

G.6840.13.10.2023

**BURMISTRZ WĘGORZEWA
OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 165/2 o pow.: 0,2213ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi, opisanej w księdze wieczystej ZG1E/00022730/2, położonej w obrębie Urzuty, gmina Nowogród Bobrzański, powiat zielonogórski.

I. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Urzuty w odległości 13km od granicy Nowogrodu Bobrzańskiego i 21 km od miasta Zielonej Góry. Przedmiotowa nieruchomość od strony północnej dłuższym bokiem przylega do ulicy Zielonogórskiej, od strony wschodniej do ulicy Dębowej, a od strony zachodniej przylega do ulicy Żuźlowej przy, której przepływa ciek wodny. Działka nr 165/2 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej 1074F-1 (droga powiatowa dz. 165/1, 483/11).

Działka nr 165/2 o powierzchni 0,2213ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków użytkami: PsIV, RVI, B, posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu o prostym przebiegu granic. Wzdłuż granic z ulicami dojazdowymi na nieruchomości znajduje się ogrodzenie tj. płot drewniany, sztachetowy, znajdujący się w złym stanie technicznym, częściowo przewrócony. Przedmiotowa działka od lat jest nieużytkowana porośnięta trawą z pojedynczymi nasadzeniami drzew owocowych, na działce znajduje się również studnia. Przez przedmiotową działkę od strony ulicy Żuźlowej przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.

Na działce znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 78m² o konstrukcji mieszanej, ściany trwałe, strop drewniany, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Budynek składa się z sześciu pomieszczeń, którym można przypisać funkcję komunikacyjną, kuchenną oraz pokoju, w pozostałych pomieszczeniach przeważa funkcja magazynowo-składowa, pomieszczenia pozbawione są instalacji. Wszystkie pomieszczenia znajdują się w złym stanie technicznym, stolarka okienna drewniana. W pokoju i w kuchni rozprowadzono prowizoryczne przewody elektryczne umożliwiające sztuczne oświetlenie. W pomieszczeniu kuchennym znajduje się kuchnia kaflowa. Rynny i rury spustowe zniszczone. Stolarki drzwiowej w większości brak. Budynek od lat nieużytkowany, w złym stanie technicznym.

Budynek gospodarczy (stodoła) o powierzchni zabudowy 129m² o konstrukcji mieszanej murowanej z dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką. Budynek przy obu ścianach szczytowych posiada przybudówki, jedną o konstrukcji drewnianej, drugą murowaną. Budynek pełni funkcje składowo-magazynową jest to budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. W złym stanie technicznym zachowana jest stolarka okienna, której częściowo brak oraz stolarka drzwiowa.

Budynek gospodarczy (drewutnia) o powierzchni zabudowy 13m² o konstrukcji murowanej z drewnianym stropodachem, jednospadowym, pokryty dachówką. Budynek składa się z dwóch pomieszczeń, pełni funkcję drewutni oraz magazynową. Posadzka w budynku gruntowa, jedno pomieszczenie posiada drzwi drewniane, stolarki okiennej brak. Stan techniczny budynku określa się na zły.

II. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański działka nr 165/2 oznaczona jest jako strefa rozwoju zabudowy wiejskiej.

Przedmiotowa działka nie leży w granicach rewitalizacji, obszaru zdegradowanego, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

III. Obciążenia i zobowiązania:

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 80 000, 00 zł. (osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług).

- **Wysokość wadium : 8 000,00zł**
- **Minimalna wartość postąpienia: 800,00zł (osiemset złotych)**

V. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgorzewie, **ul. Zamkowa 3 w sali narad II piętro o godz. 13⁰⁰ dnia 9 lutego 2024r.**

VI. Warunki przetargu:

Wadium w pieniądzu w wysokości **8 000,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu PKO BP SA w Węgorzewie **Nr 33 1020 4753 0000 0802 0006 0749** najpóźniej do dnia **05.02.2024r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miejskiego w Węgorzewie w dniu 05.02.2024r. (dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej).

Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, odpowiednie dokumenty potwierdzające umocowanie osoby reprezentującej firmę lub spółkę do nabycia przedmiotowej nieruchomości lub stosowne ważne pełnomocnictwo. Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.

VII. Warunki zawarcia umowy sprzedaży i zwrotu wadium:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

2. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Węgorzewa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

4. Nabywca dokona uzbrojenia nieruchomości w media we własnym zakresie, w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

5. Ewentualne wznowienie punktów granicznych nieruchomości, nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

6. W związku z sytuowaniem w obrębie działki napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia, w umowie sprzedaży, nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od sprzedającego bądź od gestora sieci usunięcia w/w linii. Ponadto nabywca zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu, polegającej na prawie przebiegu przez nieruchomość istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia oraz na prawie dostępu służb technicznych w zakresie

niezbędnym do eksploatacji w/w linii i usuwania awarii w przypadku zgłoszenia przez gestora sieci takiego żądania.

7. Na przedmiotowej działce znajduje się studnia i nabywca w umowie sprzedaży oświadczy, iż znosi istnienie studni i akceptuje jej usytuowanie.

8. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się ze stanem nieruchomości i zabudowań, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że stan nieruchomości a w szczególności budynków, jest mu znany oraz, że co do tego nie wnosi obecnie ani w przyszłości nie będzie wnosić żadnych roszczeń wobec sprzedającego. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

9. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni spełniać warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 2278 ze zm.).

10. Informacji odnośnie przetargu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Mienia, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Węgorzewie pokój nr 19 lub 18 telefon 87 427 54 19 lub 87 427 54 18.

11. Burmistrz Węgorzewa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.