Nowogród Bobrzański dn. 7.02.2013r

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego**

**ogłasza II publiczny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż lokalu nr 1 położonego w m. Niwiska przy ul. Zielonogórskiej 6**

**1. Opis nieruchomości**

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **1.** |
| **Lokalizacja nieruchomości wraz z opisem** | Niwiska. ul. Zielonogórska 6  Lokal nr 1 w którym mieściła się przychodnia lekarska znajduje się na I kondygnacji w budynku. W skład lokalu wchodzi 10 pomieszczeń. Budynek podpiwniczony, dach dwuspadowy kryty dachówką. |
| **Powierzchnia użytkowa lokalu** | 89,4 m2. |
| **Numer działki** | 40/3 |
| **Pow. działki (m2 )** | 2139 |
| **KW NR** | ZG1E/00078357/ |
| **Udział w częściach wspólnych nieruchomości** | 4/10 |
| **Uzbrojenie** | Droga utwardzona, sieć energetyczna, wodna, kanalizacyjna – zbiornik bezodpływowy (szambo), ogrzewanie co. |
| **Cena wywoławcza (zł)** | 91.000,00 |
| **Wadium (zł)** | 10.000,00 |
| **Minimalne postąpienie (zł)** | 1000,00 |
| **Stawka Vat** | zwolniony |

**2. Koszty**

* Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr ....**”.
* Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **7.03.2013 r**. (ostatni dzień wpłaty )
* W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
* Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
* Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**3. Termin przetargu**

**Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2013 r. w sali nr 1 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 o godzinie: 9.00.**

**4 Uwagi**

**Możliwość adaptacji lokalu na lokal mieszkalny po uzyskaniu przez nabywcę odpowiednich zezwoleń.**

* W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
* Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
* ***Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004***

***roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr***

***207.poz.2108)***

* Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

**5. Dodatkowe informacje**

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130.