

Ogłoszenie nr 560003353-N-2020 z dnia 09-01-2020 r.

## **Nowogród Bobrzański: Rozbudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Klepina OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Należy wskazać projekt/program: Zamawiający na realizację zadania aplikuje o pozyskanie dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 615046-N-201

### **Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

nie

### **Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 500300556-N-2018

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Nowogród Bobrzański, Krajowy numer identyfikacyjny 97077075980001, ul. ul. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 683 290 962, e-mail now.bobrz.um@post.pl, faks 683 276 663.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.nowogrodbobrz.pl/>

### **I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Rozbudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Klepina

### **Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

GKZ.271.1.6b.2018.MK

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiot zamówienia Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej polegającej na wybudowaniu pomieszczeń sanitarnych, szatni i holu, dz. nr 407/10 w m. Klepina Rozbudowa parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego. Konstrukcja na rzucie dwóch prostokątów w technologii tradycyjnej. Dwa dachy jednospadowe o pochyleniu 5° oraz 4°. Krycie dachu będącego przedłużeniem istniejącej połaci

blachą dachówkopodobną, natomiast drugi dach kryty papa na deskowaniu. Wskaźniki techniczno – użytkowe przed rozbudową: - powierzchnia zabudowy – 136,3 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa – 119,2 m<sup>2</sup> - kubatura budynku – 436 m<sup>3</sup> - ilość kondygnacji – 1 Wskaźniki techniczne projektowanej rozbudowy: - powierzchnia zabudowy – 54,38 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa – 41,17 - kubatura budynku – 138 m<sup>3</sup> - ilość kondygnacji – 1 Zakres robót: 1) Roboty rozbiórkowe przygotowawcze pod rozbudowę świetlicy, 2) Roboty ziemne pod fundamenty, 3) Wykonanie fundamentów i ścian przyziemia, 4) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych przyziemia powłokowe bitumiczne pionowe, 5) Ocieplenie ścian budynku płytami styropianu gr. 15, przyklejenie warstwy siatki 6) Wykonanie dylatacji z płyt styropianowych przy istniejącym budynku, 7) Przygotowanie podłoża pod posadzki, 8) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych przyziemia z papy zgrzewalnej, 9) Wykonanie ścian parteru z bloczków z betonu komórkowego, 10) Wykonanie ścianek działowych z płytek piano lub gazobetonowych, 11) Wykonanie wieloprzewodowych kominów wolno stojących z cegieł, 12) Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach murowanych, 13) Wykonanie więźby dachowej krokwiowo – kleszczowej, 14) Położenie folii wstępnego krycia na krokwiach, 15) Wykonanie łączenia, 16) Wykonanie pokrycia dachu, 17) Wykonanie deskowania połaci dachowych, 18) Wykonanie obróbek dachowych murów ogniowych oraz kominów, 19) Wykonanie wentylacji okapu, 20) Montaż rynien, rur spustowych, płotka przeciwniegowego, 21) Odeskowanie okapów dachowych karnesówką, 22) Malowanie lakierobejcą podbitki drewnianej, 23) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej, 24) Wykonanie elewacji – docieplenie ścian, ościeżnicy płytami styropianowymi gr. 15, 25) Licowanie płytkami klinkierowymi, 26) Malowanie elewacji farbą zewnętrzną silikonową, 27) Układanie nawierzchni chodników i opaski z kostki brukowej, wykonanie obrzeży betonowych, 28) Wykonanie izolacji cieplnych i przeciwwilgociowych stropu nad parterem, 29) Wykonanie tynków ścian wewnętrznych i sufitów, położenie gładzi gipsowej, malowanie farbami lateksowymi, 30) Licowanie ścian pomieszczeń sanitarnych, 31) Wykonanie posadzki, 32) Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych pod posadzki masą uszczelniającą, 33) Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, 34) Wykonanie bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, 35) Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego, studzienka kanalizacyjna 36) Montaż urządzeń sanitarnych, 37) Montaż uchwytów i zabezpieczeń przy urządzeniach sanitarnych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych, 38) Wykonanie instalacji wody ciepłej, 39) Wykonanie instalacji elektrycznej, 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowo - kosztorysowa, będąca załącznikiem do SIWZ. Zamówienie ma charakter ryczałtowy. Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter poglądowy. Wycenę należy przeprowadzić na podstawie załączonej dokumentacji technicznej. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do określonych przez projektanta po uprzednim zaakceptowaniu ich przez zamawiającego. 3. Zakres zamówienia obejmuje zakup wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia. 4. Po zakończeniu robót ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót. 5. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz pozyskać wszelkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. W cenie oferty Wykonawca przedstawi wszystkie koszty za dostawy, roboty i inne elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót określoną Polską Normą oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót. Uwaga: jeśli w projekcie lub pozostałej dokumentacji przetargowej wskazano nazwę normy, należy przez to rozumieć tą normę lub równoważną. 6. Ponadto zakres zadania obejmuje: a) W przypadku zajęcia pasa drogowego poniesienie wszelkich kosztów z tego tytułu, b) Zapewnienie kierownika budowy c) przeprowadzenie wymaganych badań i sprawdzeń potwierdzających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, d) opracowanie dokumentacji powykonawczej, e) opracowanie i wdrożenie programu zapewnienia jakości zgodnie ze STWiORB f) sporządzenie i wdrożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, g) opracowanie książki obmiaru robót lub innego

dokumentu, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, pozwalającego na potwierdzenie wykonania robót budowlanych, h) opinia technologiczna lub operat kolaudacyjny opracowany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego zawierający m.in. wnioski uwzględniające wyniki badań oraz potwierdzenie o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, STWiORB i programem zapewnienia jakości. i) dostarczanie informacji miesięcznych o zaawansowaniu realizacji zadania j) Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do realizacji typ/materiał nawierzchni utwardzonych zgodnie z Projektem Wykonawczym z zachowaniem wytycznych SIWZ. k) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia do stanu, z przed rozpoczęciem robót. l) Wykonawca ma obowiązek utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych. m) Wskazane jest, aby Wykonawca zapoznał się na miejscu z wszelkimi okolicznościami realizacji przedmiotu zamówienia przeprowadzając wizję lokalną. n) Informacja dotycząca robót zamiennych lub zaniechanych. i Informacja dotycząca robót zamiennych: - Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych. - Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we wzorze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano. - Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia. - Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót. - Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do dokumentacji projektowej i STWiORB, urządzeń i / lub materiałów budowlanych. - Roboty zamienne mogą wynikać: - ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa, - z wad dokumentacji projektowej i STWiORB jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia. ii Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia: 1. na skutek zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych, 2. z wad dokumentacji projektowej i STWiORB, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **II.4) Główny kod CPV: 45212300-9**

##### **Dodatkowe kody CPV:**

45443000-4,  
45442110-1,  
45330000-9,  
45300000-0

#### **II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

w terminie do dnia 17.12.2018 r.

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

## **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

### **V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

12/12/2018

### **V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

zakończenie wykonywania przedmiotu Umowy - w terminie do dnia 30.03.2019 r.

### **V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Zgodnie z §21 ust. 3 pkt 2c umowy nr Z/414/2018 z dnia 14.11.2018 r. strony wykonują zmiany z uwagi na szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne.

### **V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**