



Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:
Tel. 517886286

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodobobrz.pl

Nowogród Bobrzański, dnia 10.10.2022 r.

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Położenie m. Nowogród Bobrzański

Lokalizacja nieruchomości	obręb 0002- Nowogród Bobrzański
Nr działki, powierzchnia	1856/5 pow. 0,5551 ha 1856/6 pow. 0,5569 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00048692/1
Przeznaczenie	Dla przedmiotowego terenu działek 1856/5 i 1856/6 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański – Uchwała XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29.04.2021 r. znajdują się na terenie aktywności gospodarczej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług oznaczonym symbolem PU. Działki zgodnie z ewidencją gruntów i budynków zostały oznaczone symbolem Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena wywoławcza	246 000,00 zł w tym 23% VAT
Wadium	24 600,00 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, niezabudowana, określona nr działki 1856/5 i 1856/6 położona w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Energetyków. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty produkcyjno-usługowe (Firma Eurovia Polska S.A produkująca tłuczeń drogowy, Firma Midparts- sprzedaż części nowych i używanych do automatycznych skrzyń biegów oraz naprawa skrzyń automatycznych, Firma Elewar- skup zboża). Kształt działek regularny, prostokątny. Teren płaski, uzbrojony w media. Na działkach znajdują się hałdy- wysypisko ziemi z gruzem, rośnie również kilka drzew- samosieje. Ewentualne

uprzątnięcie i uporządkowanie terenu spoczywa na kupującym. Dojazd od ul. Pocztowej, drogi biegnącej z Nowogrodu Bobrzańskiego do Lubuska drogą ul. Białowicką do ul. Energetyków. Ewentualne zagospodarowanie działki będzie możliwe na podstawie decyzji wynikających z przepisów prawa.

- Przetarg odbędzie się 14 listopada 2022 roku. o godz. 10:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeśli najpóźniej do dnia 08 listopada 2022 r. wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 24 600,00 zł na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 1856/5 i 1856/6” (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 08 listopada 2022 r.).
- Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

BURMISTRZ
Nowogrodu Bobrzańskiego

BURMISTRZ
Paweł Mierzwiak

mgr Paweł Mierzwiak