

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dot. postępowania przetargowego na udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji pn. „Rewitalizacja parku miejskiego w rynku w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Plac Wolności”.

Zamawiający – Gmina Nowogród Bobrzański, działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) w odpowiedzi na otrzymane pytania udziela wyjaśnień. Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1:

Pomiędzy PFU stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, a opisem przedmiotu zamówienia Rozdział I ust 1) SIWZ dostrzegamy następujące rozbieżności:

- a) SIWZ I ust. 1 ppkt. d) zakłada montaż 14 szt. ławek PFU ust 2.6 zakłada ustawienie 33 szt. ławek jaką wartość należy przyjąć do wyceny?
- b) SIWZ I ust. 1 ppkt. d) zakłada montaż 2 szt. tablic informacyjnych PFU ust 2.6 zakłada ustawienie 1 szt. tablicy informacyjnej jaką wartość należy przyjąć do wyceny?
- c) SIWZ I ust. 1 ppkt. d) całkowicie pomija istotny element jakim jest oświetlenie terenu czy jest ono zatem objęte przedmiotowym zamówieniem?

Ad.1

- a) Do wyceny należy przyjąć wartość umieszczoną w PFU tj. 33 szt. ławek. SIWZ został w tym zakresie skorygowany i nie występują już rozbieżności. Na stronie internetowej w dokumentacji przetargowej zamieszczono SIWZ ze zmianami.
- b) Do wyceny należy przyjąć wartość umieszczoną w PFU tj. 1 tablicę informacyjną. Zamawiający omyłko zakwalifikował jako tablicę informacyjną - tablicę do rysowania dla dzieci (tablicę życzeń). SIWZ został w tym zakresie skorygowany i nie występują już rozbieżności. Na stronie internetowej w dokumentacji przetargowej zamieszczono SIWZ ze zmianami.
- c) Oświetlenie terenu określone w PFU jest objęte przedmiotowym zamówieniem. SIWZ został w tym zakresie skorygowany i wprowadzono zapisy dot. oświetlenia terenu.. Na stronie internetowej w dokumentacji przetargowej zamieszczono SIWZ ze zmianami.

Pytanie 2:

Czy wymienione w OPZ i PFU tabliczki metalowe na drzewa mają zostać zamontowane na drzewach istniejących czy również nowo sadzonych? Prosimy o określenie konkretnej ilości tabliczek ich wielkości i techniki wykonania napisów.

Ad. 2

Zamawiający wskazuje, że mają być oznaczone wszystkie drzewa objęte zakresem projektu. Mają być wykonane i zamontowane tabliczki na drzewach z numerami inwentaryzacyjnymi oraz nazwami gatunkowymi. Ilość drzew do nasadzeń podana jest w zestawieniu 1.6.5.4. Tereny zieleni ozdobnej str. 19-20. W PFU nie określono wymiarów tabliczek i ich rodzaju dlatego Zamawiający nie sprecyzował swoich wymagań. Powinno być to ustalone z Zamawiającym na etapie wykonania projektu. SIWZ został w tym zakresie skorygowany i wprowadzono zapisy dot. oświetlenia terenu.. Na stronie internetowej w dokumentacji przetargowej zamieszczono SIWZ ze zmianami.

Pytanie 3:

Prosimy o wskazanie ilości przeznaczonych do wykonania poszczególnych rodzajów nawierzchni i obrzeży drogowych.

Ad. 3

Zamawiający na tym etapie zamówienia nie precyzuje ilości przeznaczonych do wykonania poszczególnych rodzajów nawierzchni i obrzeży drogowych. Orientacyjne powierzchnie poszczególnych powierzchni podane są w PFU.

- A. Nawierzchnia placu ok.1400 m²
- B. Roboty ziemne, profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy nawierzchni ok – 1400 m²
- C. Ścieżki i powierzchnie placu ok. 1400 m²
- D. Nowe miejsca parkingowe ok. 15 m²
- E. Rozbiórka ścieżek parkowych wraz z obrzeżami ok. 250 m²
- F. Obrzeża betonowe na ławie betonowej - ok. 350 m²

Wszystkie nawierzchnie należy wzorować na koncepcji rewitalizacji Pl. Wolności. Rys. nr 1, a podane wyżej ilości są określone orientacyjnie.

Pytanie 4:

Zamawiający w SIWZ Rozdział VIII oraz we wzorze Umowy stanowiącym załącznik do SIWZ nr 4 określa termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej do dnia 30.09.2020 r. natomiast w PFU ustęp 1.6.2. pkt. 10 termin jest określony jako 6 miesięcy od

podpisania umowy. Biorąc pod uwagę złożoność projektu, konieczność uzgodnienia dokumentacji z właściwym Urzędem Konserwatora Zabytków i zarządcami dróg, a także obecną sytuację zagrożenia epidemicznego utrudniającą prowadzenie takich uzgodnień, a także nie znaną datę rozstrzygnięcia przetargu, termin jest stanowczo za krótki. Co więcej określenie go poprzez podanie konkretnej daty zamiast ilości miesięcy/dni od podpisania umowy, tak jak to zostało określone w PFU, stwarza istotne zagrożenie dla terminowości wykonania zadania. Wobec powyższego zapytujemy czy Zamawiający określi termin w ilościach dni od podpisania Umowy i czy wskaże, iż podstawą do zmiany umowy w zakresie terminu będą przedłużające się uzgodnienia z właściwymi organami?

Ad. 4

Zapisy PFU w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji projektowej został skorygowane na podstawie Erraty do PFU. W pkt 10 w dziale 1.6.2. Zakres prac projektowych dokonuje się zmiany zapisów i otrzymuje on brzmienie: Termin wykonania dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę 4 miesiące od podpisania umowy lub według zapisów w SIWZ nie krócej jednak niż 4 miesiące od podpisania umowy. Na stronie internetowej w dokumentacji przetargowej zamieszczono Erratę do PFU. W ocenie Zamawiającego termin określony w SIWZ, we wzorze umowy oraz w PFU jest prawidłowy i wykonanie tej części zamówienia jest możliwe w określonym czasie. Zamawiający nie dokonuje zmian w określonym terminie wykonania dokumentacji projektowej tj. 30.09.2020 r.

Pytanie 5:

Czy w zakres zamówienia wchodzi pielęgnacja po wykonawcza terenu w okresie gwarancji

Ad. 5

W zakres zamówienia wchodzi pielęgnacja powykonawcza terenu w okresie 1 roku od daty bezusterkowego odbioru inwestycji. Zapisy PFU w tym zakresie zostały zmienione na podstawie Erraty do PFU - na str. 46 dodano UWAGĘ Wszystkie rośliny objęte inwestycją podlegają rocznemu okresowi pielęgnacji przez Wykonawcę.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający jest właścicielem wszystkich działek objętych zadaniem inwestycyjnym

Ad. 6

Zgodnie z zapisami PFU inwestycja będzie wykonywana na działce nr 1587/3. Zamawiający jest właścicielem w/w działki. Jednak nie wyklucza się konieczności wykonania niezbędnych prac na działkach nie będących własnością Zamawiającego np. przyłączy.

Pytanie 7:

Czy po stronie Wykonawcy będzie leżało uzyskanie zgód właścicielskich na przeprowadzenie inwestycji jeśli działki nie będą we władaniu Zamawiającego?

Ad. 7

Tak, po stronie Wykonawcy będzie leżało uzyskanie zgód właścicielskich na przeprowadzenie inwestycji jeśli działki nie będą we władaniu Zamawiającego.

Pytanie 8:

Czy jeśli zamówienie wyjdzie poza zakres oznaczony na rysunku koncepcji str. 17 PFU, np. ze względu na budowę przyłączy, czy Zamawiający zwiększy środki na inwestycje? Jednocześnie prosimy o jednoznaczne określenie jakie działki wchodzą w zakres zamówienia — poprzez zestawienie ich numerów oraz wyraźne oznaczenie na mapie zasadniczej/ewidencyjnej.

Ad. 8

Jeśli zamówienie wyjdzie poza zakres oznaczony na rysunku koncepcji str. 17 PFU, np. ze względu na budowę przyłączy, Zamawiający nie zwiększy środków na inwestycje. Zgodnie z zapisami PFU inwestycja będzie wykonywana na działce nr 1587/3. Zamawiający dołączył na stronie internetowej do dokumentacji projektowej skan mapy zasadniczej/ewidencyjnej.

Pytanie 9:

W treści SIWZ w Rozdziale I, pkt 1, podpunkcie „d” widnieje treść „wykonanie nowych nawierzchni z kostki betonowej ze strukturą grysu imitującą granit”; natomiast w PFU w Rozdziale I, pkt 1.6. (1.6.3) „nawierzchnia z płyt betonowych 50 x 50 cm, grafitowe i białe”. Bardzo prosimy o sprecyzowanie, z jakiego materiału powinna być wykonana nawierzchnia placu.

Ad.9

Do wyceny należy przyjąć wartość umieszczoną w PFU tj. „nawierzchnia z płyt betonowych 50 x 50 cm, grafitowe i białe”.SIWZ został w tym zakresie skorygowany i nie występują już rozbieżności. Na stronie internetowej w dokumentacji przetargowej zamieszczono SIWZ ze zmianami.

Pytanie 10:

W treści SIWZ w Rozdziale I, pkt 1, podpunkcie „d” widnieje treść „Ławki parkowe 14 szt. — ławki stylizowane z metalu i drewna, boki odlewane z aluminium, siedzisko i oparcie z litego drewna akacjowego lub dębowego, ławka kotwiona na stałe w gruncie”, natomiast w PFU w Rozdziale II, pkt 2.6 „Wyposażenie w elementy malej architektury: - Ławki 33 szt.”. Bardzo prosimy o sprecyzowanie ilości ławek, które należy wziąć pod uwagę.

Ad.10

Do wyceny należy przyjąć wartość umieszczoną w PFU tj. 33 szt. ławek. SIWZ został w tym zakresie skorygowany i nie występują już rozbieżności. Na stronie internetowej w dokumentacji przetargowej zamieszczono SIWZ ze zmianami.

Pytanie 11:

Z treści SIWZ wynika, że należy wykonać przyłącze wodno-kanalizacyjne („budowę przyłączy wodno - kanalizacyjnych dla fontann i źródeł ulicznych zgodnie z zapisami PFU”), natomiast w PFU w Rozdziale II, pkt 2.9, w którym przewidziano opis danych przyłączy, jest pusty. Prosimy o opis i ilości danych przyłączy. Jest to niezbędne do wyceny.

Ad. 11

Zamawiający w stronie internetowej:

https://bip.nowogrodoborz.pl/zamowienia_publiczne/132/100/Wykonanie_zadania_w_systemie_zaprojektuj_i_wybuduj_dla_inwestycji_OD_0Apn___E2_80_9ERewitalizacja_parku_miejskiego_w_rynku_w_Nowogrodzie_Bobrzanskim_przy_ul__Plac_Wolnosc_E2_80_9D/

umięścił skorygowane PFU, w którym znajduje się dokładny opis przyłączy. Zostały również zamieszczone warunki przyłączeniowe, stanowiące załącznik do PFU. Do wyceny należy przyjąć podane w tych dokumentach dane.

Pytanie 12:

Zarówno w SIWZ jaki w PFU pojawia się element malej architektury „natrysk zewnętrzny wolnostojący”. Prosimy o opis i sprecyzowanie danego elementu.

Ad. 12

Dokładny opis natrysku zewnętrznego wolnostojącego został dookreślony w PFU poprzez sporządzenie ERRATY do PFU, która została zamieszczona na stronie internetowej w dokumentacji przetargowej. Zgodnie z tym dokumentem na str. 29 w pkt 2.6. Wyposażenie w elementy malej architektury dodano następujące zapisy opisujące: - natrysk zewnętrzny w brzmieniu: „Prysznic solarny przeznaczony do użytku zewnętrznego wykonany z ekologicznych materiałów nie podlegających korozjom, odporny na zmienne warunki pogodowe, działanie soli i związków wapniowych. Prysznic zewnętrzny zawiera 75- litrowy zbiornik. Głowica prysznicowa z regulowaną pozycją zapewnia duży strumień wody o pożądaną temperaturę. Obwód zimnej wody jest

podłączony bezpośrednio do systemu wodnego, a obwód ciepłej wody jest podłączony do podgrzewanego energią słoneczną zbiornika, który zapewni maksymalne magazynowanie energii słonecznej. Posiada on okrągłą głowicę, zawór mieszający, zawór odpowietrzający, wylewkę dolną do płukania stóp oraz opcjonalnie mieszacz czasowy. Materiał: Aluminium, chrom. Kolor grafit lub inny który zaakceptuje zamawiający. Przybliżone wymiary: 1457s. ok 228 cm, Szer ok 36 cm. Podstawa ok 18 cm x 42 cm. Zapewnić zasilanie i odprowadzenie zużytej wody.

Burmistrz

(-) Paweł Mierzwia