

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Polepszenie stanu budynku świetlicy w Przybymierzu wraz z zagospodarowaniem terenu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770758
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Słowackiego 11
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Nowogród Bobrzański
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 66-010
- 1.4.4.) **Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +48 517886269
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** m.karczewska@nowogrodoborz.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nowogrodoborz.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1f1a0214-7439-11ee-a60c-9ec5599dddc1
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00071549
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2024-01-26

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00464769
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Polepszenie stanu budynku świetlicy w Przybymierzu wraz z zagospodarowaniem terenu
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Zadanie dotyczy prac budowlanych w budynku, w którym zlokalizowana jest świetlica wiejska w m. Przybymierz. Przewidywany zakres prac w świetlicy wiejskiej w Przybymierzu (sala główna i kuchnia) to m.inn. prace budowlane związane z wykonaniem instalacji elektrycznej, prace malarskie, szpachlowanie ścian i sufitów, montaż okładzin sufitów, wymiana części stolarki drzwiowej oraz wymiana podłogi. Zagospodarowanie terenu polegać będzie na wykonaniu podjazdu

dla osób z niepełnosprawnością w przebiegu istniejącego ciągu pieszego od strony frontu świetlicy. Stan techniczny sufitu jest w bardzo złym stanie. Został wykonany kilkadziesiąt lat temu z trzciny, która ze względu upływ czasu straciła swoje właściwości wraz z tynkami wapniowymi. Strop deskowy łukowy wykazuje zniszczenia miejscowe w postaci zacieków i zamoknięć powstałych przed wymianą pokrycia dachowego. Część podsufitki z uwagi na zawilgocenia może wykazywać uszkodzenia deskowania i zasypki mineralnych.

Brak odpowiedniej wentylacji powoduje występowanie wilgoci, pojawić się mogą grzyby na ścianach i sufitach, co ma miejsce obecnie. Dla potrzeb funkcji w celu spełnienia wymagań technicznych w zakresie wentylacji planuje się stosowanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej oraz wentylacji nawiewnej. Wentylatory podsufitowe umożliwią mieszanie powietrza z jego schłodzeniem. W związku z powyższym należy zamontować: rury wywiewne, anemostaty kołowe, wywietrzniki dachowe cylindryczne, wentylatory sufitowe.

W sali głównej świetlicy występuje podłoga drewniana na legarach z bardzo dużymi uszkodzeniami warstwy wierzchniej. Legary w złym stanie technicznym ze względu na długoletnie funkcjonowanie jak również brak wentylacji i zabezpieczenia przeciwwilgociowego. Ponadto okładziny ścian są bardzo złym stanie technicznym podobnie jak sufit (wykonane z tynków wapiennych).

W związku z powyższym planuje się:

- przygotowanie powierzchni ścian do położenia tynków, a następnie malowania (w tym słupów drewnianych),
- położenie tynków wewnętrznych, malowanie dwukrotnie
- demontaż istniejącej posadzki (posadzka złożona z wykładzin PVC, deski na legarach),
- wykonanie czerpni zewnętrznej z instalacją nawiewną pod posadzką z wyprowadzeniem przewodów nawiewnych z montażem wentylatorów,
- wyrównanie podłoża gruntowego warstwą zasypki piaskowej,
- wykonanie podkładu betonowego z betonu na powierzchni podłogi sali,
- ułożenie folii izolacyjnej przeciw wilgociowej oraz warstwy ocieplenia z keramzytu,
- wykonanie na izolacji z keramzytu warstwy podkładu betonowego zbrojonego zbrojeniem rozproszonym (grubość warstwy dostosowana do wysokości progów drzwiowych),
- wymianę stolarki drzwiowej sali,
- wykonanie posadzki,

Zaplecze kuchenne. W celu dostosowania tego pomieszczenia do stawianych wymogów, planuje się:

- demontaż istniejącej posadzki zaplecza kuchennego – skucie podłoża wraz ze skuciem wykładzin ściennych,
- wykonanie izolacji pod posadzkowej z warstwą podkładu betonowego,
- wykonanie wypraw ściennych z zapraw szpachlowych klejonych,
- wykonanie okładzin posadzek z okładzin z płyt gresowych.

Budynek obecnie wyposażony w instalację elektryczną trójfazową z rozdzielnią prądu bez wyłącznika głównego. W zakresie instalacji elektrycznych planuje się ułożenie nowych przewodów w przygotowanych bruzdach ściennych zasilających gniazda ściennie, montaż gniazd, nowych opraw oświetleniowych typu LED w pomieszczeniach sali głównej i kuchni (w tym z modułem awaryjnym do 1h). Zasilone zostaną również projektowane wentylatory kanałowe, wentylatory podsufitowe. Zakres prac obejmuje również montaż wyłącznika głównego (p.poż) na zewnątrz i doposażenie rozdzielni głównej o wyłączniki i zabezpieczenia oraz przeprowadzenie pomiarów i przeprowadzenie próby instalacji elektrycznej.

2. Ponadto zakres zadania obejmuje:

- a) wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.
- b) W przypadku zajęcia pasa drogowego poniesienie wszelkich kosztów z tego tytułu,
- c) przeprowadzenie wymaganych badań i sprawdzeń potwierdzających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia,
- d) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.
- e) Informacja dotycząca robót zamiennych lub zaniechanych.

i Informacja dotycząca robót zamiennych:

- Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych.
- Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we wzorze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w SWZ, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano.
- Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia.
- Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.
- Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do SWZ i, urządzeń i / lub materiałów budowlanych.
- Roboty zamienne mogą wynikać:
- ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa,

ii Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia:

- na skutek zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych,

- f) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
- g) pełne ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- h) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody, gazu i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
- i) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- j) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia; (Wykonawca winien realizować przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami z Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm. ) oraz Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10).
- k) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
- l) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu;
- m) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót;
- n) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
- o) sporządzenie dokumentacji powykonawczej ( 3 egz.)
- p) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2023-11-21

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
1 miesiąc

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Galstyan Artur ARMAN Produkcja Wyrobów Tartacznych

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** PL9241832712

**4.3.3.) Ulica:** Przemysłowa 2/2

**4.3.4.) Miejscowość:** Chotków

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 68-113

**4.3.6.) Województwo:** lubuskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 399750,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2023/BZP 00556636/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2023-12-15

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

nastąpiła konieczność wykonania przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a są one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych i technicznych, w szczególności dotyczących zamierności i interoperacyjności wyposażenia, usług i instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego, wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy oraz zgodnie z protokołem konieczności z dnia 04.12.2023 r.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Strony zmieniają zapis §9 ust. 6 umowy nr GKVI/25/2023 z dnia 21.11.2023 r. i otrzymuje on brzmienie: „1. Za wykonanie Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 439 788,00 zł brutto, (słownie: czterysta trzydzieści dziewięć

tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych brutto), a w tym podatek VAT 82.236,78 zł”.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 17898,00

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie