|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| hnb | **Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim** |  |
| ul. J. Słowackiego 11 66-010 Nowogród Bobrzański NIP: 9291004928e-mail: now.bobrz.um@post.plweb: www.nowogrodbobrz.pl | Dni i godziny urzędowania: Poniedziałek 8.00-16.00wtorek - piątek.7.00 – 15.00 | **Nr telefonów i faksów:** Tel. 517886286 |

Nowogród Bobrzański, dnia 10.10.2022 r.

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza
I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości**

Położenie m. Nowogród Bobrzański

|  |  |
| --- | --- |
| **Lokalizacja nieruchomości** | obręb 0002 Nowogród Bobrzański |
| **Nr działki, powierzchnia** | 1706/16; 0,0333 ha |
| **Obciążenie nieruchomości** | Brak |
| **Nr KW** | ZG1E/00055304/7 |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Działka zgodnie z wypisem z rejestrem gruntów oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana określona działką o numerze ewidencyjnym 1706/16, położona przy ul. Willowej w obrębie 0002 - Nowogród Bobrzański, w kompleksie działek zabudowanych i pod zabudowę mieszkaniową, przylegająca do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i może jedynie być sprzedana w celu powiększenia nieruchomości przyległej. Kształt działki prostokątny. Droga przy ul. Willowej jest urządzona i uzbrojona w media. Dla przedmiotowego terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według uchwały Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, przedmiotowa działka stanowi tereny M2 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.  |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | nie dotyczy |
| **Cena wywoławcza** | 17 500,00 zł w tym 23% VAT |
| **Wadium** | 1750,00 zł |
| **Minimalne postąpienie** | 1% ceny wywoławczej |
| **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** | Nie dotyczy |
| **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** | Nie dotyczy |
| **Terminy wnoszenia opłat** | Nie dotyczy |
| **Zasady aktualizacji opłat** | Nie dotyczy |
| **Informacja o przeznaczeniu do zbycia** | Grunt na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych o nr ewidencyjnym 1728; 1706/15; 1706/48; 1706/17; 1706/47 |

* Przetarg odbędzie się 14 listopada 2022 roku. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100 (sala ślubów).

**Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

* złożenia, w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, najpóźniej do dnia 8 listopada 2022 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu. - Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
* wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 1750,00 zł, najpóźniej do dnia 08 listopada 2022 r. na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 1706/16 ”( za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 08 listopada 2022 r.).
* Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
* Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
* Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
* W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
* Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
* Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
* Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

