

Nowogród Bobrzański dnia 29.08.2019 r.

## Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ogłasza

### I przetarg ustny nieograniczony

### na sprzedaż nieruchomości

Położenie m. Nowogród Bobrzański ul. Leśna

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. w ha	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Godzina rozpoczęcia przetargu
<b>1442/12</b>	<b>ZG1E/00064679/2</b>	<b>0,5583</b>	<b>145.300,00</b>	<b>14530,00</b>	<b>11:00</b>

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 1442/12, niezabudowana, położona przy ul. Leśnej w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów nad bobrzańskich. Kształt działki nieregularny, przylega do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i linii brzegowej rzeki Bóbr. Dostęp do działki od strony ul. Leśnej drogi publicznej, w części utwardzonej. Na wysokości działki droga jest nieutwardzona o nawierzchni gruntowo – szutrowej. Działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu (Uchwała nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru”- Natura 2000 - Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 17.10.2016 r., poz. 2051); Północna części działki, określona symbolem MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała Nr LVI/342/2018 z dnia 23.04.2018 r.- Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018 r., poz. 1111), południowa część działki zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrz., (Uchwała XXVI/182/02 z dnia 21.03.2002 r. z późn. zm), znajduje się na terenie użytkowanym rolniczo i zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako RIVa. Ewentualne zagospodarowanie działki nie objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. część działki położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- raz na 10 lat (Q 10%) przede wszystkim południowa część działki;
- raz na 100 lat (Q 1%) część działki południowej i południowo – wschodniej
- raz na 500 lat (Q 0,2%) na całości działki

Rejon położenia nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury. Przez środek działki przebiega sieć **średniego** napięcia. Zabudowa jest możliwa w odległości 6 m. od linii. Działka wymaga nakładów na uporządkowanie terenu (samowolnie wybudowane komórki, garaże i inne elementy), a także wymaga rozbiórki komina pozostałego po fabryce, a stanowiącego zagrożenie dla otoczenia.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2019 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 pok. nr 100. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 26 września 2019 r. do godziny 15:00 wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 43 9657 0007 0020 0200 0693 0003 BS (za datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 26 września 2019 r. do godziny 15:00).**

**Do ceny uzyskanej w przetargu należy doliczyć stawkę vat w wysokości obowiązującej na dzień przetargu.**

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl); w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), w gazecie lubuskiej i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 na tablicy ogłoszeń (I piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286