. Charakterystyka projektowanego dokumentu

1.1. Zawartość dokumentu

Niniejsza prognoza została sporządzona do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ulic: Wiejskiej, Unii Europejskiej i 9 Maja. Zawiera treści zgodne z zapisami aktualnie obowiązujących aktów prawnych, w tym m.in.:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1396);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2081 ze zm.)

Niniejsza prognoza sporządzona została zgodnie z zakresem i stopniem szczegółowości informacji uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – pismo: WZŚ-411.76.2019.RD z dnia 24-07-2019 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zielonej Górze – pismem: NS-NZ.7714.21.2019 z dnia 16.07.2019 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze określił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie podany w art. 51 ust.2 ww ustawy z dnia 3.10.2008 r. – w zakresie oceny istniejącego stanu środowiska mogącego mieć wpływ na zdrowie i życie ludzi oraz zmiany tego stanu i przewidywanego oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi po realizacji założeń projektu.

Należy zanalizować zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia i odprowadzanie ścieków oraz gospodarkę odpadami.

Przeanalizować oddziaływanie ulic położonych w bezpośrednim sąsiedztwie, terenów zabudowy usługowej i przemysłowej na tereny mieszkaniowe w zakresie hałasu i zanieczyszczeń. Ocenić wpływ na ludzi, środowisko i wody podziemne ewentualne źródła energii odnawialnej o mocy do 100 kV.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił zakres prognozy zgodny z art. 51 ww ustawy z dnia 3.10.2008 r. przy jednoczesnym uszczegółowieniu o poniższe zagadnienia:

- ocenić zasięg i stopień oddziaływania planowanych funkcji z uwagi na stan powietrza, hałas i stosunki wodne (poziom wód gruntowych, ekosystemy hydrogeniczne) uwzględniając skumulowane oddziaływanie z pozostałą urbanizacją w tym obszarze, oraz na formy ochrony przyrody i na krajobraz;
- przeanalizować pow. biologicznie czynne i ochronę klimatu oraz jednolite części wód

Obszar objęty opracowaniem o pow. ok. 5,2 ha położony jest po wschodniej stronie miasta Nowogród Bobrzański, ograniczony ulicą Henryka Brodatego od wschodu, ulicą 9 Maja od południa i ulicą Wiejską od zachodu. Teren od strony północnej przylega do terenów rolnych. Przedmiotowy teren jest stopniowo zabudowywany domami jednorodzinnymi oraz towarzyszącymi im usługami.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza formalno–prawną dokumentacją planistyczną, składa się z części opisowej (uchwały) oraz rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1.

W uchwale, w rozdziale 2, par.2 „Przeznaczenie terenów. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów” ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- MN– tereny o funkcji mieszkaniowej w zabudowie jednorodzinnej;
- MNU – tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej, z

usługami zajmującymi od 0% do 70% powierzchni zabudowy;

- **U1, U2** – tereny o funkcji usługowej;
- **W** - teren rowu melioracyjnego, przez który dopuszcza się realizację ciągów komunikacji z zachowaniem przepływu wody;
- **EE** - teren lokalizacji kontenerowej stacji elektroenergetycznej;
- **KDL** - teren drogi publicznej – lokalnej;
- **KDW** – teren dróg wewnętrznych;

Na części przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony jest tam zarówno na funkcję mieszkaniową jak i usługową. Przedmiotowy plan sporządzany jest głównie z uwagi na korektę umiejscowienia terenu projektowanej ulicy Unii Europejskiej wnioskowaną przez mieszkańców.

1.2. Główne cele opracowania

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i ocena najbardziej prawdopodobnych skutków wprowadzenia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla środowiska, określenie zasięgu ich oddziaływania, natężenia i czasu trwania oraz wskazanie ewentualnych działań zapobiegawczych niekorzystnego oddziaływania, eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko.

1.3 Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Do opracowania niniejszej Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- *Ekofizjografia na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ulic: Wiejskiej, Unii Europejskiej i 9 Maja*
- *Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze* – sporządzona do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie nr 1 miasta Nowogród Bobrzański przy ul. Zielonogórskiej i Henryka Brodatego oraz zmiany przy ul. Warzywnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrzańskim

Dokumenty powiązane wyższego rzędu (o większym stopniu ogólności)

- *Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego;*
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów wielkopolski (PZPWL) przyjęty przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą nr XLIV/667/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 2 maja 2018 r. poz. 1163)*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański uchwalone uchwałą nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r. ze zmianami.*

2. Stan środowiska w obszarze objętym projektowanym dokumentem

Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska

2.1 Powietrze

W rocznej ocenie jakości powietrza, wykonanej na podstawie dostępnych informacji dla 2018 roku z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę zdrowia ludzi, klasę C uzyskały wszystkie strefy ze względu na zanieczyszczenia powietrza benzo(a)pirenem, a

także strefa lubuska ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego 73 określonego dla stężeń 24-godzinnych pyłu PM10. W przypadku pozostałych parametrów wszystkie trzy strefy województwa zostały sklasyfikowane jako A. Ocenę przeprowadzono głównie w oparciu o wyniki pomiarów prowadzonych w roku 2018 na stacjach włączonych do sieci Państwowego Monitoringu Środowiska.

Tabela 7.30. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO2	NO2	C6H6	CO	O3	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2.5
1	miasto Gorzów Wielkopolski	PL0801	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	A
2	miasto Zielona Góra	PL0802	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	A
3	strefa lubuska	PL0803	A	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	A ²

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny II faza, strefa lubuska uzyskała klasę C1

Źródło: <http://www.zgora.pios.gov.pl/>

Ocena jakości powietrza dla województwa lubuskiego została wykonana na podstawie aktualnych przepisów prawnych, a także zgodnie z „Wytycznymi do wykonania rocznej oceny jakości powietrza w strefach za 2018 rok zgodnie z art. 89 ustawy - *Prawo ochrony środowiska na podstawie obowiązującego prawa krajowego i UE*”. Przeprowadzone analizy wykazały, podobnie jak w latach poprzednich, że głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia powietrza w województwie lubuskim są obserwowane wysokie stężenia pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w nim benzo(a)pirenu przekraczające na wybranych obszarach części województwa poziomy dopuszczalne i docelowe określone w przepisach prawa. Klasę C, wskazującą na potrzebę opracowania lub aktualizacji programu ochrony powietrza, wskazano dla wszystkich stref w województwie w przypadku drugiego z powyższych zanieczyszczeń, a także dla strefy lubuskiej w odniesieniu do pyłu PM10. Ponadto w 2018 r. na obszarze wszystkich stref województwa został przekroczony poziom celu długoterminowego zawartości ozonu w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia ludzi jak i roślin, którego termin osiągnięcia jest wyznaczony na 2020 rok. W dodatkowej ocenie wykonanej dla pyłu zawieszonego PM2,5, dotyczącej dotrzymania poziomu dopuszczalnego, tzw. II fazy, którego termin osiągnięcia wyznaczono na dzień 1 stycznia 2020 r., stwierdzono wystąpienie przekroczenia na obszarze strefy lubuskiej.

Jako główną przyczynę występowania podwyższonych i wysokich stężeń zanieczyszczeń (zwłaszcza pyłu PM10 i zawartego w nim benzo(a)pirenu) wskazuje się tzw. niską emisję, pochodzącą z sektora komunalno-bytowego i związanego z indywidualnym ogrzewaniem budynków z wykorzystaniem paliw kopalnych, głównie węgla. Dotyczy to gospodarstw domowych, a także niewielkich zakładów produkcyjnych i usługowych. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na podniesienie poziomu koncentracji substancji zanieczyszczających w powietrzu jest komunikacja samochodowa. Istotne znaczenie, w określonych przypadkach, mogą mieć również napływy zanieczyszczonego powietrza z obszaru innych stref, w tym spoza granic kraju.

Wymienione powyżej czynniki mogą prowadzić do występowania przekroczeń poziomów normatywnych, a także, zwłaszcza w sytuacjach wyjątkowo niekorzystnych warunków meteorologicznych, do powstawania epizodów wysokich i bardzo wysokich stężeń

zanieczyszczeń, potocznie zwanych epizodami smogowymi. W przypadku zanieczyszczeń pyłowych mają one miejsce przede wszystkim w okresie jesienno-zimowym.

2.2 Wody podziemne

Teren opracowania leży w dorzeczu Odry, Regionie wodnym Środkowej Odry.

Północna część terenu opracowania leży w rejonie JCWPd PLGW600077, której stan zarówno chemiczny jak i ilościowy jest dobry. Niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Południowa część terenu opracowania leży w rejonie JCWPd PLGW600078, której stan zarówno chemiczny jak i ilościowy również jest dobry. Również niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Przedmiotowy teren nie leży natomiast w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, którego granica znajduje się ok. 0,4 km na północ.

Źródło: <http://www.geoportal.gov.pl/>

2.3 Wody powierzchniowe

Województwo lubuskie znajduje się w zlewisku Bałtyku, w środkowej części dorzecza Odry, w granicach którego znajdują się 4 regiony wodne: Środkowej Odry, Warty, Noteci oraz Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Na terenie województwa występuje ogółem 519 jezior o łącznej powierzchni 13 009,8 ha, co stanowi 0,93% powierzchni województwa. Największym jeziorem regionu jest Jezioro Sławskie o powierzchni zwierciadła wody 817,3 ha, a następne w kolejności to jeziora Osiek wraz z Ogardzką Odnogą (532,5 ha) i Niestysz (486,2 ha). Najgłębszym jeziorem województwa, a dziesiątym w Polsce jest jezioro Ciecz (Trześniowskie) – 58,8 m. Ponad 40 m głębokości ma jezioro Lipie (42,0 m). Największą objętość wody magazynują jeziora: Osiek ponad 50 mln m³, Sławskie 42,6 mln m³ i Ostrowiec 36,4 mln m³.

Jednolite części wód powierzchniowych dzieli się na naturalne, dla których określa się stan ekologiczny i stan chemiczny oraz na sztuczne (powstałe w wyniku działalności człowieka) i silnie zmienione (ich charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka), dla których określa się potencjał ekologiczny i stan chemiczny.

Szczegółowe zasady dotyczące planowania i realizacji programów badań monitoringowych jednolitych części wód powierzchniowych zawarte zostały w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1178).

Natomiast zasady dotyczące klasyfikacji i oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych zawarte zostały w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2016 r., poz. 1187).

Wyniki klasyfikacji i oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych w obszarze regionu wodnego Środkowej Odry położonego w granicach województwa lubuskiego:

- Dla żadnej jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych, monitorowanej w 2018 roku w ramach monitoringu diagnostycznego, nie określono stanu dobrego.
- Dla żadnej jednolitej części wód jeziornej nie określono stanu dobrego.

W odniesieniu do jezior zagrożenie wynika z zanieczyszczeń ze spływów obszarowych, szczególnie azotu i fosforu z terenów użytkowanych rolniczo oraz rozproszonej zabudowy wiejskiej i rekreacyjnej (położonej w zlewni bezpośredniej jezior), ponadto z zanieczyszczeń pochodzących z punktowych źródeł zanieczyszczeń w postaci zrzutów ścieków komunalnych, odprowadzanych głównie do ich dopływów oraz na obszarze zlewni. Zrzuty ścieków

komunalnych związanych głównie ze zrzutami ścieków bytowych pochodzących z gospodarki komunalnej (oczyszczalnie ścieków) należą do punktowych źródeł zanieczyszczeń. Wprowadzanie do wód substancji biogenych zawartych w ściekach komunalnych, jest czynnikiem przyśpieszającym eutrofizację wód, czyli wzbogacanie w substancje biogenne (azot i fosfor), której wynikiem jest wzrost żyzności wód oraz zmiany w liczebności i różnorodności gatunkowej, a także zakwity glonów, powstawanie odtlenionych martwych stref i wymywanie azotanów do wód podziemnych, co ma wpływ na usługi ekosystemowe takie jak zapewnienie źródeł wody do spożycia, rybołówstwa czy rekreacji. Zanieczyszczenia pochodzą także z przemysłu, w tym zakładów chemii organicznej i nieorganicznej, produkcji papieru, przemysłu tekstylnego, hutnictwa, produkcji żywności itp. Ścieki przemysłowe, oprócz substancji biogenych, nasilających eutrofizację wód, mogą być źródłem substancji toksycznych dla organizmów wodnych. Zrzuty pochodzące ze stawów rybnych są źródłem substancji biogenych, a jednocześnie mogą również zawierać substancje toksyczne pochodzące z produktów weterynaryjnych, natomiast zrzuty z odwadniania kopalń wnoszą do wód płynących znaczną ilość zawiesiny, powodują również zwiększenie zasolenia. Rozproszone i obszarowe źródła zanieczyszczeń to rolnictwo, ścieki pochodzące od ludności niekorzystającej z systemu kanalizacji sanitarnej oraz depozycja atmosferyczna. Zanieczyszczenia pochodzące z powszechnie stosowanych nawozów (naturalnych i mineralnych) oraz hodowli zwierząt dostają się do wód powierzchniowych poprzez spływ powierzchniowy, erozję gleby, systemy melioracji szczegółowych i podstawowych, ścieki pochodzące od ludności niekorzystającej z systemu kanalizacji zbiorczej, głównie z rozproszonej zabudowy wiejskiej oraz rekreacyjnej położonej w zlewni bezpośredniej wód. Ponadto depozycja atmosferyczna prowadzić może do zakwaszenia wód powierzchniowych.

Źródło: <http://www.zgora.pios.gov.pl/>

Na przedmiotowym terenie istnieją jedynie odcinki rowów melioracji podstawowej, do których mogą spływać wody opadowe z powierzchni przylegających pól i terenów zabudowy.

2.4 Promieniowanie elektromagnetyczne

W 2017 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze rozpoczął kolejny, trzyletni cykl badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. W ramach cyklu przeprowadzono badania w 45 punktach pomiarowych na obszarze województwa lubuskiego. (Najbliżej położonym punktem pomiarowym względem przedmiotowego terenu był punkt zlokalizowany w Świdnicy k.Ziekonej Góry.)

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2003 nr 192, poz.1883), wartość dopuszczalna poziomu pól elektromagnetycznych dla częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz (dla miejsc dostępnych dla ludności) nie powinna przekroczyć 7 V/m. W żadnym z punktów pomiarowych zarówno w roku 2017 jak i poprzednich latach nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Zmierzone wartości PEM w 2017 roku wahały się w granicach od 2,86% do 23% wielkości dopuszczalnej.

2.5 Hałas

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze opracował raport oceny stanu klimatu akustycznego województwa lubuskiego na podstawie map akustycznych wykonanych w ramach III rundy mapowania w 2017 roku, zgodnie z zapisem zawartym w programie Państwowego Monitoringu Środowiska na lata 2016-2020, w oparciu o art. 117 ustawy *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.). W wyniku

prowadzonych badań natężenia ruchu pojazdów na drogach krajowych województwa lubuskiego zidentyfikowano niecałe 300 kilometrów dróg (38 odcinków dróg), po których w skali roku przejeżdża ponad 3 miliony pojazdów. Łącznie analizą objęto tereny znajdujące się w promieniu 600 m po obu stronach dróg, co łącznie daje powierzchnię analizy wynoszącą 494,5 km².

Teren opracowania położony jest wzdłuż fragmentu odcinka 31413 (Nowogród Bobrzański - Świdnica, DK 27). Stan warunków akustycznych środowiska dla tego odcinka przedstawia się następująco:

45 mieszkańców narażonych jest na hałas drogowy przekraczający dopuszczalne poziomy wskaźnik L_{DWN} w przedziale do 5 dB. 3 mieszkańców narażonych jest na hałas o poziomie przekraczającym wartości normatywne o 5-10 dB. W przypadku wskaźnika L_N 12 osób narażonych jest na hałas o poziomie przekraczającym wartości normatywne o 5 dB. Nie stwierdzono narażenia na ponadnormatywny hałas budynków szkolnych i przedszkolnych, budynków służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz innych obiektów budowlanych istotnych z punktu widzenia ochrony przed hałasem.



Mapa emisyjna dla wskaźnika LDWN

źródło: <http://www.geoportal.gov.pl/>

2.6 Gleby

Warunki glebowe gminy nie są korzystne. Około 57,1% powierzchni użytków rolnych stanowią grunty klasy V oraz VI. Gleby klasy IV zajmują ok. 36,7%. Najlepszymi glebami na terenie gminy są gleby klasy III, które stanowią ok. 6,2%. Najkorzystniejsze warunki dla rozwoju rolnictwa występują we wschodniej części gminy, na Wzgórzu Dalkowskim.

Na przedmiotowym terenie występują grunty: RIVa, RIVb, ŁIV, RV, PsV, PSVI.

Źródło: Ekofizjografia...

2.7 Flora i fauna

Do terenu od północy przylegają pola uprawne. Opisywany teren w przeważającej części stanowią łąki i nieużytki z typową dla nich roślinnością. Tylko częściowo pola są uprawiane. Występują też typowe zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne z roślinnością liściastą. Z uwagi na porolniczy charakter terenu występują tu pospolite gatunki zwierząt charakterystyczne dla strefy rolno-osadniczej, jak: gryzonie, ptaki, zwierzyna płowa i gatunki migrujące. W toku zagospodarowywania nowopowstałego osiedla na terenach czynnych biologicznie powstanie nowa szata roślinna, w której w naturalny sposób zadomowi się wiele gatunków zwierząt.

Źródło: Ekofizjografia ...

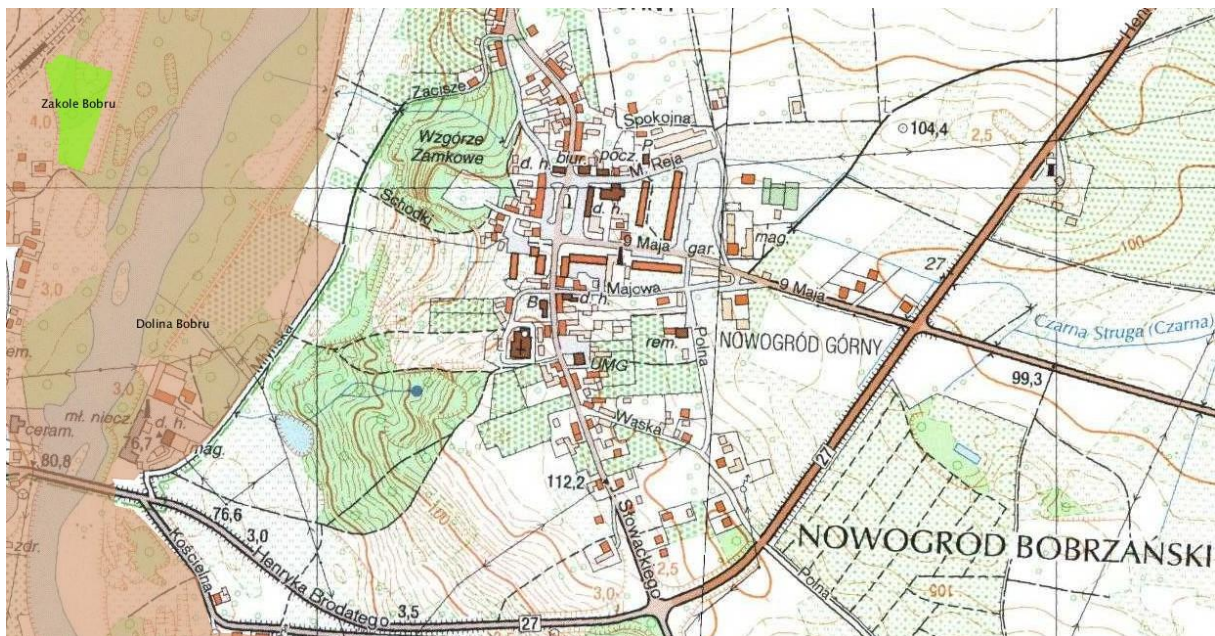
3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Przy braku realizacji projektowanego dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zasadnicze zmiany w środowisku przyrodniczym nie nastąpią. Teren może być użytkowany rolniczo, a w przypadku odłogowania teren ulegnie zarośnięciu samosiejkami.

4. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, szczególnie dotyczące obszarów podlegających ochronie na podst. ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Przedmiotowy teren leży poza obszarami podlegającymi ochronie. Najbliższe obszary, położone w odległości ok. 600 m to:

- OCK Dolina Bobru
- Użytek Ekologiczny Zakole Bobru



Usytuowanie przedmiotowego terenu względem obszarów chronionego krajobrazu i użytku ekologicznego

źródło: <http://www.geoportal.gov.pl/>

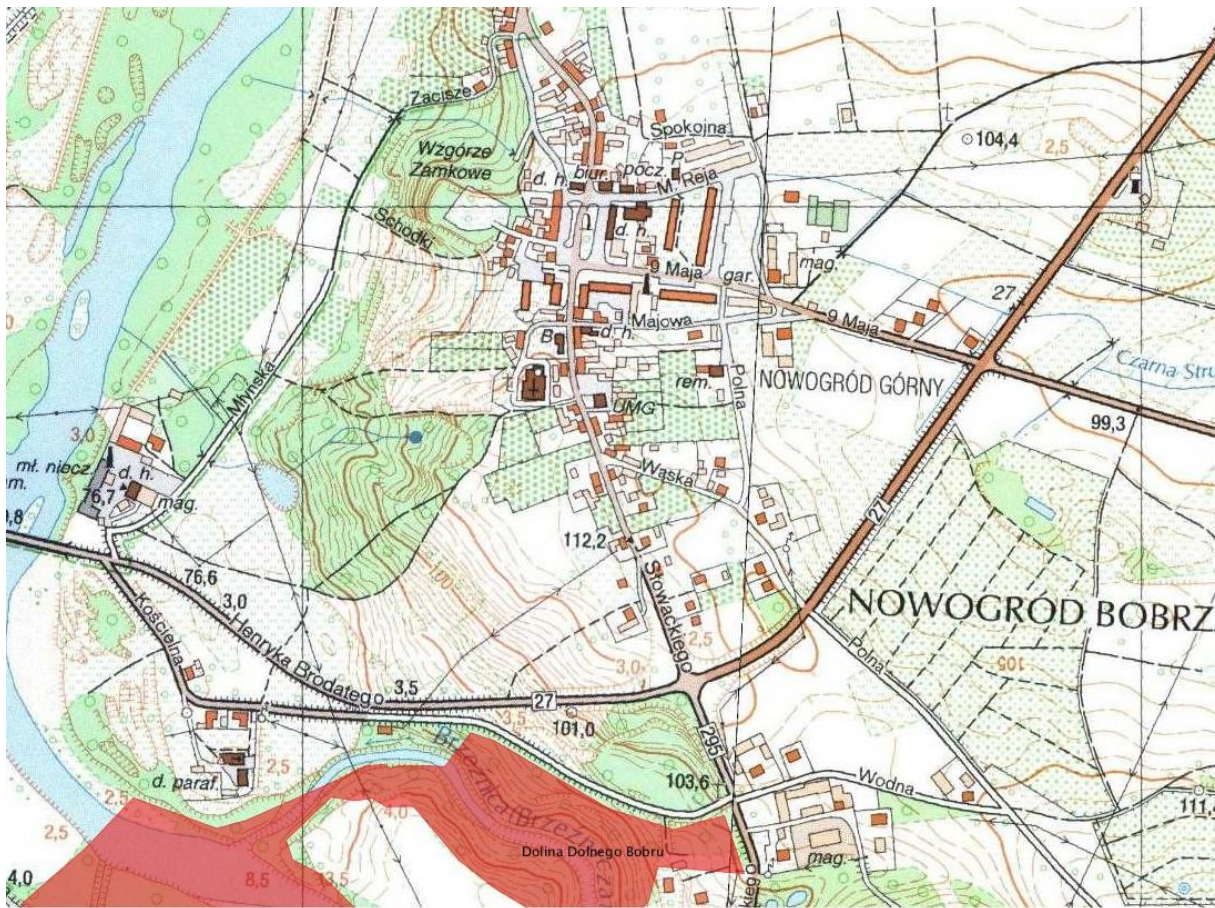
5. Problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich zostały one uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

W obszarze objętym opracowaniem nie występują gatunki roślin i zwierząt podlegających ścisłej ochronie, ani też inne cenne przyrodniczo obiekty przyrody nieożywionej, chronione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

6. Przewidywane znaczące oddziaływanie projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między wyszczególnionymi elementami i oddziaływaniami na te elementy

6.1. Oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz ich integralność

Na terenie opracowania nie występują obszary chronione Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest SOO Dolina Dolnego Bobru.



Usytuowanie przedmiotowego terenu względem obszarów chronionych *źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>*

6.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Obecnie obszar rolniczy nie jest uprawiany i stanowi nieużytek porośnięty samosiejką drzew i krzewów. Na obszarach podmokłych rośnie sitowie i trzcina. Gleby należą do IV, V i VI klasy. Przy projektowanym zagospodarowaniu terenów gleby pod zabudową, urządzeniami i ciągami komunikacyjnymi zostaną utracone, jednak na pozostałych terenach

urządzonych jako zielone skwery, ogrody przydomowe, zieleń, z odpowiednio dobranymi gatunkami roślin jakoś gleb polepszy się dzięki niezbędnym zabiegom pielęgnacyjnym.

Analizując prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska można stwierdzić, że przy bezawaryjnym funkcjonowaniu projektowanego przedsięwzięcia oraz prowadzeniu go zgodnie z wymogami ochrony środowiska, inwestycja ta nie będzie ujemnie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i nie zaburzy harmonii przyrodniczej istniejącej pomiędzy nimi.

6.3. Oddziaływanie na ludzi - ich zdrowie i warunki życia

Przy realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz prowadzeniu jej zgodnie z wymogami bezpieczeństwa planowana inwestycja nie będzie zagrażała zdrowiu i życiu ludzi.

Stan istniejącej infrastruktury w pobliżu przedmiotowych terenów pozwala na wprowadzenie planowanych funkcji. Zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi planuje się dostarczać z wodociągu gminnego istniejącego w pobliżu przedmiotowych terenów, i zaopatrującego w wodę tereny zainwestowane. Podobnie zapewnione będzie odprowadzenie ścieków do istniejącej i działającej sieci, która, tak jak sieć wodociągowa, będzie systematycznie rozbudowywana. Odpady odbierane będą, tak jak dotychczas z pobliskich już zainwestowanych terenów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

Na przedmiotowych terenach nie ma obiektów o funkcji produkcyjnej ani hodowlanej. Funkcji tych również nie planuje się. Nie zakłada się również budowy turbin wiatrowych jako źródeł energii odnawialnej. Na obszarze objętym planem miejscowym nie przewiduje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Odnośnie hałasu dobiegającego z istniejącej drogi krajowej nr 27 – ul. Henryka Brodatego - na podstawie map akustycznych wykonanych w ramach III rundy mapowania w 2017 roku określony został zasięg dopuszczalnego hałasu wg wskaźnika L_{DWN} dla terenów mieszkaniowych od obecnej drogi krajowej nr 27 i wynosi on ok. 70m od osi jezdni. W tej strefie ustalenia planu nie przewidują zabudowy mieszkaniowej lecz funkcje usługowo-rzemieślnicze.

W celu ograniczenia uciążliwości płynących z ciągów komunikacyjnych wewnątrz terenu opracowania planuje się obowiązkowe nasadzenia drzew oraz innej roślinności w drodze KDL.

6.4. Oddziaływanie na zwierzęta

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują chronione gatunki zwierząt. Z uwagi na porolniczy charakter terenu występują tu pospolite gatunki zwierząt charakterystyczne dla strefy rolno-osadniczej, jak: gryzonie, ptaki, zwierzyna płowa i gatunki migrujące. W toku zagospodarowywania nowopowstałego osiedla na terenach czynnych biologicznie powstanie nowa szata roślinna, w której w naturalny sposób zadomowi się wiele gatunków zwierząt

Negatywne oddziaływanie na zwierzęta w rejonie projektowanych inwestycji będzie miało charakter krótkoterminowy, związany każdorazowo z procesem powstawania poszczególnych obiektów.

6.5. Oddziaływanie na rośliny

Opisywany teren w przeważającej części stanowią łąki i nieużytki z typową dla nich roślinnością. Częściowo pola są uprawiane. Występują też typowe zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne z roślinnością liściastą.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują chronione gatunki roślin. Negatywne oddziaływanie na pozostałą roślinność będzie miało zróżnicowany charakter:

- jednorazowy i krótkoterminowy – w obszarach stanowiący zaplecze budów;
- ciągły, długoterminowy – w obszarach zajętych trwale pod zabudowę.

6.6. Oddziaływanie na wody

Obszary wodonośne nie będą zagrożone zanieczyszczeniem, ponieważ ścieki bytowe i deszczowe docelowo planuje się odprowadzać do sieci kanalizacji miejskiej. W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników usytuowanych na działkach z wywozem ścieków do oczyszczalni.

Wody opadowe z powierzchni nieutwardzonych mogą być odprowadzane do gruntu. Tam, gdzie może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi nakazuje się te tereny utwardzić i skanalizować, a substancje ropopochodne zneutralizować na terenie własnym inwestora.

6.7. Oddziaływanie na powietrze

Zanieczyszczenie powietrza obecnie w omawianym terenie jest znacznie mniejsze, niż w pozostałej części regionu. Wynika to z braku większych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, a sąsiedztwo dużych kompleksów leśnych powoduje filtrację napływającego powietrza. Jedynymi źródłami emisji zanieczyszczeń są kominy kotłowni zasilanych drewnem i węglem.

Projektowane zagospodarowanie terenów nie przewiduje większych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Zapisy w planie ustalają ogrzewanie z zastosowaniem urządzeń grzewczych o dużej sprawności i opał emitującego niewielką ilość spalin lub bezspalinowe. Nie przewiduje się więc niekorzystnych zmian w jakości powietrza.

Potencjalnym źródłem emisji spalin i pyłów może być budowa poszczególnych obiektów - należy liczyć się z podwyższonym poziomem emisji spalin i pyłów związanym z:

- wykonywaniem prac budowlano-montażowych z użyciem ciężkiego sprzętu,
- zwiększonym ruchem pojazdów dowożących niezbędne urządzenia i materiały.

Biorąc jednak pod uwagę charakter i zakres prac można stwierdzić, że oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w tej fazie inwestycji będzie krótkotrwałe i mało znaczące. Obok niewielkiego zapylenia (o lokalnym zasięgu) wystąpi jedynie podwyższona emisja spalin podczas pracy sprzętu budowlanego. Uzasadnione jest zatem pominięcie specjalnych rozwiązań w tym zakresie. Natomiast podczas użytkowania projektowanych obiektów nie przewiduje się ich negatywnego wpływu na stan środowiska, zarówno z uwagi na ich charakter jak i nowoczesność rozwiązań projektowych.

6.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Wszelkie prace budowlane: wykopy pod zabudowę, utwardzanie dojazdów, itp. spowodują nieodwracalne antropogeniczne przekształcenie powierzchni ziemi, a właściwie – trwałe zajęcie jej pod zabudowę. Nie przewiduje się jednak zasadniczych zmian w ukształtowaniu powierzchni ziemi.

Przy założeniu, że wszelkie maszyny i urządzenia stosowane podczas budowy i eksploatacji obiektu będą szczelne i zabezpieczone przed wyciekami paliw, olejów i smarów, a wody opadowe i odpady będą gromadzone zgodnie z projektem, można uznać, że projektowane inwestycje nie będą ujemnie oddziaływać na powierzchnię ziemi.

6.9. Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu wystąpią zasadnicze zmiany w krajobrazie. Wprowadzenie kubatury w niezainwestowaną dotąd przestrzeń odgrywać będzie ważną rolę w odbiorze wizualnym tego terenu. Możliwe jest również miejscowe plantowanie terenu a także nasadzenia nowej roślinności.

Zapisy ustaleń planu kształtują przestrzeń zurbanizowaną. Określona w planie forma budynków – zabudowa niska ze spadzistymi dachami - nawiązuje do tradycyjnej zabudowy regionu. Ustalenia te mają na celu zachowanie ładu przestrzennego.

6.10. Oddziaływanie na klimat

Rejon położony między Wałem Zielonogórskim a Wzgórzami Dalkowskimi należy do Regionu Śląsko-Wielkopolskiego stanowiącego obszar wpływów Oceanu Atlantyckiego. Ma to swoje odbicie w małych rocznych amplitudach temperatury powietrza, we wcześnie zaczynającej się wiosnie, długim lecie i krótkiej, łagodnej zimie z krótkotrwałą pokrywą śnieżną.

Wiatry przeważają z sektora południowo-zachodniego i zachodniego.

Roczna suma opadów wynosiła dotychczas 628mm, ale zaznacza się wyraźny spadek opadów. Średnia temperatura roczna wynosi, 8,1^oC, a średnia roczna wilgotność powietrza 78%. Obszar wysoczyzny posiada zróżnicowane warunki solarne. Najlepiej nasłonecznione są partie wysoczyzny położone na południe od linii wododziałowej. Najgorzej nasłonecznione są fragmenty wysoczyzny o ekspozycji północnej i spadkach przekraczających 5%. Elementem korzystnie wpływającym na klimat lokalny jest sąsiedztwo lasów. Powoduje ono złagodzenie wpływu wiatrów wiejących z północy i wpływa korzystnie na stan atmosfery z uwagi na wydzielanie bakteriostatycznych olejków eterycznych.

Zabudowa terenów i zakrycie terenów biologicznie czynnych zawsze powoduje miejscowe podnoszenie się temperatury otoczenia, zwłaszcza w okresach letnich. Jednak z uwagi na zapis w planie wymuszające pozostawienie na poszczególnych działkach powierzchni biologicznie czynnych, zagospodarowanych zielenią ogrodów, wzrost temperatury może być znikomy i nieodczuwalny.

6.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym opracowaniem nie występują złoża surowców naturalnych. Zatem planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zasoby naturalne.

6.12. Oddziaływanie na zabytki

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się budynki przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Zostały w odpowiedni sposób zaznaczone i wyróżnione na rysunku planu. Zapisy planu szczegółowo określają sposób postępowania z obiektami zabytkowymi, jak również sposób postępowania w przypadku ewentualnego znalezienia przedmiotów nasuwających przypuszczenia, że mogą być zabytkiem. Wobec powyższego przyjmuje się, że realizacja ustaleń planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na zabytki.

6.13. Oddziaływanie na dobra materialne

Nie przewiduje się zagrożeń dla dóbr materialnych spowodowanych realizacją ustaleń planu.

6.14. Zależności między wyszczególnionymi elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy.

W związku z przeprowadzoną prognozą oddziaływania projektowanych inwestycji na poszczególne elementy środowiska można stwierdzić, że przy bezawaryjnej budowie oraz eksploataowaniu poszczególnych obiektów zgodnie z wymogami ochrony środowiska, nie będą one ujemnie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i nie zaburzają harmonii przyrodniczej istniejącej pomiędzy nimi.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań projektowanego dokumentu na środowisko, szczególnie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Jak wykazano powyżej, inwestycje zapisane w projektowanym dokumencie nie będą w żaden sposób oddziaływały na obszary Natura 2000 z uwagi na sposób zagospodarowania terenu objętego planem miejscowym.

8. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Przeprowadzona powyżej analiza oddziaływania skutków realizacji planu miejscowego na środowisko wykazała, że, z uwagi na sposób zagospodarowania terenu wykluczający jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie, przedmiotowy teren nie będzie stanowił żadnego zagrożenia dla obszarów chronionego krajobrazu, dla obszarów Natura 2000 oraz, że istotne negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze środowiska i komponenty kulturowe, nie wystąpią. Zatem nie ma potrzeby analizowania innych, dodatkowych rozwiązań zapobiegawczych lub ograniczających takie negatywne skutki.

9. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu prowadzona będzie w oparciu o pomiary, oceny i analizy wykonywane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, Państwowy Instytut Geologiczny, Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w zakresie określonym szczegółowo w przepisach odrębnych, w tym w ustawie *Prawo ochrony środowiska* oraz w ustawie *Prawo wodne*. Działania ww. instytucji w zakresie monitoringu środowiska pozwolą na ocenę skutków realizacji ustaleń projektu planu i umożliwią reakcje na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku przyrodniczym.

Ze względu na proponowane przeznaczenie terenów w dokumencie objętym niniejszą prognozą (pod ekstensywną zabudowę mieszkaniową, nieuciążliwe usługi i rzemiosło) nie przewiduje się dodatkowej analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko

Biorąc pod uwagę: rodzaj projektowanego zainwestowania, ograniczony zasięg oddziaływania oraz znaczną odległość realizowanej inwestycji od granic państwa (ok. 37 km)

należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego przedsięwzięcia jest niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

11. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy i trudności napotkane przy jej opracowywaniu

W opracowaniu wykorzystano aktualnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia, wywiad lokalny, inwentaryzację w terenie oraz dostępne materiały o stanie środowiska:

- *Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2018.* – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze;
- *Monitoring pól elektromagnetycznych na terenie województwa lubuskiego w 2017 roku* - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze;
- *Raport oceny stanu klimatu akustycznego województwa lubuskiego na podstawie map akustycznych wykonanych w ramach III rundy mapowania w 2017 roku* - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze;
- *Ocena jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych i jeziornych w województwie lubuskim za rok 2018* - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze;
- *Ocena jakości wód podziemnych województwa lubuskiego w 2018 r.* - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze;
- materiały archiwalne Biura Planowania Przestrzennego i Usług & MC Sp. z o. o. w Zielonej Górze;
- materiały z inwentaryzacji w terenie.

Przy wykonywaniu prognozy wpływu projektowanego dokumentu na środowisko nie napotkano na trudności uniemożliwiające jej wykonanie.

12. Streszczenie (w języku niespecjalistycznym)

Na podstawie aktualnie obowiązujących aktów prawnych oraz wiedzy o środowisku sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ulic: Wiejskiej, Unii Europejskiej i 9 Maja.

Scharakteryzowano dokument określając jego zawartość, na którą składa się uchwała (treść planu) i rysunek. Określono stan środowiska w obszarze objętym projektowanym dokumentem. Kompleksowa analiza poszczególnych uwarunkowań środowiskowych wykazała, że uwarunkowania przyrodnicze nie determinują realizacji projektowanego przedsięwzięcia. Wykazano brak szczególnych potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stwierdzono, że na obszarze objętym planem nie występują obszary podlegające ochronie na podst. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jak również ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, zatem ustalenia planu nie będą miały wpływu na takie obszary. W zbadanym obszarze nie stwierdzono konieczności stosowania ograniczeń wynikających z ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska, w tym obszarów Natura 2000.

Określono i przeanalizowano znaczące oddziaływania projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska stwierdzając, że w większości przypadków będą to oddziaływania krótkotrwale i bez większego znaczenia dla środowiska. Dlatego też nie proponowano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań projektowanego dokumentu, ani nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych. Prawidłowe funkcjonowanie środowiska będzie zapewnione poprzez realizację pełnej infrastruktury technicznej.

Stwierdzono również brak transgranicznego oddziaływania projektowanego dokumentu na środowisko. Nie zaproponowano również dodatkowych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu ponad te standardowe określone w przepisach odrębnych, ani większej częstotliwości przeprowadzania badań i pomiarów. Określono metody sporządzania prognozy polegające w dużej mierze na analizie aktualnych materiałów o stanie środowiska, inwentaryzacji w terenie itp.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ulic: Wiejskiej, Unii Europejskiej i 9 Maja wykazała, że nie ma przeciwwskazań do przeznaczenia przedmiotowego obszaru pod planowane zagospodarowanie a poszczególne uwarunkowania środowiskowe są korzystne dla realizacji planowanej inwestycji.

OŚWIADCZENIE
osoby sporządzającej prognozę

Oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a, ust.2, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2018. poz. 2081 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz

ZOIU Z-356